DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahname'si yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in (www.dbeenergy.com) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahnamede yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Beykoz V.D. 7710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ……/……/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 115.500.000 TL'den 145.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay ile mevcut ortaklardan Mehmet Taha PINAR'ın sahip olduğu 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.dbeenergy.com ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Merkez Mah. Kale İnönü Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 523 13 33
Beykoz V.D 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Aşçıoğlu My Newyork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4[illegible]
Mersis No:0478003676700[illegible]

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Merkez Mah. Kefe İbrahim Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 211 [illegible] Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4[illegible]
Mersis No:0478003678[illegible]

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER 3
KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 9
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 10
2. ÖZET 12
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 29
5. RİSK FAKTÖRLERİ 31
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 59
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 77
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 113
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 118
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 127
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 146
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 152
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 152
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 154
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 154
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 163
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 163
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 165
19. ANA PAY SAHİPLERİ 166
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 173
21. DİĞER BİLGİLER 177
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 184
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 199
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 203
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 212
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 223
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER 224
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 227
29. SULANMA ETKİSİ 229
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 230
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 231
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 231
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 241
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 242
35. EKLER 242

DSE ENERGY
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD Doları, USD, Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmî para birimi
AC	Alternatif akım
AR-GE	Araştırma Geliştirme
Akkul Enerji	Akkul Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Alsa Yazılım	Alsa Yazılım Hayvancılık Sanayi İhracat İthalat Anonim Şirketi
Avro, Euro	Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmî para birimi
B Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
Bakanlık	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
BİST, Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
CO2	Karbondioksit
COVID-19	Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV- olarak adlandırılan ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen yeni korona virüs hastalığı ve pandemisi
C ve A Enerji	C ve A Enerji Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi
C ve A Grubu	C ve A Enerji Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları
CVA1	Cva1 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 2	Cva2 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 3	Cva3 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 10	Cva10 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 12	Cva12 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 13	Cva13 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 14	Cva14 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 15	Cva15 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 17	Cva17 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
CVA 18	Cva18 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Çaylı Enerji	Çaylı Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çınar Yapımcılık	Çınar Yapımcılık Teknoloji Sanayi Ticaret İthalat İhracar Anonim Şirketi
DBE Enerji Grubu	Şirket, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları
DBE Holding	DBE Holding A.Ş.
DC	Doğru akım
EDAŞ	Elektrik Dağıtım Şirketleri
EKAT	Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri
ENH	Enerji Nakil Hattı
EPC	Mühendislik, Tedarik ve Kurulum

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2180034761 Ticaret Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]6787
Mersis No:0478003678700011

EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPİAŞ	Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi
EPKn	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Ertokuş Enerji	Ertokuş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Esas Sözleşme	Şirket'in Esas Sözleşmesi
EÜAŞ	Elektrik Üretim A.Ş.
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletme İhracat İthalat Anonim Şirketi
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
GEPAT	Assan Group Savunma Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Gerede patlayıcı tesisi
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Gio	Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Anonim Şirketi
Gioev	Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri Anonim Şirketi
GSYF	Girişim Sermayesi Yatırım Fou
GVK	193 sayılı Gelirler Vergisi Kanunu
GW	Gigawatt
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Mehmet Taha PINAR
Halka Arz Edilen Paylar	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 115.500.000 TL'den 145.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ile Mehmet Taha PINAR'a ait 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet olmak üzere toplam 37.500.000 TL nominal değerli 37.500.000 adet B Grubu pay
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Aracı Kuruluş, Konsorsiyum Lideri, İnfo Yatırım	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
ISIN	International Securities Identification Number – Ulusal ve uluslararası sermaye piyasası işlemlerine konu menkul kıymet tanımlama kodu (*International Securities Identification Number*)
İş Kanunu	4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı	29 Haziran 2015 tarihli 29401 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik
İzahname	İşbu İzahname
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-5.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kâr Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği	SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVa	Kilo Volt Amper
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KW	Kilowatt
KWh	Kilowatt saat
KWp	Kilowatt peak *(standart sıcaklık ve gün ışığında, optimal koşullarda üretebilen maksimum kilowatt enerji)*
Ltd. Şti.	Limited Şirket
m²	Metrekare
Mislina 3	Mislina 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
MW	Megawatt
MWe	Megawatt elektrik
MWh	Megawatt saat
MWp	Megawatt peak *(standart sıcaklık ve gün ışığında, optimal koşullarda üretebilen maksimum megawatt enerji)*
NASA	Amerikan Ulusal Havacılık ve Uzay Dairesi *(National Aeronautics and Space Administration)*
OMWO	Omwo Teknoloji Anonim Şirketi
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PTF	Piyasa Takas Fiyatı
PVsyst	Güneş enerjisi endüstrisi için tasarlanmış bir yazılım aracıdır
Resmî Gazete	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmî Gazetesi
Sarı Yapım	Sarı Yapım Prodüksiyon ve Organizasyon Anonim Şirketi
SCADA	"Supervisory Control and Data Acquisition"- Denetim Kontrol ve Veri İzleme Sistemi
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	28 Haziran 2013 tarihli 28691 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı	Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
SGK	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
SMM	Serbest Müşavir Mühendis
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, İhraççı, Ortaklık, DBE Enerji	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirketi
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB, Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TL veya Türk Lirası	Türkiye Cumhuriyeti resmî para birimi
TMS 24	İlişkili Taraf Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 24) Hakkında Tebliğ Sıra No:17
TMS/TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TW	Terawatt
TWh	Terawatt saat
Yatırımcı İlişkileri Birimi	Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan birim
YEK Kanunu	5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
Yönetim Kurulu	Şirket'in Yönetim Kurulu
Wp	Watt peak

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
No:28 Beykoz/İstanbul Tel: 0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710054761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4780036787
Mersis No:0478003678700011

I. BORSA GÖRÜŞÜ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Merkez Mah. Kule İbrahim Cad.
No:2 Beykoz/İstanbul Tel: 0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2 Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bly. No:3 Atlacğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4[illegible]787
Mersis [illegible]

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
DBE ENERGY DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş. Merkez Mah. Kule Sok. Dumankaya Cad. No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33 Beykoz V.D. 277 0834761 Tic. Sic. No:879708 **Mehmet Taha PINAR** **Yönetim Kurulu Başkanı** **30.12.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Taha PINAR **30.12.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No:183 Ataşehir/İstanbul Boğaziçi Kurumlar V.D.4[illegible] 787 Mersis No:0478003676700011 **Engin Emre SEÇEN** — **Genel Müdür Yardımcısı** **Hüseyin GÜLER** — **Genel Müdür Yardımcısı** **30.12.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Merkez Mah. Kule Sok. Dumankaya Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 277 0834761 Tic. Sic. No:879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:183 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4[illegible] 787
Mersis No:0478003676700011

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Eray YANBOL **Görevi: Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetim raporu**

<table>
<tr><th>İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</th><th>Sorumlu Olduğu Kısım:</th></tr>
<tr><td>Adı Soyadı: Mehmet AKBALIK
Görevi: Değerleme Uzmanı</td><td rowspan="4">İlgili Değerleme Raporları
<table>
<tr><th>Santral</th><th>Değerleme Tarihi</th><th>Rapor Tarihi ve Numarası</th></tr>
<tr><td>Ertokuş-Çaylı-Akkul</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1684</td></tr>
<tr><td>CVA 1, CVA 2, CVA 3</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1683</td></tr>
<tr><td>CVA 10, CVA 13, CVA 14, CVA 15, CVA 17</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1681</td></tr>
<tr><td>CVA 12</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1680</td></tr>
<tr><td>CVA 18</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1682</td></tr>
<tr><td>EFOR GES 4</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1678</td></tr>
<tr><td>EFOR GES 5</td><td>29.12.2023</td><td>29.12.2023-2023-ÖZEL-1679</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Adı Soyadı: Özge SONER
Görevi: Makine Mühendisi</td></tr>
<tr><td>Adı Soyadı: Raci Gökcehan SONER
Görevi: Kontrolör</td></tr>
<tr><td>Adı Soyadı: Erdeniz BALIKÇIOĞLU
Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı</td></tr>
</table>

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Beykoz V.D. 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:108 Ataşehir/İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700001

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ünvanı "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirketi"'dir. Şirket'in ayrı bir işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Merkez Mah. Kelle İbrahim Caddesi Yalı Sitesi No:28 İç Kapı No:1 Beykoz/İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler / pazarlar hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet konusu; elektrik mühendislik hizmetlerini yapmak, projeler çizmek ve uygulama hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında üretim tesisleri kurmak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerji veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 2 adet doğrudan (Gio ve C ve A Enerji) 14 dolaylı (Akkul Enerji, CVA1, CVA2, CVA3, CVA10, CVA12, CVA13, CVA14, CVA15, CVA17,CVA18, Ertokuş Enerji, Çaylı Enerji ve Gioev) olmak üzere 16 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket, lisanssız olarak işlettiği kendi GES yatırımları ile elektrik enerjisi üretimine ve satışına yoğunlaşmıştır. Bu kapsamda toplam 19,3 MWp kurulu gücü bulunmaktadır. *DBE Enerji'nin Lisanssız GES Elektrik Üretim Santralleri Kurulu Güçleri (MWp ve MWe)*

Bağlı Ortaklık	**Burdur DC Kurulu Güç**	**Kırşehir DC Kurulu Güç**	**Eskişehir DC Kurulu Güç**	**Malatya DC Kurulu Güç**	**Diyarbakır DC Kurulu Güç**	**Bitlis DC Kurulu Güç**
Ertokuş Enerji	-	-	1,108	-	-	-

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş
Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel: 0216 321 13 33
Beykoz V.D. 2[illegible]4761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.47[illegible]
Mersis No:0478003678700011

Çaylı Enerji	-	-	1,108	-	-	-
Akkul Enerji	-	-	1,108	-	-	-
CVA 1	-	-	-	1,115	-	-
CVA 2	-	-	-	1,115	-	-
CVA 3	-	-	-	1,102	-	-
CVA 10	-	-	-	-	1,146	-
CVA 12	-	-	-	-	1,146	-
CVA 13	-	-	-	-	1,146	-
CVA 14	-	-	-	-	1,146	-
CVA 15	-	-	-	-	1,146	-
CVA 17	-	-	-	-	1,146	-
CVA 18	-	-	-	-	-	3,316
EFOR 4	1,227	-	-	-	-	-
EFOR 5	-	1,227	-	-	-	-
Toplam	**1,227**	**1,227**	**3,324**	**3,331**	**6,875**	**3,317**

DBE Enerji'nin Güneş Enerjisi Santralleri İçin Kullandığı Yazılım ve İzleme Sistemleri PVsyst Yazılımı ile Enerji Üretim Modellemesi ve Analizi

DBE Enerji, güneş enerjisi santrallerinin verimliliğini en üst düzeye çıkarmak ve elektrik üretim süreçlerini optimize etmek amacıyla uluslararası alanda kabul gören PVsyst (Photovoltaic System Software) yazılımını kullanmaktadır. Bu yazılım, bir güneş enerjisi santralinin belirli bir saha veya lokasyonda ne kadar elektrik enerjisi üretebileceğini analiz etmeye ve modellemeye olanak tanır.

FTMS Yazılımı ile Uzaktan İzleme ve Operasyonel Yönetim

DBE Enerji, santral kurulum aşamasının tamamlanmasının ardından, faaliyete geçen tüm güneş enerjisi santrallerini izlemek, denetlemek ve yönetmek amacıyla FTMS (Facility Tracking and Monitoring System) uzaktan izleme yazılımı kullanmaktadır. Bu yazılım, DBE Enerji'nin kendi geliştirdiği yazılımdır; bununla birlikte masaüstünde, web arayüzünde ve IoS veya Android tabanlı mobil cihazlarda çalışabilmektedir. DBE Enerji söz konusu yazılım ile sadece kendi yatırımlarındaki güneş enerjisi santrallerini değil, aynı zamanda üçüncü taraf firmalara ait santralleri de işletme hizmeti kapsamında izleyip yönetmesine olanak sağlar.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana ürün bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2021 yılında 366,9 milyon TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %81,6 artışla 666,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında ise 2022 yılına göre %65,9 artışla 1,1 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %39,6 azalışla 448,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Panel,İnvertör ve Diğer Ticari Mal Satışları	36.810.626	337.821.129	653.894.085	385.482.883	333.629.292
Ges İşletme ve İzleme Hizmet Gelirleri	322.536.809	286.212.358	273.532.749	196.022.719	16.880.426
Ges Proje Satışı	0	23.758.868	195.034.355	181.163.768	8.786.634
Elektrik Satışları	4.837.645	9.088.833	12.969.513	10.010.777	99.410.153
İnşaat Montaj ve Bakım Hizmet Gelirleri	2.794.045	9.697.789	8.113.675	8.684.247	10.728.657
Satışlardan İadeler	-41.741	-112.165	-37.872.184	-37.871.937	-20.604.943
Toplam	**366.937.384**	**666.466.812**	**1.105.672.193**	**743.492.457**	**448.830.219**

B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son**	**Yenilenebilir Enerji Sektörü:** ***Mevsimsellik:*** DBE Enerji bünyesinde faaliyet gösteren güneş enerjisi santralleri tarafından üretilen elektrik enerjisi miktarı, meteorolojik koşullara (örneğin bulutluluk, yağmur, kar gibi ışınımı etkileyen faktörler) bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. [illegible] Cad.
No:28 Beykoz İSTANBUL Tel: [illegible] 6 323 13 33
Beykoz V.D. [illegible] 761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 [illegible]
Mersis No:0478003678700011

<table>
<tr><td></td><td>eğilimler hakkında bilgi</td><td>Döviz Kurları: DBE Enerji bünyesinde faaliyet gösteren güneş enerjisi santrallerinde üretilen elektriğin tamamı YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) kapsamında, devletin ABD Doları bazlı alım garantisi ile satılmaktadır. Bu kapsamda üretilen elektriğin satış fiyatları, ilgili dönemde geçerli olan YEKDEM fiyatlarına ve yerli aksam teşviklerine göre belirlenmektedir.
Enerji Fiyatlarındaki Küresel Artışlar: 2022 yılından itibaren devam eden küresel enerji krizi, özellikle Avrupa ve Asya bölgelerinde enerji fiyatlarında önemli artışlar yaşanmasına neden olmuştur. Doğal gaz ve petrol fiyatlarındaki yükselişler, elektrik üretim maliyetlerini de etkilemiştir. Türkiye elektrik piyasasında, 2022'nin başından itibaren elektrik fiyatlarında yukarı yönlü bir trend gözlemlenmiştir ve bu eğilim 2023 ve 2024 yıllarında da sürmektedir. Enerji fiyatlarındaki küresel artışlar, DBE Enerji gibi yenilenebilir enerji üreticileri için pazar fırsatları yaratmakla birlikte, enerji üretiminde kullanılan ekipman ve hizmetlerin maliyetini de artırmaktadır. DBE Enerji bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinde üretilen elektrik, YEKDEM kapsamında sabit fiyattan satılıyor olmakla birlikte, üretim tahsilatları gün öncesi piyasasında PTF üzerinden yapılmaktadır.</td></tr>
<tr><td>B.5</td><td>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</td><td>Şirket'in işbu İzahname tarihi pay sahipleri %58,91 oranında Mehmet Taha Pınar, %16,86 oranında DBE Holding A.Ş., %19,45 oranında Omurga Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, %3,80 oranında İhlas Girişim Sermayesi yatırım Ortaklığı A.Ş., %0,95 oranında Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. isimli gerçek ve tüzel kişilerden oluşmaktadır. Şirket'in %100'üne sahip olduğu C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A. Ş. ve %8,31'ine sahip olduğu Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A. Ş. bulunmakta olup söz konusu şirketler bağlı ortaklık olarak Şirket'in kontrolündedir. Şirket'in Gio'da sahip olduğu paylar A grubu oy hakkı imtiyazına sahip olup bu nedenle Gio'nun kontrolü Şirket'te bulunmaktadır. Bununla beraber C v A Enerji şirketinin %100'üne sahip olduğu 13 adet bağlı ortaklığı daha bulunmaktadır. Gio'nın ise %100'üne sahip olduğu Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A. Ş. bağlı ortaklığı bulunmaktadur. İşbu İzahname'de Şirket ve bağlı ortaklıklarının tamamı "DBE Enerji Grubu" olarak ifade edilmektedir.</td></tr>
<tr><td>B.6</td><td>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</td><td>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 115.500.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 115.500.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket'in pay sahipliği yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:
<table>
<tr><th>Ortağın Adı Soyadı</th><th>Grubu</th><th>Sermaye Tutarı (TL)</th><th>Sermaye Payı (%)</th><th>Oy Adedi</th><th>Oy Hakkı Payı (%)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Mehmet Taha PINAR</td><td>A</td><td>9.380.646</td><td rowspan="2">58,91</td><td>46.903.230</td><td rowspan="2">45,71</td></tr>
<tr><td>B</td><td>58.665.119</td><td>58.665.119</td></tr>
<tr><td>Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu</td><td>B</td><td>22.471.354</td><td>19,46</td><td>22.471.354</td><td>9,73</td></tr>
<tr><td>DBE Holding A.Ş.</td><td>A</td><td>19.482.881</td><td>16,87</td><td>97.414.405</td><td>42,18</td></tr>
<tr><td>İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.</td><td>B</td><td>4.400.000</td><td>3,81</td><td>4.400.000</td><td>1,91</td></tr>
<tr><td>Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.</td><td>B</td><td>1.100.000</td><td>0,95</td><td>1.100.000</td><td>0,48</td></tr>
<tr><td>Toplam</td><td>A+B</td><td>115.500.000</td><td>100,00</td><td>230.954.108</td><td>100,00</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

DBE ELEKTR... PROJE VE ... A.Ş. Merkez ... Cad. No:28 Beykoz/... Beykoz V.D. 27 ... Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:2 ...oğlu My Newwork İç Kapı No:188 ...şehir/İstanbul Boğaziçi Kurumlar ... 0036 787 Mersis No:0478003678700011

	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında, hazır bulunan A grubu paylar sahiplerine 5 oy hakkı; B grubu paylar sahiplerine 1 oy hakkı verir.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Mehmet Taha PINAR, Şirket sermayesinin tek başına %58,9'una, DBE Holding de %16,9'una sahitir. Mehmet Taha PINAR, DBE Holding'in de %100 oranında ortağı olması nedeniyle Şirket sermayesinin doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu paylar kapsamında %75,8'ine sahiptir. Bu kapsamda Mehmet Taha PINAR, Şirket üzerinde yönetim hakimiyetini haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	***Bilanço*** DBE Enerji Grubu'nun özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022, 2023 yıl sonları 30.09.2024 tarihine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**396.024.596**	**880.842.015**	**714.096.343**	**1.002.146.1891**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.549.887	79.824.304	11.174.808	70.112.018
Finansal Yatırımlar	0	33.214.402	99.498.036	73.286.773
Ticari Alacaklar	195.397.746	248.945.315	183.807.938	354.444.875
Diğer Alacaklar	46.282.969	140.363.688	46.984.357	52.783.378
Stoklar	7.146.184	307.322	14.238.329	16.749.97893
Peşin Ödenmiş Giderler	78.278.026	377.520.456	334.649.919	415.994.523
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	1.670	20.789	3.025.046	9.951.275
Diğer Dönen Varlıklar	22.368.114	645.739	20.717.910	8.823.369
Duran Varlıklar	**336.416.462**	**298.114.771**	**1.443.052.123**	**1.399.769.950**
Maddi Duran Varlıklar	332.786.014	295.504.124	1.430.500.269	1.388.708.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.630.448	2.610.647	12.551.854	11.061.088
Toplam Varlıklar	**732.441.058**	**1.178.956.786**	**2.157.148.466**	**2.401.916.1392**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**358.022.295**	**512.273.130**	**676.300.089**	**862.746.518937**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	173.877	0	18.347.916	39.590.212
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.803.521	11.821.462	135.209.913	91.210.603
Ticari Borçlar	196.606.780	299.638.900	116.576.488	357.985.088432
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.460.140	5.605.246	2.638.662	3.578.197
Diğer Borçlar	20.009.584	18.514.297	296.632.766	117.294.081
Ertelenmiş Gelirler	113.950.162	173.017.642	106.518.157	252.811.443
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	3.055.730	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.018.231	619.853	376.187	276.894
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**113.711.283**	**49.740.785**	**584.865.907**	**585.168.959622**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	67.015.541	29.770.574	408.279.419	344.806.095
Diğer Borçlar	16.174.131	643.714	0	0
Uzun Vadeli Karşılıkları	769.942	609.296	1.133.461	2.393.440
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29.751.669	18.717.201	175.453.027	237.969.424
Toplam Yükümlülükler	**471.733.578**	**562.013.915**	**1.261.165.996**	**1.559.984.235**
Özkaynaklar	**260.707.480**	**616.942.871**	**895.982.470**	**918.930.206**

DBE ELEKTRİK ... PROJE VE
Merkez ... Cad.
No:28 Beykoz/İstanbul Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2 ... Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:... Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. ... 6787
Mersis No:0478003678700011

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**260.707.480**	**442.122.287**	**700.397.486**	**746.935.189**
Ödenmiş Sermaye	12.130.000	14.903.000	110.000.000	110.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	46.400.591	50.365.008	141.994.123	141.994.123
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	139.481.100	384.390	5.611.454
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerin Etkisi	0	9.075.723	-9.849.622	-75.849.361
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	195.996.817	185.071.893	141.504.060	135.668.519
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-993.541	0	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.361	4.361	4.361	4.361
Diğer Yedekler	*0*	*0*	1.793.356	98.541.071
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21.491.728	36.167.826	45.959.178	315.717.233
Dönem Net Karı/Zararı	-14.322.476	7.053.376	268.607.639	50.318.245
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	174.820.584	195.584.984	171.995.017
Toplam Kaynaklar	**732.441.058**	**1.178.956.786**	**2.157.148.466**	**2.401.916.139**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,16	1,0000
30.09.2023	1.691,04	1,4938
31.12.2023	1.859,38	1,3586
31.12.2022	1.128,45	2,0553
31.12.2021	686,95	3,3762

Aktifler

Şirket'in aktifleri, 2021 yıl sonunda 732,4 milyon TL iken 2022 yıl sonunda diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %61,0 artışla 1,2 milyar TL'ye, 2023 yıl sonunda stoklar, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, maddi duran varlıklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %83,0 artışa bağlı olarak 2,2 milyar TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da nakit ve nakit benzerleri, stoklar, ticari alacaklardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %11,3 artışla 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklar, aktif toplamın 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %54,1, %74,7, %33,1 ve %41,7'sini oluşturmuş olup;

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Merkez Mah. Ahmet Şahin Cad. No:28 Ümraniye/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33 Beykoz V.D. 7710834761 Tic. Sic. No: 879798

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700001

duran varlıklar ise aktif toplamın, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %45,9, %25,3, %66,9 ve %58,3'ünü oluşturmuştur.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, 2021 yıl sonunda 396,0 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda peşin ödenmiş giderler, diğer alacaklar, finansal yatırımlar ve nakit ve nakit benzerlerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılı sonuna göre %122,4 artışla 880,8 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerindeki azalışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %18,9 azalışla 714,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %40,3 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %41,5'lik kısmı peşin ödenmiş giderlerden, %35,4'lük kısmı ticari alacaklardan, %1,7'lik kısmı stoklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 195,4 milyon TL, 248,9 milyon TL, 183,8 milyon TL ve 354,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yıl sonunda kısa vadeli ticari alacaklar 2021 yıl sonuna göre %27,4 oranında artış göstermiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %26,2 azalış göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %92,8 artışla 354,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacaklarının dönen varlıklara oranı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %49,3, %28,3, %25,7 ve %35,4 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in tahsilat sürelerini kısaltmak ve alacak riskini minimize etmek amacıyla peşin ödeme sistemine ağırlık vermesi ticari alacaklardaki düşüşe sebebiyet vermiştir. Şirketin devam eden GES kurulum işleri nedeni ile yüzdesel olarak belirli bir seviyeye gelmiş, ancak henüz yasal defterde faturaya dönüşmemiş proje sayısı önceki dönemlere göre artmıştır.

Stoklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 7,1 milyon TL olan stokları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %95,7 düşüşle 307.322 TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %4.533,0 yükselişle 14,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da %17,6 oranında gerçekleşen artış ile 16,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin stokları tamamen Ticari Mallar'dan oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 2021 yıl sonunda 336,4 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %11,4 azalışla 298,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonunda ise maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %384,1 artışla 1,4 *(1.443.052.123)* milyar TL'ye yükselmiştir. Bu artış, 29.12.2023 tarihinde DBE Enerji tarafından satın alınan C ve A grubunun maddi duran varlıklarının (güneş enerjisi santralleri) konsolide edilmesinden kaynaklanmaktadır. Duran varlıklar, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %3,0 azalışla 1,4 milyar *(1.399.769.950)* TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların %99,2'lik kısmı maddi duran varlıklardan ve %0,8'lik kısmı maddi olmayan duran varlıklarından oluşmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 332,8 milyon TL olan maddi duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %11,2 azalışla 295,5 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %384,1 artışla 1.430,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %2,9 azalışla 1.388,7 milyon TL'ye gerilemiştir. DBE Enerji firması'nın 2023 yılında yapmış olduğu toplam 16,9 MWp büyüklüğüne sahip 15 adet C ve A grubu tesisin satın alım işleminden kaynaklı olarak grubun maddi duran varlık büyüklüğü artış göstermiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 3,6 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %28,1 azalışla 2,6 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %380,8 artışla 12,6 milyon TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %11,9 azalışla 11,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 358,0 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükleri, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %43,1 artışla 512,3 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %32,0 artışla 676,3 milyon TL'ye 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %27,6 artışla 862,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %48,9, %43,5, %31,4 ve %35,9 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bir kısmı ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 113,7 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükleri, 2022 yıl sonunda uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki azalış kapsamında 2021 yıl sonuna göre %56,3 azalışla 49,7 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonunda ise uzun vadeli borçlanmalar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa paralel olarak 2022 yıl sonuna göre %1.075,8 artışla 584,9 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %0,1 artışla 585,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %15,5, %4,2, %27,1 ve %24,4 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 260,7 milyon TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %136,6 artışla 616,9 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %45,2 artışla 896,0 milyon TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %6,5 artışla 954,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynaklarının toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %35,6, %52,3, %41,5 ve %39,7

DBE ENERGY
DBE E... ENERJİ PROJE VE
...DANIŞMANLIK
...Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:7 Ataoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4780036 787
Mersis No:0478003678700011

olarak gerçekleşmiştir

Gelir Tablosu

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 ara dönemlerine ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş konsolide gelir tablosu verilerinden seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**				
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Hasılat	366.937.384	666.466.812	1.105.672.193	743.492.456	448.830.219
Satışların Maliyeti (-)	-312.033.386	-641.230.880	-979.482.048	-681.318.291	-358.663.540
Brüt Kar	**54.903.998**	**25.235.932**	**126.190.145**	**62.174.165**	**90.166.679**
Esas Faaliyet Karı	**-29.362.198**	**-22.034.715**	**18.223.090**	**-32.357.214**	**1.081.501**
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	**-29.362.198**	**-21.186.559**	**431.501.522**	**-32.239.484**	**6.614.030**
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21.481.686	31.011.487	-74.891.684	-62.012.133	206.992.946
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**-9.341.304**	**983.063**	**349.814.127**	**-99.000.326**	**106.176.017**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**-4.981.172**	**6.238.296**	**-117.992.823**	**-35.115.176**	**-100.771.680**
Dönem vergi gideri	0	-3.584.828	0	0	0
Ertelenmiş vergi gideri	-4.981.172	9.823.124	-117.992.823	-35.115.176	-100.771.680
Net Dönem Karı/Zararı	**-14.322.476**	**7.221.359**	**231.821.304**	**-134.115.501**	**5.404.337**

Hasılat

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana ürün bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2021 yılında 366,9 milyon TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %81,6 artışla 666,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında ise 2022 yılına göre %65,9 artışla 1,1 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %39,6 azalışla 448,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in 2021 yılında 312,0 milyon TL olan satışlar maliyeti, 2022 yılında 2021 yılına göre %105,5 artışla 641,2 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %52,8 artışla 979,5 milyon TL'ye yükselmiş olup hasılattaki artış, satışların maliyetlerindeki artışı da beraberinde getirmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %51,9 oranında düşüşle 327,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim gideri 2021 yılında 45,2 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %34,1 artışla 60,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında danışmanlık giderlerindeki artışa bağlı olarak 2022 yılına göre %42,7 artışla 86,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de diğer giderlerdeki azalışa bağlı olarak 2023 yılının aynı dönemine göre %12,5 azalışla 56,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Pazarlama Giderleri

2021 yılında 4,7 milyon TL olan pazarlama giderleri, 2022 yılında 2021 yılına göre %51,7 azalışla 2,3 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %593,3 artışla 15,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış GIO markasın pazardaki bilinirliğini artırmak amacı ile yapılan harcamalardan kaynaklanmıştır.2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de 2023 yılının aynı dönemine göre %86,9 azalışla 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Pazarlama giderlerindeki dönemler itibarıyla sınırlı değişim olmakla birlikte 30.09.2024 dönemindeki azalış, temsil ağırlama

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK
Beykoz Mah. Çavuşbaşı İbrahim Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İbrahim Erkal No:3 Başakşehir My Newwork
İç Kapı No:28/ Ataşehir/ İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 287
Mersis No:8478003678700011

		giderlerindeki azalış kapsamında görülmüştür. ***Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler*** Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2021 yılında 75,8 milyon TL iken, 2022 yılında faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirlerindeki artış kapsamında 2021 yılına göre %124,8 artışla 170,5 milyon TL'ye, 2023 yılında ise faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirlerindeki azalış kapsamında 2022 yılına göre %19,4 azalışla 137,4 milyon TL'ye gerilemiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirlerindeki azalış kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %66,9 azalışla yaklaşık 33,9 milyon TL'ye gerilemiştir. ***Net Dönem Karı/Zararı*** Şirket'in net dönem karı/zararı 2021 yılında -14,3 milyon TL iken 2022 yılında 7,2 milyon TL kara dönmüştür. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %3.110,2 artışla 231,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde elde edilen -134,1 milyon TL'lik zararın, 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde 40,5 milyon TL kara döndüğü görülmektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in brüt kar marjı, esas faaliyet kar marjı ve net kar marjı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar Marjları (%)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Brüt Kar Marjı	15,0%	3,8%	11,4%	8,4%	27,0%
Esas Faaliyet Kar Marjı	-8,0%	-3,3%	1,6%	-4,4%	7,2%
Net Kar Marjı	-3,9%	1,1%	21,0%	-18,0%	9,0%

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	DBE Enerji Grubu'nun işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. DBE Enerji Grubu'nun 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 1.002.146.189 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 862.746.518 TL olup net işletme sermayesi 139.399.671 TL'dir (31.12.2023: 37.796.254 TL, 31.12.2022: 368.568.885 TL, 31.12.2021: 38.002.301 TL).

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	396.024.596	880.842.015	714.096.343	1.002.146.189
Kısa Vadeli Yükümlülükler	358.022.295	512.273.130	676.300.089	862.746.518
Net İşletme Sermayesi	**38.002.301**	**368.568.885**	**37.796.254**	**139.399.671**

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK
Merkez Mah. Kule İş Merkezi Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel: 0216 323 13 33
Beykoz V.D. 6340034761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:186 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4780036787
Mersis No:0478003678700011

C— SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 37.500.000 TL olup 30.000.000 TL'lik kısmı, İhraççı'nın sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle mevcut sermayesinin 115.500.000 TL'den 145.500.000 TL'ye artırılması kapsamında sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Kalan 7.500.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççı'nın mevcut ortaklarından Mehmet Taha PINAR tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'a tanınan hiçbir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 115.500.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 115.500.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 28.863.527 adedi nama yazılı A grubu ve 86.636.473 adedi nama yazılı B grubudur. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

DBE ENERGY
DBE ENERJİ MÜHENDİSLİK PROJE VE TAAHHÜT İŞLERİ A.Ş.
Merkez Mah. Ihlamur Çeşme Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Kadıköy My Newwork
İç Kap. No:68 Ataşehir/İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D.478 063 4787
Mersis No:0478003678700011

	yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kar dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamakta olup kar dağıtım esasları; ilgili düzenlemeler ve finansal olanaklar imkan tanıdığı ölçüde piyasa beklentileri, Şirket stratejileri, bağlı ortaklıkların sermaye gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu göz önüne alınarak kar dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

D — RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • DBE Enerji Grubu'nun üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği santrallerin arıza ve benzeri diğer sebeplerden dolayı kısa süreli veya tamamen kullanım dışında kalması, üretime ara verilmesine ya da üretimin tamamen durmasına yol açabilir ve bu durum DBE Grubu'nun gelirlerini, dolayısıyla finansal yapısını olumsuz yönde etkileyebilir. • DBE Enerji Grubu'nun taahhüt faaliyetleri kapsamında arazi üstü ya da çatı üstü PV GES kurulumu ve işletimi kapsamında yüklenmiş olduğu sorumlulukları, verdiği taahhütleri kendisinden veya kendisinden kaynaklanmayan nedenlerle zamanında ve şartnamede belirtilen teknik özelliklere uygun şekilde teslim edememesi Grubun finansal olarak gelir kaybına uğramasına neden olabilir. • İşletme ve bakım hizmeti verilen Müşterilere ait santrallerin işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi esnasında anlaşma gereği DBE Enerji Grubu'nda bulunan yükümlülüklerin tam, zamanında ve uygun şekilde yerine getirilmemesi nedeni ile DBE Enerji'nin maddi kayıplara maruz kalmasına neden olabilir. • DBE Enerji Grubu'nun sigorta poliçelerinin, tüm fonksiyonel riskleri karşılayacak düzeyde olmaması ya da meydana gelen riskin doğurduğu zararı karşılayacak teminat seviyesini bulundurmaması nedeni ile DBE Enerji Grubu maddi kayıplara uğrayabilir. • Grup çalışanlarının, tedarikçilerinin, iş ortaklarının, alt yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları, hukuka aykırı davranışları veya KVKK, MHY ve Rekabetin Korunması Kanunu'na uygunsuz bir şekilde veri paylaşımı dolayısı ile risklere ve buna bağlı cezalara maruz kalabilir. • Grup yasal otoritelere ya da müşterilerine karşı nihai sorumluluk sahibi olması nedeni ile alt yüklenicilerine delege ettiği işler kapsamında yasal yükümlülüklere uyulmaması nedeni ile finansal risklere ve dolayısı ile kayıplara maruz kalabilir. • DBE Enerji Grubu'nun taahhüt faaliyetleri kapsamında teslim ettiği projelerin garanti süresi boyunca meydana gelebilecek arızalardan ve bu

DBE ENERJİ
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Merkez Mah. Tekstilkent Cad. No:28 Koza İş Merkezi İSTANBUL Tel: 0212 323 13 33
Beykoz V.D. 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478003878700011
Mersis No:0478003878700011

arızaların garanti kapsamında giderilmesine dair yükümlülüklerini yerine getirirken tedarikçi/taşeron kaynaklı doğabilecek finansal risklere maruz kalabilir.

- DBE Enerji Grubu'nun proje taahhüt ve işletme bakım faaliyetleri kapsamında teslim edeceği projelerde ya da işletmesini devraldığı GES sahalarında hizmetleri yerine getirirken insan kaynaklı maddi kayıplara maruz kalabilir.
- Santrallerde üretilen elektrik enerjisinin üretim sürecinin takip edilmesi ile işletme içinde iletişim ve organizasyonun sağlanmasını sağlayan bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek teknik arızalar DBE Enerji Grubu'nu zarara uğratabilecektir.
- DBE Enerji Grubu'nun yaptırmış olduğu mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.
- DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, elektrik üretimi yapılması için gerekli olan lisans, izin, ruhsat vb. belgelerle, ilgili kurumlar ile yapılan zorunlu anlaşmaların geçerliliğini korumasına bağlıdır.
- Üretimin yapıldığı ve yapılacağı yenilenebilir enerji kaynaklarının sürekli ve kontrol altında enerji kaynakları olmaması sebebiyle yapılacak üretim ve satış miktarlarında öngörülebilirlik, yenilenebilir olmayan kaynaklardan elektrik üretimine göre daha düşüktür.
- DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu tüm GES'ler YEKDEM'den yararlanmakta olup her bir santralin YEKDEM süresinin bitmesinden itibaren yapacağı satışların EPİAŞ üzerinden veya özel sözleşmeler vasıtasıyla yapılacak olması sebebiyle elektrik satış fiyatlarındaki dalgalanmalar sonucu satışlar ve elde edilecek gelir olumsuz etkilenebilecektir.
- DBE Enerji Grubu'nun yapacağı yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir ve yapacağı yatırımların hedeflenen verimle yapılamaması ve istenilen vadeler içinde getiri sağlayamaması halinde DBE Enerji Grubu, finansal sorunlar yaşayabilecektir.
- DBE Enerji Grubu'nun imza edilmiş olan sözleşmelerden doğan borçlarını ödemekte temerrüde düşmesi halinde DBE Enerji Grubu'nun finansal durumu ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.
- Olağan faaliyetleri kapsamında DBE Enerji Grubu'na karşı dava, tahkim veya icra takibi süreçleri başlatılabilir, ayrıca DBE Enerji Grubu, idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu dava ve/veya icra takiplerinin DBE Enerji Grubu aleyhine sonuçlanması neticesinde, DBE Enerji Grubu ve yöneticilerinin hukuki ve cezai sorumlulukları doğabilir, para cezası veya tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- Finansmanı sağlanan yeni yapılan ve/veya yapılacak yatırımlardan DBE Enerji Grubu'ndan kaynaklanan ve/veya kaynaklanmayan sebeplerle planlanan süreler içinde beklenen kazançların sağlanamaması durumunda, proje finansmanının geri ödenmesi hususunda finansal problemler yaşanabilecektir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Finansmanı sağlanan yeni yapılan ve/veya yapılacak yatırımlardan DBE Enerji Grubu'ndan kaynaklanan ve/veya kaynaklanmayan sebeplerle

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE TAAHHÜT A.Ş.
Merkez Mahallesi İbrahim Cad. No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 7710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No:0478003678700017

		planlanan süreler içinde beklenen kazançların sağlanamaması durumunda, proje finansmanının geri ödenmesi hususunda finansal problemler yaşanabilecektir. • Sektörü düzenleyen yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak değişiklikler sektörde faaliyet gösteren ortaklıkları olumsuz yönde etkileyebilir. • DBE Enerji Grubu, vergi mevzuatında yapılabilecek değişikliklerden, vergi oranlarının veya ilgili vergi dilimlerinin değiştirilmesinden, gerçekleştirilebilecek vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilecektir. • YEKDEM uyarınca DBE Enerji Grubu'nun da faydalandığı teşviklere ilişkin düzenlemelerde gerçekleşebilecek değişiklikler DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Enerji sektörüne yeni şirketlerin girmesiyle birlikte rekabetin artması DBE Enerji Grubu'nun iş hacmini ve dolayısıyla kârlılığını etkileyebilir. **Diğer Riskler:** • Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Diğer makro ekonomik ve global riskler. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: ○ *Sermaye Riski* ○ *Kredi Riski* ○ *Likidite Riski* ○ *Kur Riski* ○ *Faiz Oranı Riski*
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesi ile pay fiyatı üzerinde olumsuz etki edebilir. • Halka Arz Edilen Paylar, fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir. • Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduran kişilere kâr payı ödemeye karar vermeyebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtmayabilir. • Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için söz konusu yatırımcıların yatırım tercihlerine ve finansal beklentilerine uygun bir yatırım olmayabilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri, ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

DBE ENERJİ
DBE ENERJİ MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK
Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 7710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cad. No:3 Başakşehir My Newwork
İç Kapı No:368 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0[illegible]787
Mersis No:0478003678700011

E — HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket, halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	72.660	18.165
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	152.775	152.775	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[•]	[•]	0
Rekabet Kurumu	12.000	12.000	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	43.981	43.981	0
Diğer	[•]	[•]	[•]
Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**37.500.000**	**30.000.000**	**7.500.000**
Pay Başına Maliyet	[•]	[•]	[•]
Net Gelir	[•]	[•]	[•]

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in yapmayı planladığı yatırımların finansmanı, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, Şirket faaliyetlerinin uluslararası pazarlara yayılması, Şirket'in rekabet gücünün artırılması, Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortak satışından elde edeceği gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, söz konusu ortağın tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmı; Şirket'in 27.12.2024 tarih ve 2024/014 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu Rapor işbu İzahname'nin ekinde (Ek-7) yer almaktadır.

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK ... PROJE VE ... A.Ş.
Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No:... Ataşehir/İstanbul
Boğazi... Kurumlar V.D. ... 787
Mersis No:0478003...

		Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın; – %45'inin tesis ve makine yatırımlarında, – %30'unun işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde, – %25'inin finansal borç anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmasına, – İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 37.500.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 145.500.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %25,77 olacaktır. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir. Payların halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"yle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler. Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

DBE ENERJİ
DBE ELEKTRİK ÜRETİM İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Merkez Mah. Nerkezefendi İbrahim Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 [illegible] 787
Mersis No:0478003678700011

		SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzında; İhraççı şirket olan DBE Enerji; özkaynak, Halka Arz Eden Pay Sahibi; pay satış geliri, halka arza aracılık eden İnfo Yatırım, aracılık komisyonu, RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti, Başpınar Hukuk Bürosu bağımsız hukukçu raporu hazırlama ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	**İhraççı:** DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. **Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Mehmet Taha PINAR **a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket'in 30.12.2024 tarih ve 2024/016 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 30.12.2024 tarihli taahhüt verilmiştir. **b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Şirket'in %10'dan fazla pay sahipleri Mehmet Taha PINAR, Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve DBE Holding 27.12.2024 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum,

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 [illegible]
Mersis No:0478003678700011

<table>
<tr><td></td><td></td><td>borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini beyan ve taahhüt etmiştir.
Şirket'in diğer pay sahipleri İhlas GSYO 27.12.2024, Pardus GSYO 30.12.2024 tarihli taahhütnameleri ile;
Şirket paylarının halka arzına ilişkin hazırlanan İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca, sahip oldukları Şirket paylarının Borsa'da ve Borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini beyan ve taahhüt etmiştir.</td></tr>
<tr><td>E.6</td><td>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</td><td>Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %[•] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.
Mevcut ortaklar için %[•] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.
<table>
<tr><th>Açıklama</th><th>TL/Oran</th></tr>
<tr><td>Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)</td><td>[•]</td></tr>
<tr><td>Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)</td><td>[•]</td></tr>
<tr><td>Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi</td><td>[•]</td></tr>
<tr><td>Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi</td><td>[•]</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>E.7</td><td>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</td><td>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.</td></tr>
</table>

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7670036787
Mersis No:0478003678700011

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in, Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.dbeenergy.com adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Eray YANBOL
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024
Adresi	Maslak Mah. Sümer Sok. No: 4/2 Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 370 07 00
İnternet Adresi	www.rsm.global/turkey/tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	RSM İnternational

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

DBE Enerji Grubu'nun özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022, 2023 yıl sonları 30.09.2024 tarihine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**396.024.596**	**880.842.015**	**714.096.343**	**1.002.146.1891**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.549.887	79.824.304	11.174.808	70.112.018
Finansal Yatırımlar	0	33.214.402	99.498.036	73.286.773
Ticari Alacaklar	195.397.746	248.945.315	183.807.938	354.444.875
Diğer Alacaklar	46.282.969	140.363.688	46.984.357	52.783.378
Stoklar	7.146.184	307.322	14.238.329	16.749.97893
Peşin Ödenmiş Giderler	78.278.026	377.520.456	334.649.919	415.994.523
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	1.670	20.789	3.025.046	9.951.275
Diğer Dönen Varlıklar	22.368.114	645.739	20.717.910	8.823.369
Duran Varlıklar	**336.416.462**	**298.114.771**	**1.443.052.123**	**1.399.769.950**
Maddi Duran Varlıklar	332.786.014	295.504.124	1.430.500.269	1.388.708.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.630.448	2.610.647	12.551.854	11.061.088
Toplam Varlıklar	**732.441.058**	**1.178.956.786**	**2.157.148.466**	**2.401.916.1392**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**358.022.295**	**512.273.130**	**676.300.089**	**862.746.518937**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	173.877	0	18.347.916	39.590.212
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.803.521	11.821.462	135.209.913	91.210.603
Ticari Borçlar	196.606.780	299.638.900	116.576.488	357.985.088432
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.460.140	5.605.246	2.638.662	3.578.197

Diğer Borçlar	20.009.584	18.514.297	296.632.766	117.294.081
Ertelenmiş Gelirler	113.950.162	173.017.642	106.518.157	252.811.443
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	3.055.730	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.018.231	619.853	376.187	276.894
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**113.711.283**	**49.740.785**	**584.865.907**	**585.168.959622**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	67.015.541	29.770.574	408.279.419	344.806.095
Diğer Borçlar	16.174.131	643.714	0	0
Uzun Vadeli Karşılıkları	769.942	609.296	1.133.461	2.393.440
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29.751.669	18.717.201	175.453.027	237.969.424
Toplam Yükümlülükler	**471.733.578**	**562.013.915**	**1.261.165.996**	**1.559.984.235**
Özkaynaklar	**260.707.480**	**616.942.871**	**895.982.470**	**918.930.206**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**260.707.480**	**442.122.287**	**700.397.486**	**746.935.189**
Ödenmiş Sermaye	12.130.000	14.903.000	110.000.000	110.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	46.400.591	50.365.008	141.994.123	141.994.123
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	139.481.100	384.390	5.611.454
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerin Etkisi	0	9.075.723	-9.849.622	-75.849.361
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	195.996.817	185.071.893	141.504.060	135.668.519
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-993.541	0	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.361	4.361	4.361	4.361
Diğer Yedekler	*0*	*0*	1.793.356	98.541.071
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21.491.728	36.167.826	45.959.178	315.717.233
Dönem Net Karı/Zararı	-14.322.476	7.053.376	268.607.639	50.318.245
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	174.820.584	195.584.984	171.995.017
Toplam Kaynaklar	**732.441.058**	**1.178.956.786**	**2.157.148.466**	**2.478.914.441**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. DBE Enerji Grubu, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK ÜRETİM İŞLETME PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,16	1,0000
30.09.2023	1.691,04	1,4938
31.12.2023	1.859,38	1,3586
31.12.2022	1.128,45	2,0553
31.12.2021	686,95	3,3762

DBE Enerji Grubu'nun 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 ara dönemlerine ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş konsolide gelir tablosu verilerinden seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**				
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Hasılat	366.937.384	666.466.812	1.105.672.193	743.492.456	448.830.219
Satışların Maliyeti (-)	-312.033.386	-641.230.880	-979.482.048	-681.318.291	-358.663.540
Brüt Kar	**54.903.998**	**25.235.932**	**126.190.145**	**62.174.165**	**90.166.679**
Esas Faaliyet Karı	**-29.362.198**	**-22.034.715**	**18.223.090**	**-32.357.214**	**1.081.501**
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	**-29.362.198**	**-21.186.559**	**431.501.522**	**-32.239.484**	**6.614.030**
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21.481.686	31.011.487	-74.891.684	-62.012.133	206.992.946
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**-9.341.304**	**983.063**	**349.814.127**	**-99.000.326**	**106.176.017**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**-4.981.172**	**6.238.296**	**-117.992.823**	**-35.115.176**	**-100.771.680**
Dönem vergi gideri	0	-3.584.828	0	0	0
Ertelenmiş vergi gideri	-4.981.172	9.823.124	-117.992.823	-35.115.176	-100.771.680
Net Dönem Karı/Zararı	**-14.322.476**	**7.221.359**	**231.821.304**	**-134.115.501**	**5.404.337**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. DBE Enerji Grubu'nun üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği santrallerin arıza ve benzeri diğer sebeplerden dolayı kısa süreli veya tamamen kullanım dışında kalması, üretime ara verilmesine ya da üretimin tamamen durmasına yol açabilir ve bu durum DBE Grubu'nun gelirlerini, dolayısıyla finansal yapısını olumsuz yönde etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu, ana faaliyet alanı dahilinde;
EPKn ve Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında, DBE Enerji ve bağlı ortaklıklarının işletmekte olduğu toplam kurulu gücü 19,30 MWp olan güneş enerjisi santralleri ile elektrik üretim ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu elektrik üretim santrallerinin işletimi, ekipmanların DBE Enerji Grubu'nun kusurundan kaynaklanan veya kaynaklanmayan nedenlerle arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması veya üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir. Bunlar, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerinin doğası gereği bulunan risklerdir. Mekanik arızalar veya santraller ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle zaman zaman santrallerdeki elektrik üretim faaliyetlerinde beklenmedik ve planlanmamış kesintiler meydana gelebilir. Santrallerdeki plansız kesintiler, söz konusu kesinti giderilinceye dek, genel olarak DBE Enerji Grubu'nun elektrik satışlarının azalmasına yol açarak gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir. Santrallerin faaliyetlerinin geçici bir süre için tamamen durması söz konusu olmasa dahi, önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, santrallerin emre amade olma durumunu olumsuz etkileyebilir.

Santrallerdeki arızalar, verimlilik düşüklüğü ve üretim kesintisi gibi durumlar kârlılığın azalmasına neden olabilir. Her ne kadar daha önce, bu tür durumlar sebebiyle DBE Enerji Grubu'nun kârlılığında kayda değer bir azalma yaşanmamış olsa da bundan sonra da yaşanmayacağı garanti edilemediğinden bu gibi durumlar, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek DBE Enerji Grubu'nun kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE DANIŞMANLIK A.Ş.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halamur Cd. No:3 Akaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0666787
Mersis No:0478006787000111

5.1.2. DBE Enerji Grubu'nun taahhüt faaliyetleri kapsamında arazi üstü ya da çatı üstü PV GES kurulumu ve işletimi kapsamında yüklenmiş olduğu sorumlulukları, verdiği taahhütleri kendisinden veya kendisinden kaynaklanmayan nedenlerle zamanında ve şartnamede belirtilen teknik özelliklere uygun şekilde teslim edememesi Grubun finansal olarak gelir kaybına uğramasına neden olabilir.

DBE Enerji Grubu, ana faaliyet alanı olan taahhüt işleri kapsamında;

- EPKn, Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği gibi yasal mevzuata bağlı olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.
- Elektrik piyasası yasal mevzuatına ek olarak, Türkiye'de kurulu bir anonim şirketi olması ve GES sahalarında yürütülmesinden sorumlu olduğu işçilik hizmetleri nedeni ile 2870 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve bunların alt yönetmelik ve tebliğlerine bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Bu kapsamda 2024 yılında toplam 15 MWp'nin üzerinde enerji santralinin yapım işlerini üstlenmiş ve tamamlayarak Müşterilere teslim etmiştir.

DBE Enerji Grubu, proje geliştirme ve taahhüt işleri kapsamında arazi üstü ya da çatı üstü PV GES kurulumu için arazi geliştirme safhasından başlamak üzere; bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almak, projeyi ilgili mevzuat ve yasal sürelere uygun şekilde gerekli izinleri almak, nihai tasarım, teknik özelliklerin belirlenmesi, ekipman temini, kurulumu ve montajı, şebekeye bağlantısı ve senkronizasyonu, tüm elemanları ile kabul ve devreye alınması, sistem performans parametrelerinin taahhüdü, garanti hususları, garanti süresince bakım ve onarımının yapılması, proje yönetimi, inşaat işleri, mekanik işleri, kapsamı ve içeriği teklifte belirli elektrik işleri, DM ve ENH işleri, SCADA ve izleme işleri dahil olmak üzere TEDAŞ mühendislik/elektrik/inşaat/mekanik projelendirmelerinin yapılması, onaylarının alınması, Sistem Bağlantı ve Kullanım anlaşmalarının yapılması, Ön Kabul, Tedaş Kabulü ve iş sahibi kabul süreçleri de dahil tüm kabullerin yapılması, gerekli izinlerin alınması, nakliyesi, montajı, sigortalanması ve tüm sistemin devreye alınarak ayıptan ari şekilde, tam ve zamanında, anahtar teslim olarak kurulması sorumluluklarından birkaçını ya da tamamını yüklenmek sureti ile Müşterilerine karşı taahhüt altına girmektedir.

İşin yasal mevzuat ve işveren şartnamesine uygun şekilde imal edilmemesinden ötürü karşı karşıya kalınabilecek idari/yasal para cezaları ya da sözleşme kapsamında öngörülen tazminatlara maruz kalınması nedeni ile parasal kayba uğranması riski ile karşı karşıya kalınabilir. Enerji piyasası kapsamında yönetilen bu işler genellikle çok detay kontrol ve onay mekanizmalarına sahip olduğu için diğer sektörlerdeki taahhüt işlerine nazaran yasal risklerin gerçekleşme olasılığı düşüktür. Bununla birlikte, DBE Enerji Grubu'nun sözleşme kapsamındaki işlerde kendi hatasından kaynaklanmayan konulardaki cezai yaptırımları engellemekte ya da maruz kalınabilecek toplam tazminat yükümlülüğünü sözleşme tutarlarının belirli bir yüzdesi ile sınırlandırmaktadır (%5 ya da %10 gibi). Ancak riskin gerçekleşme olasılığı ve maruz kalınacak risk miktarı düşük olsa da proje taahhüt işleri kapsamında bu kayıpların oluşma riski bulunmaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:388 Ataşehir / İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D. 787
Mersis No:0478003678700011

Proje kapsamına bağlı olarak belirlenecek ana ekipmanların (güneş panelleri, inverter, konstrüksiyon malzemeleri gibi) tedariğinde ya da performansında yaşanabilecek gecikmeler ya da noksanlıklar, Müşteri tarafından sözleşmede belirlenen işin geç tamamlanma, performansa uyum gibi kriterlerine aykırılık teşkil edilmesine neden olabilir. Bu durum yine yukarıda belirtilen maddi kayıplara ve itibar kaybı nedeni ile gelecekte girilecek ihalelerde işin alınamaması gibi olumsuz etkilere neden olabilir.

5.1.3. İşletme ve bakım hizmeti verilen Müşterilere ait santrallerin işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi esnasında anlaşma gereği DBE Enerji Grubu'nda bulunan yükümlülüklerin tam, zamanında ve uygun şekilde yerine getirilmemesi nedeni ile DBE Enerji'nin maddi kayıplara maruz kalmasına neden olabilir.

DBE Enerji Grubu, işletme bakım ve onarım faaliyetleri kapsamında anlaştığı Müşterilerine; güneş paneli, invertör, montaj elemanları, kablolama, yükseltici transformatör, jeneratör, tam donanımlı monoblok köşk unsurlarından oluşan güneş enerjisine dayalı olarak elektrik üreten ve üretilen bu elektriği şebekeye aktaran sistemin ve bu tesislerle ilişkili sahaların bütününü, iklimsel koşullar nedeni ile emre amade olamadığı durumlar hariç, ayakta, çalışır ve emre amade vaziyette tutma hizmeti vermektedir. Bu kapsamda toplam 132 MW büyüklüğünde bir GES portföyüne işletme ve bakım hizmetleri verilmektedir.

Müşterilerin GES yatırımlarının işletimi, ekipman arızalanması, performansın verimlilik düzeyinin altında kalması, kapasite eksikliği, altyapısal problemler, otomasyon ve kontrol sistemlerinin arızalanması nedeniyle üretim kayıpları yaşanabilir. DBE Enerji Grubu, işletme ve bakım sözleşmeleri kapsamında meydana gelebilecek bu tür arızaları sözleşmede belirtilen hizmet standartlarına uygun şekilde ve sürede gidermekle yükümlüdür. Müşterilerine aynı zamanda sağladığı uzaktan izleme sistemi sayesinde arıza konusu durumların meydana geldiğini önceden fark edecek ve işletmenin maddi zarara uğramasını engelleyecek yazılımsal çözümler de sunmaktadır. DBE Enerji Grubu Müşterilerine ot ayıklama, panel temizleme, açı değişimi gibi rutin bakım hizmetleri de sağlamaktadır.

DBE Enerji Grubu'nun rutin ve rutin dışı hizmetleri sağlamakla yükümlü olduğu ve sürelere bağlı iş planları bulunmaktadır. Herhangi bir sebepten bu iş planlarına uyum sağlanamadığı durumlarda Müşterinin sözleşmeye göre kaybedilen karı DBE Enerji Grubundan talep etme hakkı bulunmaktadır. Bu nedenle söz konusu sahalara verilen rutin ve rutin dışı hizmetlerin belirli bir iş planı ve disiplin dahilinde ve uzaktan izleme sistemleri 7/24 maksimum seviyede kullanılarak sağlanması elzemdir. Uzaktan izleme sisteminde meydana gelebilecek yazılımsal ya da donanımsal bir arıza, sahada teknik ekiplere bildirilen arızaya sözleşmeye uygun sürelerde müdahale edilerek arızanın giderilememesi, teknik ekibin çözüm üretme noktasında yavaş ya da yetersiz kalması gibi muhtelif durumlardan kaynaklanabilecek ve DBE Enerji Grubu'na sözleşmeye bağlı gelirlerde kayıp yaşamasına neden olabilecek durumlar yaşanabilir. Bu durumların önüne geçmek için verilen hizmet kapsamında kullanılan sistemlerin sürekli işler vaziyette bulundurulması, müşterilere teknik analiz içeren raporların süresi içinde teslim edilmesi, teknik ekibin önceden belirlenen bir plan dahilinde müdahale hazır bulundurulması gibi yönetim, organizasyon ve planlama gerektiren hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE
Merkez Mah. Ebulula Mardin Cad.
No:28 Beykoz İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:136 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4710036787
Mersis No:0471800367870001

5.1.4. DBE Enerji Grubu'nun sigorta poliçelerinin, tüm fonksiyonel riskleri karşılayacak düzeyde olmaması ya da meydana gelen riskin doğurduğu zararı karşılayacak teminat seviyesini bulundurmaması nedeni ile DBE Enerji Grubu maddi kayıplara uğrayabilir.

DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu yenilenebilir elektrik üretim santralleri 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek-1 Listesi uyarınca "yüksek tehlike" sınıfında yer almakta olup bu kapsamda faaliyetler sırasında yaşanabilecek kazalar veya aksamalar sonucunda tehlikeli durumlar meydana gelebilir. Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak DBE Enerji Grubu'nun yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Elektrik çarpması sonucu yaşanacak iş kazaları,
- İnşaat, altyapı hizmetleri ve şebeke kazalarını da içine alacak şekilde üçüncü kişilerin neden olacağı zararlar ve bunlara bağlı olarak elektrik üretiminde meydana gelecek kesintiler,
- Elektrik hatlarında meydana gelecek arızalar nedeniyle yaşanılacak elektrik üretim kesintisi,
- Kazalar, yangınlar ve patlamalar,
- Terör saldırıları, savaşlar,
- Şebeke kaynaklı zararlar,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler.

Sayılan bu riskler, çalışanların ve üçüncü kişilerin yaralanmasına veya ölümüne sebep olabileceği gibi DBE Enerji Grubu'nun malvarlığında zarar ve tahribat doğurabilir, santrallerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması DBE Enerji Grubu'nda gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takiplere yol açarak DBE Enerji Grubu'nun sorumluğunun doğmasına ve DBE Enerji Grubu'nun itibarının zedelenmesine neden olabilir. Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Buna ek olarak, DBE Enerji Grubu'nun sigorta yaptırmasına karşılık; ilgili sigortalardan elde edilen teminatlar, DBE Enerji Grubu'nun maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. DBE Enerji Grubu, zaman zaman yeterli sigorta teminatına sahip olamayabileceği önemli sorumluluklara maruz kalabilir. Sigortanın karşılamadığı tüm kayıp ve zararlar, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu, ürettiği elektriği satmak amacıyla elektrik üretim tesislerini elektrik şebekesine bağlamakta olup söz konusu şebeke ve trafolarda doğal afetler dahil herhangi bir sebeple yangın, kopma gibi zararlar meydana gelebilir. Şebeke ve trafolarda meydana gelebilecek bu zararlar sebebiyle üretilen elektrik satılamayabilir. Dolayısıyla bu durum DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK ÜRETİM YENİLENEBİLİR PROJE VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Merkez Mah. Çayır Cad. No:28 Beykoz İSTANBUL Tel:0216 323 13 33 Beykoz V.D. 271 0834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:148 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478003678700011

Garanti süresi sona ermiş ekipmanların arızalanması durumunda ya da söz konusu ekipman arızası giderilene kadar tedarikçi tarafında kaynaklanabilecek gecikmeler nedeni ile oluşabilecek kar kayıplarına karşı, sigorta poliçelerinin devamlılığının sağlanması, meydana gelebilecek risklere karşı kapsamın genişletilmesi ya da risk tutarlarının doğru belirlenmesi konularından bir ya da birkaç tanesinde eksiklik ve aksaklık yaşanması durumunda DBE Enerji Grubu finansal kayıplar ile karşı karşıya kalabilir.

Ek olarak, şiddetli meteorolojik durumlar ve hava şartları nedeniyle (fırtına, sel, hortum vb.) santrallerin tamamı ve/veya bir kısmı zarar görebilir ve/veya santralin tamamı enerji üretilemeyecek bir hale gelebilir. DBE Enerji Grubu'nun santrallerinde meydana gelecek bu aksaklıklar ve maruz kalınan zarar, DBE Enerji Grubu'nun gelirlerinde önemli derecede azalma yaşanmasına sebep olabileceği gibi mevcut sigorta poliçeleri ile karşılanabilecek düzeyi aşan bir onarım veya iyileştirme maliyetlerinin doğmasına da neden olabilecektir. DBE Enerji Grubu her ne kadar bu zararlarını tazmin edebilse de TEİAŞ iletim şebekesi şiddetli meteorolojik koşullardan dolayı zarar görebilir ve TEİAŞ arızalanan bu ekipman ve bileşenleri onaramayabilir. Bu durumda da elektrik satışında kesinti meydana gelebilir. Dolayısıyla, beşeri ve doğal afetler, olağanüstü haller veya şiddetli meteorolojik koşullar DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu ayrıca proje ve taahhüt işlerinde proje konusu yerin tesliminden İşveren tarafından iş kabulünün imzalanmasına kadar geçecek sürede proje kapsamında meydana gelebilecek bütün riskleri İşveren'in istediği şartlar dahilinde ve sözleşme tutarına uyumlu bir şekilde All Risk sigorta sözleşmesi üzerinden yönetmektedir. Malzemelerin sahaya nakliyesine; İşveren'in çalışanları, DBE Enerji'nin kendi çalışanları ya da alt yüklenicilerinin çalışanlarına ya da muhtelif üçüncü şahıslara karşı maddi yaralanmalı ya da ölümlü iş kazalarına; proje uygulamasının gerçekleştiği bölgede oluşabilecek deprem, yangın, sel, terör, halk hareketi vs. buna benzer olaylara karşı sigorta poliçesi düzenlenmektedir. Şu ana kadar DBE Enerji Grubu özelinde böyle bir durum gerçekleşmese dahi, sigorta poliçesinin eksik risk tutarları üzerinden düzenlenmesi ya da zamanında düzenlenmemesi nedeni ile maddi kayıplar oluşabilir.

Son olarak, DBE Enerji Grubu'nun yaptırdığı sigortalar için ödenecek primlerin ilerleyen süreçte artması halinde DBE Enerji Grubu, mevcut sigorta kapsamını muhafaza etmeme yoluna gidebilir veya bu durumu korumak için yüksek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Bu ve benzeri durumlar, rizikoların hem gerçekleşmesi hem de gerçekleşmemesi hallerinde DBE Enerji Grubu'nun gelir kaybı yaşaması ve potansiyel finansal zararlara maruz kalınması ihtimalini doğurup DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve gelecekteki büyüme beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

5.1.5. Grup çalışanlarının, tedarikçilerinin, iş ortaklarının, alt yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları, hukuka aykırı davranışları veya KVKK, MHY ve Rekabetin Korunması Kanunu'na uygunsuz bir şekilde veri paylaşımı dolayısı ile risklere ve buna bağlı cezalara maruz kalabilir.

DBE Enerji Grubu'nun çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin, şubelerinin ya da Grubun faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin Grubun uyum politikalarına ve geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti vermesi mümkün değildir. Bu

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mimar Sin. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:68 Ataşehir/İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D. 478003678
Mersis No:0478003678700011

eylemlere örnek olarak Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, Rekabetin Korunması Kanunu ya da Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği gibi alt mevzuata aykırı eylemler olabilir. Bu nedenle muhtemel aykırı davranışlar Grubun ilgili kanunlar ve alt mevzuat uyarınca para cezasına maruz kalmasına neden olabilir. Bu durum aynı zamanda DBE Enerji Grubu'nun belirli projelere katılmasını engelleyebilir, sözleşmenin feshi gibi itibar zedeleyici sonuçları haiz olabilir ve dolayısı ile Grubun mali durumuna ve faaliyetlerine zarar verebilir.

Grubun çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, DBE Enerji Grubu'nun önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. DBE Enerji Grubu'nun çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda DBE Enerji Grubu, bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.6. Grup yasal otoritelere ya da müşterilerine karşı nihai sorumluluk sahibi olması nedeni ile alt yüklenicilerine delege ettiği işler kapsamında yasal yükümlülüklere uyulmaması nedeni ile finansal risklere ve dolayısı ile kayıplara maruz kalabilir.

DBE Enerji Grubu, mevcut iş modeli çerçevesinde kurulum konusu malzemenin sahaya nakledilmesi, saha içinde taşınması, montajı gibi işçilik hizmeti gerektiren faaliyetleri alt yüklenicisi olarak çalışan firmalara alt yüklenici sözleşmeleri üzerinden delege etmektedir. DBE Enerji bu kapsamda işyeri açılması, alt yüklenicilerin açılan işyerine tescili, sahada proje kapsamında çalışan personelin bu işyerine girişlerinin yapılması, saha kapanmadan önce yapım işleri kapsamında asgari işçilik yükümlülüklerine uyum, çalışan personelin iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili eğitime tabii tutulması, bu hükümlere uygun güvenli bir işyerinde çalışıyor olmaları, çalışan haklarının iş kanunu kapsamında yerine getirilmesi, projedeki yapım işlerinin yönetecek asgari seviyede tecrübeye sahip bir şantiye şefinin işin başına getirilmesi gibi birçok yasal yükümlülüğün eksiksiz ve zamanında yerine getirilmesinden sorumludur. Alt yüklenicilere delege edilen bu işlerin yakından izlenmesi ve denetlenmesi sorumluğunun yerine getirilmesinde noksanlık oluşması durumunda, DBE Enerji yürürlük olan kanunlar ya da işveren sözleşmesi nedeni ile idari, adli ya da tazminat gerektiren cezalara maruz kalarak parasal kayba uğrayabilir.

5.1.7. DBE Enerji Grubu'nun taahhüt faaliyetleri kapsamında teslim ettiği projelerin garanti süresi boyunca meydana gelebilecek arızalardan ve bu arızaların garanti kapsamında giderilmesine dair yükümlülüklerini yerine getirirken tedarikçi/taşeron kaynaklı doğabilecek finansal risklere maruz kalabilir.

DBE Enerji, proje taahhüt işlerinde teslim edilen ürünlere ilişkin projenin büyüklüğüne ya da anlaşılan koşullara uygun olarak bir ya da iki sene boyunca belirli garantiler verilmektedir. Bu garantiler arasında devreye alınan projenin mühendislik/inşaat/mekanik/elektrik işleri kapsamında İşveren kaynaklı olmayan, yani ekipman üreticisi ya da kurulumu yapan DBE Enerji ya da alt yüklenicisi kaynaklı herhangi bir arıza meydana geldiğinde bu arızanın türüne bağlı olarak belirlenen sürelerde giderilmesi gerekmektedir. Garanti maddelerine konu durumlardan herhangi birinin

DBE ELEKTRİK ... PROJE VE
... Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 27[illegible]0834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Uphill Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:180 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.47[illegible]
Mersis No:0478003678700014

gerçekleşmesi durumunda, DBE Enerji sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun şekilde öncelikle arıza konusu ekipmanı ya da imalat hatasını gidermekle mükelleftir. DBE Enerji sözleşme koşullarına uygun hareket etmediği taktirde, İşverenin maruz kalabileceği maliyeti, kar kaybını ya da muhtelif diğer giderleri karşılamak ile mükelleftir.

DBE Enerji, işin ya da durumun mahiyetine göre tazmin konusu malzeme ya da işçiliğin bedelini proje kapsamında hizmet aldığı ya da ekipmanı satın aldığı tedarikçisinden talep etmektedir. DBE Enerji, proje yönetimi kapsamındaki risklerden kendisinin hatası ya da performansı nedeni ile değil, alt yüklenici firmanın ya da malzeme üreten firmanın hatasından dolayı katlanabileceği bu tür maliyetleri, genellikle bire bir risk yönetimi yöntemi ile yönetmektedir. Yani Müşterisine verdiği teminat ya da güvencelerinin aynısını kendi tedarikçisinden de talep etmektedir. Böyle bir durum gerçekleştiğinde, tedarikçiden olması gerekenden daha düşük teminat alınması ya da durumun gerçekleştiği an itibari ile tedarikçinin finansal durumunun elverişli olmaması nedeni ile DBE Enerji'nin Müşterine karşı sözleşmenin garanti kapsamındaki sorumluluklarını yerine getirememe ve maddi kayba uğrama olasılığı bulunmaktadır. Bu nedenle proje işlerinde tedarikçi ya da taşeron seçimine azami hassasiyet gösterilmeli, ilgili tedarikçilerin ya da taşeronların daha önce tamamladıkları işler kapsamındaki piyasa istihbaratlarının sorgulanması ve gerekli teminatların eksiksiz alınması gerekmektedir.

5.1.8. DBE Enerji Grubu'nun proje taahhüt ve işletme bakım faaliyetleri kapsamında teslim edeceği projelerde ya da işletmesini devraldığı GES sahalarında hizmetleri yerine getirirken insan kaynaklı maddi kayıplara maruz kalabilir.

DBE Enerji proje taahhüt işlerinde yönetim ekibini seçerken ilgili kişilerin alanında tecrübe sahibi ve yetenekli kişilerden oluşmasına dikkat etmesi gerekmektedir. Proje yönetimi kapsamındaki işlerin ya da iş gruplarının belirlenen zaman çizelgesine uygun şekilde, işletmenin toplam kaynaklarının belirli ahenk ve eşgüdüm içerisinde kullanılarak yönetilmesi gerektirmektedir. Bu alanda karşılaşılabilecek herhangi bir hata ya da noksanlık, Müşteriler ile imzalanan sözleşmelerdeki işlerin gecikmesinden ötürü tazminat yükümlülüğünün doğmasına ve maddi kaybın oluşmasına neden olabilir. Müşteriler bu tür riskler için DBE Enerji Grubundan genellikle Türkiye'de yerleşik bankalarca verilecek teminat mektubu talep etmektedir. Bu mektup kapsamında verilen toplam güvence %5 ila %10 arasında sözleşme koşullarına bağlı olarak değişebilmektedir.

Diğer taraftan DBE Enerji Grubunun işletme ve bakım faaliyetlerinin başarısı, santrallerin işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel dahil, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlerin kalitesine dayanmaktadır. Şirket'in çalıştırmakta olduğu personel sayısının göreceli olarak az olması, işletmenin işleyişi ve sahaya ilişkin bilinmesi gereken özellikli diğer bilgilere vakıf olan personel sayısının düşük olması anlamına gelmektedir. Bu nedenle her bir personelin faaliyetin verimini muhafaza ederek devam edebilmesinin önemi büyük olmaktadır. İşten ayrılma, ölüm, hastalık, iş kazası vb. sebeplerle personelin çalışamaması halinde yerinin doldurulması daha zor olduğundan; özellikle organizasyonel işleyişin sekteye uğramasına bağlı zararlar gerçekleşebilecektir.

Her ne kadar DBE Enerji Grubu'nun üst yönetimi, kilit çalışanların muhafazasına ve söz konusu bilgi birikimine verilen önem uyarınca, çalışanların DBE Enerji Grubu bünyesinde kalması için başarı

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK ÜRETİM İNŞAAT SANAYİ TİCARET VE PROJE VE MÜHENDİSLİK A.Ş.
Beykoz Mah. Çınaraltı Sok. Yeşilköy Yeni Sanayi Cad. No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 271 0834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mimar Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 006 6787
Mersis No:0478003678700001

hedeflerine sahip olsa da, sektörde yetkin ve deneyimli personel ihtiyacı söz konusu olduğundan, bu kişilerin kaybedilmesi riski söz konusudur. Bu durumda yukarıda bahsedilen risklerin gerçekleşme olasılığı artacak ve şirketin mali açıdan zarara uğrama ihtimali yükselecektir. Söz konusu kalifiye personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya DBE Enerji Grubu tarafından istihdam edilememesi, motive edilememesi veya muhafaza edilememesi Grubun bilgi birikimi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliğinin kaybına neden olabilir.

Bu nedenler DBE Enerji Grubu'nun mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.9. DBE Enerji Grubu'nun proje taahhüt ve işletme bakım faaliyetleri kapsamında teslim ettiği hizmetlere karşılık alacaklarını süresi içinde ve eksiksiz tahsil edememesi nedeni ile finansal kayıplara maruz kalabilir.

DBE Enerji Grubu, taahhüt işleri kapsamında maiyetleri önden gerçekleşen proje harcamalarına istinaden DBE Enerji Grubu tarafından hak ediş belgeleri düzenlenmekte ve bu belgeler İşveren tarafından onaylanmaktadır. Hak edişlerin ödemesi işverenin proje kapsamında ayırdığı finansmanın zamanlı şekilde DBE Enerji Grubu'na aktarılması neticesinde karşılanmaktadır. Bu fon bazen İşverenin özkaynağı ile, bazen ise kullanacağı kredi üzerinden İşveren tarafından sağlanarak DBE Enerji tarafından ödenmektedir. İşverenin fon bulmada yaşayacağı güçlükler ya da gecikmeler neticesinde DBE Enerji Grubu finansal açıdan ödeme güçlüğüne düşebilir. Bu nedenle Grubun yüklendiği projelerde alacak riskini ölçmesi ve müşterilerini kredibilite analizine tabii tutması gerekmektedir.

Benzer şekilde işletme ve bakımından sorumlu olduğu sahalara ilişkin verilen hizmetler nedeni ile işçilik, ulaşım, iaşe, malzeme vb. operasyonel maliyetlere katlanmaktadır. Söz konusu maliyetlere ek olarak kar marjı koyularak kesilen satış faturaları müşteriler tarafından anlaşılan vadelere uygun olarak ödenmektedir. Söz konusu bedellerin süresi içinde ödenmemesi Grubu finansal açıdan zor duruma sokabilir. Bu segment içerisinde bulunan müşteri adedi yüksek ve ortalama alacak tutarları düşüktür. Bu nedenle söz konusu riskin gerçekleşmesi durumunda kalınacak zarar, proje taahhüt tarafındaki riske göre daha azdır. Ancak alacak tahsilatının düzenli şekilde takip edilerek müşterilerin etkin şekilde yönetilmesi gerekmektedir.

5.1.10. Santrallerde üretilen elektrik enerjisinin üretim sürecinin takip edilmesi ile işletme içinde iletişim ve organizasyonun sağlanmasını sağlayan bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek teknik arızalar DBE Enerji Grubu'nu zarara uğratabilecektir.

DBE Enerji Grubu'nun kendisine ve müşterilerine santrallerindeki ekipmanlar gelişmiş yazılım ve donanım sistemleri ile takip edilmekte, bu sistemlerden alınan bilgilere göre gerektiği takdirde sistemlere müdahale edilmekte, bakım onarım çalışmaları yapılabilmektedir.

Grubun bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Grubun hem kendi GES yatırımları hem de müşterilere verdiği GES işletme ve bakım hizmetleri açısından kritik öneme sahiptir. Bu santrallar büyük ölçüde otomatize olup sistem ve ağlar zaman zaman arıza ve kesintilere maruz kalabilmektedir. Kesintilere neden olabilecek unsurlar sistem güncellemelerindeki sorunlar,

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE
Beykoz V.D. 710834761 Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No:0478003678700011

doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel ve elektronik ihlaller gibi olaylar ve diğer kesintiler nedeni ile olabilir. Grubun ve enerji sektöründeki diğer şirketlerin bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar; Grubun üretim kapasitesinin emre amade olma oranını, kritik verinin korunmasını, cironun sürdürülebilirliği dahil idari, finansal, ticari ve endüstriyel kontrol sistemlerini ciddi seviyede aksatabilir.

5.1.11. DBE Enerji Grubu'nun yaptırmış olduğu mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

DBE Enerji Grubu, tüm sebepler ve faktörlerin etkisi ile maruz kalabileceği risklerin tamamı için sigorta yaptırmamış olabilir veya sigorta güvencesi sağlamadığı hususlarda zararlar gerçekleşebilir. Ayrıca, her ne kadar gerçekleşen riziko, sigorta ettirilmiş ve söz konusu teminat, zararın karşılanması için yeterli olsa dahi, sigorta şirketinin finansal durumu ve fiili ödeme kabiliyetinin azalmış olması gerekçesiyle sigorta ödemesinin gerçekleşmesi gecikebilir ya da gerçekleşememesi söz konusu olabilir.

Yukarıdaki açıklanan risk faktörlerinin yaşanmaması adına DBE Enerji Grubu, all-risk sigortası, mekanik arıza, depremler, iş kesintisi, gelir ve dolayısıyla kâr kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan kapsamlı makine ve araç sigortası, üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası ve terör sigortalarını yaptırmakta olup sigorta poliçelerinde muafiyet uygulanacak hususlar, oranları ve riziko türleri ayrıca belirtilmiştir.

DBE Enerji Grubu'nun doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, DBE Enerji Grubu'nun söz konusu feshedilen anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilecektir. Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, DBE Enerji Grubu'nun itibarına zarar verebilir ve üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu gibi durumlar, DBE Enerji Grubu'nun finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

5.1.12. DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, elektrik üretimi yapılması için gerekli olan lisans, izin, ruhsat vb. belgelerle, ilgili kurumlar ile yapılan zorunlu anlaşmaların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

DBE Enerji Grubu, ilgili dağıtım şirketleriyle bağlantı anlaşmalarının ya da sistem kullanım anlaşmalarının şartlarına uymaması ya da bu şirketleri düzenleyen ve denetleyen EPDK tarafından yayınlanabilecek genelge, yönerge ve görüşlere uymaması durumunda, para cezalarına maruz kalabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santrallerin elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir. Bu da tesislerin karlılığını negatif etkileyecek risklerden biri olarak bulunmaktadır.

DBE Enerji Grubu, kapasite artışları veya gelecekte mevcut olabilecek yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde güçlük

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Atagöl My Newwork
İç Kapı No:12 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4[illegible]
Mersis No:0478003678700001

çekebilir. DBE Enerji Grubu'nun bu lisansları zamanında yenilemek için gereken işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; DBE Enerji Grubu'na, idari para cezası verilmesi ve/veya DBE Enerji Grubu'na verilmiş izin, ruhsat veya lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu, EPDK'nın denetimlerine tabi olmakla birlikte, EPDK'nın yanı sıra, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır.

SPK da halka arzı müteakip, DBE Enerji Grubu üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. DBE Enerji Grubu, yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK, DBE Enerji Grubu'na karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir. Bununla birlikte DBE Enerji Grubu, vergi denetimlerine tabi olup bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler, DBE Enerji Grubu'nun iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Yukarıdaki durumların herhangi biri DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek DBE Enerji Grubu'nun kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

5.1.13. Üretimin yapıldığı ve yapılacağı yenilenebilir enerji kaynaklarının sürekli ve kontrol altında enerji kaynakları olmaması sebebiyle yapılacak üretim ve satış miktarlarında öngörülebilirlik, yenilenebilir olmayan kaynaklardan elektrik üretimine göre daha düşüktür.
DBE Enerji Grubu, sahip olduğu iştirakleri aracılığı ile güneş enerjisi ile elektrik üretmektedir. Güneşin süreklilik gösteren ve kontrol altında tutulabilen enerji kaynağı olmaması sebebiyle santrallerin elektrik üretimlerinde öngörülebilirlik azalmaktadır. Zira kaynak olarak kullanılacak olan güneşin enerjiye dönüştürülebilir miktarı günlük olarak değişmekte ve çevresel faktörlerden etkilenebilmektedir. Bu miktarlara ilişkin ölçümlere dayanarak tahminler yürütülmesi mümkün olmakla birlikte, kesin bir ölçüm yapılması ve öngörülebilir bir üretim faaliyetinin gerçekleştirilmesi mümkün değildir. DBE Enerji Grubu, sahip olduğu santrallerde üretim kapasitesini sözleşme gücünde belirtilen baz seviyesinin üzerinde kurgulamaktadır. Böylelikle, her ne kadar kapasitenin üzerinde yapılan üretim şebekeye iletilerek satılamasa da üretimin lisansa eşit kapasiteye göre daha yüksek seviyede yapılmasına imkan vermektedir. Ayrıca, sözleşme gücünün üzerinde yapılan üretimin depolanması mümkün olup Şirket ileri dönemde depolama faaliyetlerine de başlamayı hedeflemektedir. Bu kapsamda depolama lisansı/ön lisansı bulunmaktadır. Ayrıca, DBE Enerji Grubu, enerji üretim süreçlerinde kullanmış olduğu yazılımlar sayesinde üretilen enerjinin şebekeye verilememesinden kaynaklı olarak ortaya çıkabilecek zararları en aza indirgemekte ve ileride kullanılabilecek elektrik miktarını modeller üzerinden tahmin edebilmektedir. Tüm bu sebeplerle DBE Enerji Grubu tarafından üretilecek enerji miktarı, tahminleri ve bunun üzerinden yapacağı finansal ve stratejik hamleleri her zaman bir yanılma payı ve ikincil önlemler içermek zorunda olacağından, bu önlemlerin yetersiz kalması ya da tahminlerin altında üretim gerçekleştirilmesi durumunda DBE Enerji Grubu, finansal açıdan zarar görebilecektir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780028678
Mersis No:0478003678700011

5.1.14. DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu tüm GES'ler YEKDEM'den yararlanmakta olup her bir santralin YEKDEM süresinin bitmesinden itibaren yapacağı satışların EPİAŞ üzerinden veya özel sözleşmeler vasıtasıyla yapılacak olması sebebiyle elektrik satış fiyatlarındaki dalgalanmalar sonucu satışlar ve elde edilecek gelir olumsuz etkilenebilecektir.
DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu lisanssız güneş enerjisi santrallerinde üretilen elektrik enerjisinin YEK Kanunu ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile alış ve fiyat garantisi bulunmaktadır. Ek olarak garanti edilen bu fiyat Dolar cinsinden belirlenmiştir. 10 yıl tamamlandıktan sonra üretilecek olan elektrik enerjisi satışı elektrik enerjisi piyasasının koşullarına, EPİAŞ'ın o gün için geçerli olan fiyatına ve kurulacak özel sözleşmelere bağlı olacaktır. Bu sebeple söz konusu 10 yıldan sonra santrallerde üretilen elektrik enerjisinin satışında piyasanın o zamanki durumu, rekabet koşulları, fiyatlarda yaşanabilecek dalgalanmalar, alıcı bulamama vb. koşullar Şirket'in elde edeceği gelirlerin düşmesi yönünde etkilenmesine sebebiyet verebilir ve dolayısıyla Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Diğer bir ifadeyle santrallerin YEKDEM sürelerinin sona ermesinin ardından, santrallerde üretilen elektrik spot elektrik piyasasında spot elektrik satış fiyatından satılacaktır. Ancak spot elektrik fiyatı YEKDEM mevzuatının sağlamış olduğu sabit fiyatlandırmadan farklı olarak, elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenerek değişkenlik gösterebilecektir. Örneğin, fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarına alternatif elektrik üretim kaynaklarından elektrik üretimi için gerekli maliyetlerde bir azalma meydana gelmesi, üretilen elektrik enerjisinin toptan satış fiyatında düşüş yaşanmasını sebep olabilecektir. Bu ve benzeri durumların, mevzuat uyarınca belirlenmiş olan bir sabit fiyat olması durumuna kıyasla, Şirket'in gelirleri ve karlılığına ilişkin beklentilerini etkileyebileceği gibi, finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratma ihtimali söz konusudur.

Bununla birlikte, DBE Enerji Grubu firmalarından elektrik satış lisansı sahibi GEPAT firması üzerinden elektriğin toptan ve perakende ticareti ile iştigal etmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda yeni gündeme gelen toplayıcılık lisansı mevzuatını yakından takip etmekte, sahip olduğu ve yönettiği lisansız elektrik üretim santrallerinin üretimlerini YEKDEM sonrası dönemde en iyi fiyatla arz edilmesini sağlayacak teknolojik ve idari yatırımları gerçekleştirmektedir.

5.1.15. DBE Enerji Grubu'nun yapacağı yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir ve yapacağı yatırımların hedeflenen verimle yapılamaması ve istenilen vadeler içinde getiri sağlayamaması halinde DBE Enerji Grubu, finansal sorunlar yaşayabilecektir.
DBE Enerji Grubu'nun yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması; makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, DBE Enerji Grubu'nun gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir. Bu durum DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu ve yeni yatırımlar ile satın almalardan olan beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yeni yapılacak yatırımlar için finansman sağlanabilmesi ve borçlanma yoluyla sağlanabilecek olan finansmanın (kredi vb.) geri ödemesi hususunda riskler mevcuttur. Finansman sağlanamaması halinde DBE Enerji Grubu, daha ağır taahhütler içeren finansman yollarını tercih etmek durumunda kalabilecektir.

Finansmanı sağlanan yeni yapılacak yatırımlardan DBE Enerji Grubu'ndan kaynaklanan veya kaynaklanmayan sebeplerle planlanan süreler içinde beklenen kazançları sağlanamaması durumunda, proje finansmanının geri ödenmesi hususunda DBE Enerji Grubu, finansal problemler yaşayabilecektir.

Bu nedenle DBE Enerji, yeni yatırım kararları alırken senaryo bazlı finansal modeller çalışmakta, en kötü senaryoda bile geri ödeme kapasitesi yüksek olan santrallere yatırım yapmayı tercih etmektedir. Yatırımlarını işletme, bakım ve uzaktan izleme hizmetlerindeki uzmanlığı sayesinde yakından takip etmekte, verimliliklerini maksimum seviyede tutmakta ve gereken zamanda müdahale ederek verim kayıplarını engellemektedir.

5.1.16. DBE Enerji Grubu'nun imza edilmiş olan sözleşmelerden doğan borçlarını ödemekte temerrüde düşmesi halinde DBE Enerji Grubu'nun finansal durumu ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.

DBE Enerji Grubu faaliyetlerin devamı ve yatırımların gerçekleştirilebilmesi için pek çok üçüncü kişi ile çeşitli sözleşmeler akdetmiş ve ayrıca kredi kuruluşları ile finansman sözleşmeleri imzalamıştır. İşbu sözleşmeler, sözleşmeye taraf DBE Enerji Grubu şirketleri üzerinde belirli borçlar doğurmakla birlikte, bu borçların önemli kısmını nakdi ödeme borçları oluşturmaktadır.

DBE Enerji Grubu finansal yapısı belirli bir borçluluk seviyesini içermektedir. Bu borçluluk seviyesi DBE Enerji Grubu'nun kısa vadeli yükümlülüklerini ifa etme kabiliyeti kısıtlanabilir. DBE Enerji Grubu şirketlerinin borçlarının ifası için yeterli nakit akışının sağlanamaması durumunda likidite sıkıntısı yaşanabilecektir. Bu likidite sıkıntısı dolaylı olarak DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini de olumsuz etkileyebilecektir.

DBE Enerji Grubu şirketlerinin borçluluk durumunun artması halinde, işbu şirketlerin kredi notu olumsuz etkilenebilecektir. Bu şekilde düşen kredi notları, DBE Enerji Grubu şirketlerinin gelecekteki borçlanma maliyetlerini arttırabilecektir. Bu durum şirketlerin finansman kaynaklarına erişimini kısıtlayabilecek ve gelecek yatırımlarında aksamalara veya yatırımların karlılığında azalmalara sebep olabilecektir.

5.1.17. Olağan faaliyetleri kapsamında DBE Enerji Grubu'na karşı dava, tahkim veya icra takibi süreçleri başlatılabilir, ayrıca DBE Enerji Grubu, idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu dava ve/veya icra takiplerinin DBE Enerji Grubu aleyhine sonuçlanması neticesinde, DBE Enerji Grubu ve yöneticilerinin hukuki ve cezai sorumlulukları doğabilir, para cezası veya tazminat ödemek durumunda kalabilir.

DBE Enerji Grubu'nun olağan faaliyetleri kapsamında DBE Enerji Grubu'na karşı yasal işlemler başlatılarak dava veya icra takipleri açılabilir, ayrıca DBE Enerji Grubu, idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Bu gibi uyuşmazlıkların talep konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:68 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.475 003 6787
Mersis No:0475003678700011

uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilecekken, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek prosedürlere taraf olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya DBE Enerji Grubu tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılabilecek fazla çalışma/ kıdem tazminatı alacağı taleplerini içeren ve bunun gibi DBE Enerji Grubu aleyhine açılabilecek çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalınabilir. Söz konusu yargı prosedürlerinin veya idari süreçlerin DBE Enerji Grubu aleyhine sonuçlanması neticesinde, DBE Enerji Grubu ve yöneticilerinin hukuki ve cezai sorumlulukları doğabilir, DBE Enerji Grubu, para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde DBE Enerji Grubu'nun işleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir. Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, DBE Enerji Grubu'nun itibarını, faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

EPDK tarafından alınabilecek kararlar da DBE Enerji Grubu'nu ve faaliyetlerini etkileyebileceğinden, DBE Enerji Grubu, EPDK, TEDAŞ, TEİAŞ gibi düzenleyici kurumların aldığı kararlara karşı idari veya adli davalar açmak durumunda kalabilir, bu davalar DBE Enerji Grubu lehine sonuçlanmayabilir ve bu durum DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.1.18. Finansmanı sağlanan yeni yapılan ve/veya yapılacak yatırımlardan DBE Enerji Grubu'ndan kaynaklanan ve/veya kaynaklanmayan sebeplerle planlanan süreler içinde beklenen kazançların sağlanamaması durumunda, proje finansmanının geri ödenmesi hususunda finansal problemler yaşanabilecektir.

DBE Enerji Grubu'nun finansman amaçlı akdetmiş olduğu sözleşmelerin hükümlerine göre ödemesi gereken anapara, faiz, komisyon, masraf vb. mali yükümlülükler ile diğer ödemelerin süresinde yapılamaması veya üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilememesi durumunda, DBE Enerji Grubu'nun vadesi gelmemiş borçları muaccel hale gelebilecektir. Bu durumda DBE Enerji Grubu'nun katlanması gereken akdi faiz, gecikme tazminatı vb. ödeme kalemlerinde artış olabileceği gibi, sözleşmeler kapsamında DBE Enerji Grubu tarafından gösterilmiş olan teminatların nakde çevrilmesi veya DBE Enerji Grubu'nun alacakları üzerinde mahsup işlemleri yapılması mümkün olabilecektir. Tüm bu durumlar, gerçekleşmesi halinde DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu negatif etkileyebilecek ve yatırımlarının aksamasına sebep olabilecektir.

5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1. Elektrik piyasası devlet tarafından düzenleyici kurumlar vasıtasıyla regüle edilmektedir. Sektör mevzuatında ve özellikle elektrik satış tarifelerine ilişkin düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler sonucunda DBE Enerji Grubu'nun finansal durumu olumsuz etkilenebilir ve kârlılığını düşürebilir.

Elektrik piyasası devlet tarafından düzenleyici kurumlar vasıtasıyla regüle edilmektedir. DBE Enerji Grubu'nun, söz konusu regülasyonlar nedeniyle zaman zaman yatırım hedefleri ve operasyonel süreçleri olumsuz etkilenebilir. Elektrik piyasası nezdinde son yıllarda üretim ve ticaret faaliyetlerinde özelleştirmenin önü açılmış olmasına rağmen iletim ve dağıtım faaliyetleri düzenleyici kurumlar tarafından makroekonomik sebeplere bağlı olarak sıkı düzenlemelere tabi tutulmaktadır. Bu

DBE ENERJI
DBE ELEKTRİK ... PROJE VE
Merkez Mah. ... Ticaret Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. ... Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bl. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:186 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 ... 1
Mersis No:0478003678700011

kapsamda söz konusu düzenlemeler EPDK ve ilgili diğer kurumlar tarafından kanun ile düzenlenmektedir. Elektrik piyasası nezdinde devlet tarafından enerji politikalarında gerçekleşebilecek değişiklikler DBE Enerji Grubu'nun tabi olduğu kuralların değişmesine, bu durum DBE Enerji Grubu'nun operasyonel süreçlerinin ve dolayısıyla finansal yapısının zarar görmesine sebebiyet verebilir.

Enerji piyasası ve enerji üretim faaliyetleri diğer pek çok faaliyet alanına kıyasla son derece sıkı düzenlemelere, kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidir. Bu sebeple işbu düzenleme, kanun ve yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikler DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, organizasyonlarını ya da stratejik hedeflerini kısıtlayabileceği gibi, finansal durumunu da olumsuz yönde etkileyebilir. Özellikle, DBE Enerji Grubu'nun tabi olduğu tarifelerde yapılabilecek değişiklikler DBE Enerji Grubu'nun gelirlerini ve kârlılığını doğrudan etkileyebileceği gibi geleceğe ilişkin yatırım planlarını da etkileyebilecektir.

DBE Enerji Grubu'nun yatırım planlarına ilişkin ilave teknik yükümlülükler ve sigorta zorunlulukları gibi yükümlülükler getirilmesi, nihai elektrik fiyatında artışa neden olacak yeni vergilerin getirilmesi veya halihazırda uygulanan vergi oranlarının artırılması; sistem kullanım bedellerinde enflasyona kıyasla daha yüksek oranda artışlar yaşanması mevzuatta meydana gelebilecek değişikliklerin DBE Enerji Grubu'na verebileceği zararlara örnektir.

Sonuç olarak, DBE Enerji Grubu'nun faaliyet göstermekte olduğu sektör tam serbest piyasa özelliği göstermeyip kamu gücünün aktif ve düzenleyici/kısıtlayıcı bir aktör olarak var olduğu bir sektör olma özelliği gösterdiğinden, bu sektöre ve faaliyetlere ilişkin mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

5.2.2. Sektörü düzenleyen yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak değişiklikler sektörde faaliyet gösteren ortaklıkları olumsuz yönde etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu'nun işletmekte olduğu santraller lisanssız elektrik üretimi gerçekleştirilmekte olup DBE Enerji Grubu'nun faaliyet gösterdiği enerji sektörü, kapsamlı hukuki düzenlemelere tabidir.

Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında ise yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapanların kısmen veya tamamen işletmeye girdiği tarihten itibaren 10 yıl boyunca uygulama dışına çıkamayacağı düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme uyarınca, 10 yıl sonundaki üretim piyasa koşullarına tabi olacağından, elektrik fiyatlarında meydana gelecek olan azalmalar piyasa fiyatlarını da olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Bu doğrultuda, başta EPKn uyarınca lisanssız elektrik üretim faaliyeti gerçekleştiren şirketlerin tabi olduğu mevzuatta ilerleyen zamanlarda yapılacak değişiklikler nedeniyle satın alım garantisinin olmaması, tarife değişiklikleri sebebiyle fiyatların olumsuz etkilenmesi, yeni yasal düzenlemeler ile öngörülecek ilave yükümlülükler, sektörde faaliyet gösteren şirketleri mali yönden zor durumda bırakabilir veya enerji sektörünün finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.2.3. DBE Enerji Grubu, vergi mevzuatında yapılabilecek değişikliklerden, vergi oranlarının veya ilgili vergi dilimlerinin değiştirilmesinden, gerçekleştirilebilecek vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilecektir.

DBE Enerji Grubu'nun fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya DBE Enerji Grubu yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. DBE Enerji Grubu, aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir. Kurumlar vergisi oranı, 2024 ve devamındaki yıllara ilişkin kurum kazançları için işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde %25 olarak uygulanacaktır. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. DBE Enerji Grubu'nun herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde DBE Enerji Grubu'nun fiili vergi oranındaki bir artış, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

DBE Enerji Grubu, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi denetim kurulu tarafından yapılan denetimler sonucu karşı karşıya kalınabilecek olası incelemeler, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini ve finansal durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5.2.4. YEKDEM uyarınca DBE Enerji Grubu'nun da faydalandığı teşviklere ilişkin düzenlemelerde gerçekleşebilecek değişiklikler DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji alanında gerçekleştirilen yatırımlar son yıllarda YEKDEM düzenlemeleri kapsamında desteklenmektedir. Yenilenebilir enerji üretim kaynaklarını geliştirme ve artırmaya yönelik bir politika izlenmiş olmasına rağmen, söz konusu politikaların ileride devam edeceği konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Bu kapsamda, DBE Enerji Grubu, sahip olduğu lisansız elektrik üretim santrallerinde YEKDEM düzenlemeleri uyarınca tesisi devreye alma tarihinden itibaren on yıl boyunca sabit fiyat üzerinden elektrik alım garantisini haizdir. İlk on yılın tamamlanmasından sonra ABD doları bazlı tarifelerinden yararlanılması mümkün olmayacağından dolayı DBE Enerji Grubu'nun yabancı para gelirleri gelecekte azalabilir ve bu durum DBE Enerji Grubu'nun kur riskine bağlı olarak finansal durumunun zarar görmesine sebep olabilir.

5.2.5. Enerji sektörüne yeni şirketlerin girmesiyle birlikte rekabetin artması DBE Enerji Grubu'nun iş hacmini ve dolayısıyla kârlılığını etkileyebilir.

YEKDEM gibi düzenlemelerin getirdiği pozitif etki sonucunda enerji sektörüne yerli veya yabancı yeni şirketler giriş yapabilir ve artan rekabet ortamı sonucunda DBE Enerji Grubu'nun pazar payı, satış hacmi ve dolayısıyla kârlılığı olumsuz olarak etkilenebilir. Bu durum kendini iki farklı gelir segmentinde hissettirebilir. Öncelikle GES santrallerinde üretilen elektriğin YEKDEM kapsamında on yıllık alım garantisi bitince, spot elektrik piyasasında oluşacak fiyatın düşük kalmasına neden olabilir. Diğer taraftan, piyasada anahtar teslim GES işlerinde önemli sayıda oyuncu bulunmasına rağmen, yerli ya da yabancı yeni katılımcılar ile birlikte bu alandaki rekabet artabilir. Ancak DBE Enerji'nin sahibi Mehmet Taha Pınar GES işlerini Türkiye'de ilk kez hayata geçiren projelerde yer almış ve o günden bugüne tamamladığı 515,7 MWp proje ile birlikte sektörde tanınmış, güvenilir bir

DBE ELEKTRİK ENERJİ ... PROJE VE
Merkez ... Cad.
No:28 Beşiktaş ... Tel: 0216 ... 23 13 33
Beşiktaş V.D. 271 ... 4761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 ... My Newwork
İç Kapı No:1 ... Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No:0478003678700011

yüklenici haline gelmiştir. Bu nedenle söz konusu rekabetin proje taahhüt tarafında gelire etkisinin fazla olması beklenmemektedir.

5.2.6. Alternatif ya da daha az maliyetli enerji kaynaklarının bulunması halinde DBE Enerji Grubu da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu zarar görebilir.

Hızla gelişmekte olan ve DBE Enerji Grubu'nun faaliyet gösterdiği yenilenebilir enerji sektöründe teknolojik gelişmeler ve değişiklikler yaşanabilir. Yaşanan bu hızlı gelişim ve değişim neticesinde ileride güneş enerjisi sistemlerine kıyasla daha ekonomik enerji kaynaklarının bulunması söz konusu olabilir. Bu ihtimalde, sektörde faaliyet gösteren şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Aynı zamanda, alternatif veya daha az maliyetli enerji kaynaklarının bulunması halinde DBE Enerji Grubu da dahil olmak üzere yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketler hedefledikleri finansal performansı gösteremeyebilirler. Dolayısıyla, bu gibi sektörel riskler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2.7. DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri yenilenebilir elektrik enerjisi üretimine ilişkin olduğundan, hava durumu ve/veya meteorolojiye bağlı gelişmelere ilişkin risk söz konusu olabilir.

Ülkemizde mevsimlere göre sıcaklık düzeyinde yaşanan değişimler elektrik tüketimi ve bunun sonucunda elektrik fiyatları üzerinde önemli derecede etki yaratabilmektedir. Elektrik tüketimi özellikle olağan koşullarda ısıtma ve aydınlatmaya daha çok ihtiyaç duyulması nedeniyle kış aylarında yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisinde değişimler yaşanabilir. Ülkeyi ve dünyayı etkisi altına alan küresel ısınma nedeni ile mevsimlerin kayması elektrik arz ve talebini etkilemekte olup bu durum dolaylı olarak DBE Enerji Grubu da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren tüm şirketlerin faaliyetini de olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Bu gibi durumlar, tüm sektörü olduğu gibi DBE Enerji Grubu'nun da elektrik satışının azalmasına neden olabileceği gibi DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.8. Bilgi teknolojileri altyapısı, sektör için fevkalade önem arz etmektedir. DBE Enerji Grubu'nun bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu'nun faaliyet gösterdiği enerji sektöründe dijitalleşmenin beraberinde getirdiği birtakım riskler mevcuttur.

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda gerçekleştirilen tüm işlemler, EPİAŞ tarafından yönetilen piyasa işletim sistemi adı verilen bilgi sistemleri üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bu sebeple, bilgi sistemlerindeki aksaklıkların, günlük bazda DBE Enerji Grubu'nun EPİAŞ tarafından işletilen piyasalardaki faaliyetlerini olumsuz etkileme potansiyeli bulunmaktadır. Öte yandan elektrik iletim ağını etkileyebilecek bilgi teknolojisi aksaklıkları da dolaylı olarak DBE Enerji Grubu'nu da etkileyebilecektir. Elektrik iletim şebekesinde yaşanacak bir aksaklık, DBE Enerji Grubu'nun ürettiği elektriği ilgili aksaklık giderilinceye kadar iletim sistemine verememesi sonucu doğurabilir. DBE

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Enerji Grubu'nun bu sistemlerine olası siber saldırılar, arızalar ve/veya kesintiler, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DBE Enerji Grubu ve sektörde faaliyet gösteren diğer şirketler siber saldırılara maruz kalabilir ve bu saldırılar neticesinde faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Siber saldırılara maruz kalınması ve bu saldırılar sonucunda faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için gerekli olan ekipman ve sistemlerin çalışamaz hale gelmesi durumunda, şirketler yasal ve akdi yükümlülüklerini (akdi veya kanuni gerekçelerle üstlenilen ödeme yükümlülükleri, üretim yükümlülükleri, satış yükümlülükleri vb.) gereği gibi yerine getiremeyebilir, faaliyetleri aksayabilir ve bu nedenle sözleşmesel yükümlülüklerini ifa edemeyebilir, yasal veya sözleşmesel yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir. Siber saldırı sonucu, kişisel verilerin izinsiz kullanımı veya sızdırılması DBE Enerji Grubu ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin itibarına ve çalışanlarına zarar verebilir. Aynı zamanda, bu durum DBE Enerji Grubu ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin pazar kaybı yaşamasına da sebebiyet verebilir. Bunlara ek olarak KVKK'ya uyum düzenlemelerinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle; DBE Enerji Grubu ve sektörde faaliyet gösteren şirketler, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar DBE Enerji Grubu ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonlarını, güvenilirliğini ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bununla birlikte, DBE Enerji Grubu ve sektörde faaliyet gösteren diğer şirketlerin, müşterilerden elde ettikleri bilgilerin ve verilerin yeterli düzeyde korunamaması durumunda ya da olası siber saldırılara karşı güvenlik düzeyinin yetersiz kalması durumunda müşteriler hukuki süreç başlatabilirler. Bu durum, DBE Enerji Grubu da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren diğer şirketlerin itibarının zedelenmesine yol açabilir. Ayrıca, DBE Enerji Grubu da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren diğer şirketler bu nedenlerden dolayı pazar kaybı yaşayabilir.

5.2.9. Ülke ekonomisi ve dünya ekonomisinde yaşanan gelişmeler, finansal dalgalanmalara sebep olabilir.

Ülkemizin içinde bulunduğu mevcut coğrafi konumu nedeniyle yaşanan ekonomik ve siyasi gelişmeler ve diğer küresel gelişmeler ülke ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilir. Özellikle pandemi döneminin etkisiyle beraber Rusya-Ukrayna arasında yaşanan politik gelişmeler enerji fiyatları üzerinde baskıyı artırmış, bu durum enerji maliyetlerinin ciddi derecede artmasına sebep olmuştur.

Küresel ve yerel ekonomide yaşanabilecek diğer olumsuz gelişmeler de tüketici ve firma harcamalarını kritik derecede etkilemektedir. Zira, bu olumsuz gelişmeler sonucunda ülke çapında işsizlik oranları artabilir, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar yaşanabilir, tüketici borçluluğu veya faiz oranları artabilir, ciro ve kârlılık oranları azalabilir. Bu da enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin finansal performanslarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Söz konusu olumsuz gelişmeler, ekonomik daralmalara ve elektrik talebinde azalmaya neden olabilir. Enerji sektöründe yaşanacak bu talep azalması da sektördeki şirketlerin üretim arzının düşmesine neden olabilir. Dolayısıyla, ülke ekonomisi ve dünya ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler nedeniyle yaşanan finansal dalgalanmalar DBE Enerji Grubu da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren diğer şirketlerin faaliyetlerine ve finansal durumuna zarar verebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.2.10. Ülke ekonomisinde yaşanacak gelişmelere bağlı olarak Grubun sermaye piyasalarına erişim imkanlarında kısıtlamalar meydana gelebilir; emtia, faiz oranı, tahsilat, kur ve diğer finansal riskler nedeni ile Grup likidite riski ile karşı karşıya kalabilir.

DBE enerjinin faaliyet gösterdiği sektör yatırım harcamaları ile büyümektedir. Özellikle proje taahhüt alanında Müşterilere yapılan satışlar ve DBE Enerji Grubu'nun kendi bünyesinde geliştirdiği tüm GES projelerinde yatırımın hayata geçebilmesi için finansman en önemli kaynak olarak karşımıza çıkmaktadır. TCMB'nin 2023 senesinin yaz aylarında başladığı sıkılaşma süreci Türkiye ekonomisinin 2024 senesinde potansiyel büyüme oranının (%5) altında kalmasına neden olacaktır. Türkiye ekonomisinde makine teçhizat yatırımları son yılların en düşük seviyesine gerilemiş durumda. Bu durum, yüksek faiz maliyetlerinin ve devam eden kredi kısıtlarının makine teçhizat yatırımlarını doğrudan etkilediğini teyit etmektedir. DBE Enerji Grubu bu duruma rağmen yılın ilk 9 ayında gerçekleştirdiği satışlar ile büyüme ye devam etmiştir. Ancak söz konusu ekonomik koşulların 2025 senesinde devam etmesi, yatırım harcamalarındaki daralmayı pekiştirme ve satış hasılatının gerileme riski bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak, yüksek faiz ortamı borçlanma maliyetlerini artırmakta ve işletme sermayesi açığını daha yüksek maliyetli sermaye ile karşılanmasına neden olmaktadır. ABD Başkanlık seçimlerinin gümrük tarifelerini artırmak gibi radikal ticaret politikaları izleyen Donald Trump tarafından kazanılması, ABD USD enflasyonu beklentilerinde artışa neden olmuştur. Söz konusu durum 2025 senesinde emtia fiyatlarında yukarı yönlü bir hareket riskini barındırmaktadır. Aynı zamanda yüksek enflasyon beklentileri nedeni ile ABD Federal Bankası'nın faiz indirimi sürecini yavaşlatması beklenmektedir. Bu nedenle ABD USD endeksi dünya genelinde son zamanlarda ciddi bir yükseliş trendine girmiştir. Bütün bu gelişmeler Türk Lirası üzerinde baskı oluşturabilir ve DBE Enerji'nin Grubu'nun likidite yönetimi konusunda zorluk çekmesine neden olabilir.

Öte yandan yüksek faiz ortamı sermaye piyasaları yatırımcılarının paranın yüksek fırsat maliyeti nedeni ile borsaya olan ilgilisini azaltmaktadır. Her ne kadar TCMB'nin Aralık 2024 Para Politikası Kurulu toplantısında faiz indirimine gitmesi beklense de, piyasada bu indirimin hızlı adımlarla gerçekleşeceğine dair şüpheler bulunmaktadır. Enflasyonun şu anda olduğu gibi yüksek seyretmesi, faiz indirim hızını azaltabilir. Bu durum ilk kez halka açılacak DBE Enerji gibi firmaların arzu edilen fiyat ile ve arzu edilen miktarda fon sağlama hedefini olumsuz etkileyebilir. Enflasyonun ekonomi yönetiminin hedeflediği şekilde 2025 senesi sonunda %25 seviyesine inmemesi, faizlerin beklenenden daha uzun süre yüksek kalmasına ve dolayısı ile birçok firmanın işçilik maliyetlerinde artışa neden olabilir. Genel ekonomik durgunluğun devam etmesi, firmaların nakit yönetimi konusunda sıkıntı çekmeye devam etmesine neden olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. DBE Enerji'nin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Uğur Mumcu Cad. No:3 Atagayu My Newwork
İç Kapı No:88 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 787
Mersis No:0478003678700011

halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahname'de değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile İzahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

5.3.2. DBE Enerji'nin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahipleri Mehmet Taha PINAR, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Mehmet Taha Pınar, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu kapsamda Mehmet Taha PINAR, sahip olduğu imtiyazlı ve imtiyazsız paylar sebebiyle; yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkili olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in ana pay sahibi Mehmet Taha PINAR'ın şahıslarıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yansıyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif yönde etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in ana pay sahibi Mehmet Taha PINAR'ın Şirket'e olan bağlılığına karşılık, sahip oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.3.3. DBE Enerji ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 30.12.2024 tarih ve 2024/016 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 30.12.2024 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in %10'dan fazla pay sahipleri Mehmet Taha PINAR, Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve DBE Holding 27.12.2024 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in diğer pay sahipleri İhlas GSYO 27.12.2024, Pardus GSYO 30.12.2024 tarihli taahhütnameleri ile;

Şirket paylarının halka arzına ilişkin hazırlanan İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca, sahip oldukları Şirket paylarının Borsa'da ve Borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini beyan ve taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da ve/veya Borsa dışında satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.3.4. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

5.3.5. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

5.3.6. DBE Enerji, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Şirket, Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için, dağıtılabilir net dönem kârının en az %15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiş olmakla birlikte Şirket'in kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımı genel kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.3.7. Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleşmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen

DBE ELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM PROJE VE
Merkez Mah. Kemerburgaz Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710534761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Büyükçekmece My Newwork
İç Kapı No:138 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.476 003 0787
Mersis No:0478003678700011

varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.3.8. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 37.500.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %25,77 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz sonrası Halka Arz Edilen Paylar için böyle bir piyasanın gelişeceğinin, gelişse bile işlevsel, yeterince derin ve sürdürülebilir olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Halka arz edilen paylara ilişkin piyasa likiditesi halka arz edilen paylara sahip olan yatırımcıların sayısına, söz konusu yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasa oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif, likit, derin, sürdürülebilir bir piyasa oluşmayabilir. Bu da halka arz sırasında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılarının istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda halka arz edilen payları satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve dolaysıyla payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5.3.9. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

DBE ENERJİ ... PROJE VE
Beykoz V.D. 7710534761 Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No:0478003678700011

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Dünya'da Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantinalar, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Dünya Sağlık Örgütü, Covid-19'un sağlık açısından artık küresel bir acil durum teşkil etmediğini 2023 yılının Mayıs ayında açıklamış olup buna karşılık virüsün tamamıyla yok olmadığı ve hala önemli bir tehdit olmaya devam ettiği konusunda uyarılarını devam ettirmektedir. Salgın, etkili olduğu dönemlerde enerji, hammadde ve navlun fiyatlarında artışa neden olmuş ve tedarik sıkıntılarını beraberinde getirmiştir. Söz konusu salgının yeniden etkisini kazanması ve/veya yeni salgınların ortaya çıkması; DBE Enerji Grubu açısından talepte daralmalara sebep olabilir, maliyetleri arttırabilir, küresel anlamda tedarik sıkıntılarını beraberinde getirebilir. Bununla birlikte söz konusu salgın, pandemi vb. olaylara bağlı olarak DBE Enerji Grubu personellerinin ölümü, faaliyetlerde aksamaya neden olabilir.

5.4.2. Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ve yangın, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ve yangın, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu DBE Enerji Grubu çalışanlarının yaralanması veya ölümü, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, DBE Enerji Grubu'nun ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, yangın gibi afetler Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; DBE Enerji Grubu'nu zarara uğratabilir ve DBE Enerji Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Deprem, yangın sigortaları zararı telafide yetersiz kalabilir, yaşanabilecek söz konusu olaylar çerçevesinde DBE Enerji Grubu'nun personelleri yaralanabilir veya ölebilir. Bu gibi durumlar DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.4.3. Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'deki politik partiler arasındaki uyuşmazlıklar da dahil siyasi ortamdaki olumsuz her türlü değişiklik ve seçim ortamı, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar geçmişe nazaran önemli ölçüde azalan ülke içinde ve dışındaki terör olayları, sınır dışı operasyonlar ve komşu ülkelerdeki politik belirsizlikler, Türkiye ekonomisini doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir. Talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.4.4. Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, Dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve DBE Enerji Grubu olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin hammadde ve enerji tedariğinde önemli yer tutan ülkeler arasında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile yakın ilişki içerisinde olunan Ortadoğu'daki Filistin-İsrail savaşı, hammadde fiyatlarını arttırması ve dalgalandırması sebebiyle enerji fiyatlamasında ve tedarik zincirinde doğrudan olumsuzluklara yol açabilir. Bu sebeple, DBE Enerji Grubu'nun operasyonları ve faaliyetleri, ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen bu yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Türkiye doğalgaz ithalatının büyük çoğunluğunu Rusya'dan sağlamakta ve ithal edilen bu doğalgaz Türkiye'de enerji olarak kullanılmaktadır. Rusya ile Türkiye arasındaki enerji ticaretinin şartlarının diplomatik sebeplerle değişmesi sonucunda, Türkiye enerji sektöründe olağanüstü uygulamalar görülebileceği gibi, enerji piyasasındaki arz ve talepte kısa zamanda radikal değişimler yaşanması piyasanın ve piyasa unsurlarının dengelerini bozabilecektir. Bununla birlikte DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerini gerçekleştirebilmek için birlikte çalışmakta olduğu firmalar veya bunların tedarikçilerinin faaliyetleri veya finansal durumlarının söz konusu yaptırımlardan olumsuz etkilenmesi durumunda, DBE Enerji Grubu, bu firmalardan almakta olduğu mal veya hizmetleri olması gerektiği şekilde alamazsa, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir.

Bununla birlikte Filistin ve İsrail savaşında soykırıma varan uygulamalar sonucunda yaşanan insani kriz sebebiyle, bölgesel sorunun tüm Ortadoğu'ya ve komşu ülkelere savaşın sıçraması neticesinde, toplum psikolojisiyle hareket edilerek daha büyük olumsuzluklar yaşanabilir. Bu durum hem Dünya hem de Türkiye ekonomisine olumsuz yansıyabilir. Bireysel ve toplumsal tepkiler karşısında yaşanan veya yaşanabilecek boykot eylemleri sonucunda, enerji sektörü ve DBE Enerji Grubu üzerinde çeşitli olumsuzluklar doğabilir ve karlılık ile satış etkilenebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.4.5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler:

Sermaye Riski

Net Finansal Borç/Özkaynak oranının yüksekliği DBE Enerji Grubu'nun finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

DBE Enerji Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/Özkaynak oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Finansal Borçlar	**19.977.398**	**11.821.462**	**153.557.829**	**130.800.815**
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	-46.549.887	-79.824.304	-11.174.808	-70.112.018
Net Finansal Borç	**-26.572.489**	**-68.002.842**	**142.383.021**	**60.688.797**
Toplam Özkaynak	260.707.480	616.942.870	895.982.471	954.000.662
Net Finansal Borç/Özkaynak Oranı	**-%11,3**	**-12,4**	**%13,7**	**%6,2**

DBE Enerji Grubu'nun net finansal borcu 2021 yıl sonunda 26,6 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yılına göre %155,9 oranında artarak 68,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %309,4 oranında artarak 142,4 milyon TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %57,4 azalarak 60,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Finansal borçlar, alınan güneş enerjisi santralleri için finansman sağlanmasında kullanılmıştır.

2021 yıl sonunda 260,7 milyon TL olan özkaynaklar, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %136,6 artışla 616,9 milyon TL'ye, 2023 yıl sonu itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %45,2 artışla 896,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,6 artışla 954 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, DBE Enerji Grubu'nun 2021 yıl sonunda -%11,3 olan Net Finansal Borç/Toplam Özkaynak oranı, 2022 yıl sonunda -%12,4'e, 2023 yıl sonunda %13,7'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise %6,2'ye gerilemiştir.

DBE Enerji Grubu, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup DBE Enerji Grubu'nun faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, DBE Enerji Grubu'nun nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. DBE Enerji Grubu'nun kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup DBE Enerji Grubu'nun söz konusu alacaklarını tahsil edememesi ve/veya bankalarda bulunana mevduatlarına herhangi bir sebeple erişememesi durumunda finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

(TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
30.09.2024	0	349.527.254	52.459.165	324.213	67.830.432	409.340.914	879.481.978
31.12.2023	0	168.924.078	17.766.603	29.217.754	9.071.456	340.089.898	565.069.789
31.12.2022	0	248.945.315	139.911.283	452.405	51.156.416	366.929.854	807.395.273
31.12.2021	0	195.397.746	40.537.849	5.745.119	46.549.919	75.412.763	363.643.396

30.09.2024 tarihi itibarıyla DBE Enerji Grubu'nun ilişkili olmayan taraflardan 349.527.254 TL (31.12.2023: 168.924.078 TL, 31.12.2022: 248.945.315 TL, 31.12.2021: 195.397.746 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 324.213 TL (31.12.2023: 29.217.754 TL, 31.12.2022: 452.405 TL, 31.12.2021: 5.745.119 TL), ilişkili taraflardan 52.459.165 TL (31.12.2023: 17.766.603 TL, 31.12.2022: 139.911.283 TL, 31.12.2021: 40.537.849 TL) diğer alacağı, bankalarda da 67.830.432 TL (31.12.2023: 9.071.456 TL, 31.12.2022: 51.156.416 TL, 31.12.2021: 46.549.919 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, DBE Enerji Grubu'nun net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, DBE Enerji Grubu'nun kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda DBE Enerji Grubu, zararla karşılaşabilir.

DBE Enerji Grubu'nun likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	396.024.596	880.842.015	714.096.343	1.002.146.189
Kısa Vadeli Yükümlülükler	358.022.295	512.273.130	676.300.089	862.746.518
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,11	1,72	1,06	1,16

DBE Enerji Grubu'nun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 1,0 milyar TL olup bu tutarın 575,8 milyon TL'si 1-3 ay arası vadeli, 105,1 milyon TL'si 4 – 12 ay arası vadeli, 344,8 milyon TL'si ise 1 yıl ve üzeridir. Bu tutarın 475,6 milyon TL'si finansal borçlardan, 432,8 milyon TL'si ticari borçlardan, 117,3 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (30.09.2024)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	1-3 Ay Arası	4- 12 ay arası	1 Yıl ve Üzeri
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**950.886.079**	**950.886.079**	**501.022.669**	**105.057.315**	**344.806.095**
Finansal Borçlar	475.606.910	475.606.910	25.743.500	105.057.315	344.806.095
Ticari Borçlar	357.985.088	357.985.088	357.985.088	0	0
Diğer Borçlar	117.294.081	117.294.081	117.294.081	0	0
Toplam	**950.886.079**	**950.886.079**	**501.022.669**	**105.057.315**	**344.806.095**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2023)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	1-3 Ay Arası	4- 12 ay arası	1 Yıl ve Üzeri
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**960.855.444**	**1.057.679.401**	**440.837.424**	**125.457.687**	**491.384.290**
Finansal Borçlar	561.837.248	658.661.205	41.819.228	125.457.687	491.384.290
Ticari Borçlar	116.576.488	116.576.488	116.576.488	0	0
Diğer Borçlar	282.441.708	282.441.708	282.441.708	0	0
Toplam	**960.855.444**	**1.057.679.401**	**440.837.424**	**125.457.687**	**491.384.290**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**359.745.231**	**368.537.351**	**323.384.707**	**11.637.145**	**33.515.499**
Ticari Borçlar	41.592.036	50.384.156	5.231.512	11.637.145	33.515.499
Diğer Borçlar	299.638.899	299.638.899	299.638.899	0	0
Borçlanmalar	18.514.296	18.514.296	18.514.296	0	0
Toplam	**359.745.231**	**368.537.351**	**323.384.707**	**11.637.145**	**33.515.499**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**303.609.302**	**315.518.632**	**230.154.283**	**18.348.808**	**67.015.541**
Ticari Borçlar	86.992.938	98.902.268	13.537.919	18.348.808	67.015.541
Diğer Borçlar	196.606.780	196.606.780	196.606.780	0	0
Borçlanmalar	20.009.584	20.009.584	20.009.584	0	0
Toplam	**303.609.302**	**315.518.632**	**230.154.283**	**18.348.808**	**67.015.541**

Kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**173.877**	**0**	**18.347.916**	**39.590.212**
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*173.877*	*0*	*18.347.916*	*39.590.212*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**19.803.521**	**11.821.462**	**135.209.913**	**91.210.603**
Banka Kredileri	*19.803.521*	*11.821.462*	*58.230.492*	*7.416.535*
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*0*	*76.979.421*	*83.794.068*
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**67.015.541**	**29.770.574**	**408.279.419**	**344.806.095**
Banka Kredileri	*67.015.541*	*29.770.574*	*9.745.423*	*20.807.994*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*0*	*398.533.996*	*323.998.101*
Toplam	**86.992.939**	**41.592.036**	**561.837.248**	**475.606.910**

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. DBE Enerji Grubu, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible] 787
Mersis No:0478003678700001

çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskinden korunmak amacıyla yer yer opsiyon sözleşmeleri yapmaktadır.

DBE Enerji Grubu, konsolide finansal tabloları için geçerli para birimi USD olduğu için, TL ve Euro para birimi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Döviz Varlıkları	368.983.138	5.291.529	73.527.900	35.534.447
Döviz Yükümlülükleri	149.508.699	5.202.884	507.086.344	557.773.025
Net Döviz Pozisyonu	**219.474.439**	**88.645**	**-433.558.444**	**-522.238.578**
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**21.947.444**	**8.865**	**-43.355.844**	**-52.223.858**

DBE Enerji Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı bulunmakta olup kurlarda yükseliş olması halinde, yabancı para cinsinden yükümlülükleri sebebiyle finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

DBE Enerji Grubu'nun döviz cinsinden finansal yükümlülüklerinin olması sebebiyle döviz kurlarındaki değişim finansal borç tutarında da değişikliğe sebep olacaktır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ünvanı "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirketi"'dir. Şirket'in ayrı bir işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. Yalı Sitesi No:28 İç Kapı No:1 Beykoz/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	879708-0
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	16.08.2013

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket'in kuruluşu "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi" ünvanı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 16.08.2013 tarihinde 99 yıl süreli olarak tescil edilmiş olup Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi, 22.08.2013 tarih ve 467 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ancak, Şirket 15.03.2017 tarihinde limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve Esas Sözleşme ile Şirket'in süresi kuruluşundan itibaren süresiz olarak tadil edilmiştir. Bu kapsamda Şirket'in ünvanı, nihai ticaret ünvanı olan "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiş olup söz konusu değişiklikler 21.03.2017 tarihli ve 9288 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Süresi" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket'in süresi, kuruluşundan itibaren süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. Yalı Sitesi No:28 İç Kapı No:1 Beykoz/İstanbul
İnternet adresi:	www.dbeenergy.com
Telefon:	0216 323 13 33
Faks:	0216 323 13 34

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

- ***6446 numaralı Elektrik Piyasası Kanunu (EPKn)***

Elektrik enerjisi piyasasına ilişkin ana hüküm ve esaslar EPKn ile düzenlenmektedir. EPKn'nin başlıca amaçları, elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasının sağlanmasına ilişkindir.

EPKn bazı işlemlere istisna tanıyarak, lisans alınmadan da bazı işlemlerin gerçekleştirilmesine imkan vermiştir. Bu istisnalar, EPKn'nin 14. maddesinde belirtilmiş olup örneğin kurulu gücü azami 1 MW[1] yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri; ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almadan EPKn uyarınca faaliyet gösterebilmektedir. Bu tür lisans almadan üretim gerçekleştiren tesisler "Lisanssız" olarak tanımlanmaktadır. Lisanssız üretim tesislerinin şirket kurma zorunluluğu da yoktur. Lisanssız üretimin ana hedefi, öz tüketim modeli, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesisinden karşılamasıdır. Aynı şekilde, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülkemiz ekonomisine kazandırılması ve dağıtık üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıp miktarlarının düşürülmesi de amaçlanmıştır.

Diğer taraftan EPDK'dan gerekli lisansları alan kuruluşlar ise "Lisanslı" olarak tanımlanmaktadır. Piyasada faaliyet göstermek isteyen ve kurulu gücü 5 MWe'den büyük olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim santrallerinin EPKn'nin 4. maddesi kapsamında Lisans alması zorunludur. EPKn'nin 5. maddesinin 2. fıkrasının c bendi uyarınca Lisans; faaliyetin niteliği dikkate alınarak en az 10, en çok 49 yıl için verilmektedir.

- ***Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği***

Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği, elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimi faaliyetinde bulunulabilmesi için dağıtım şirketlerinden alınması zorunlu olan Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu ile Geçici Kabul'e kadarki süreçler ve Geçici Kabul sonrası enerji satış ve tahsilat süreçlerini düzenlemektedir.

[1] 09.05.2019 tarihli ve 1044 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'nın Ek 2. maddesi uyarınca EPKn'nin 14'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendinde yer alan lisanssız faaliyet yapabilecek yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesislerinin kurulu güç üst sınırı 5 MW'ye çıkarılmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Anılan Yönetmelik'te Lisans alma ve şirket kurma muafiyetleri, bağlantı esasları, başvuru aşamasının evrak ve teknik değerlendirme süreçleri, işletme ve sistem kullanımı, işletme dönemi ölçme teknik esasları, ihtiyaç fazlası enerjinin ödeme ve satın alınması, aylık-saatlik mahsuplaşma esasları, denetim mekanizmaları, tesis devir esasları gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının elektrik üretim tesislerinin tamamı (*CVA 1 GES, CVA 2 GES, CVA 3 GES, CVA 10 GES, CVA 12 GES, CVA 13 GES, CVA 14 GES, CVA 15 GES, CVA 17 GES, CVA 18 (Metalhas 2) GES, CVA 18 (Metalhas 4) GES, CVA 18 (Metalhas 5) GES, Akkul GES, Çaylı GES, Ertokuş GES, Efor GES 4, Efor GES 5*) anılan yönetmelik kapsamında lisanssız elektrik üretim faaliyetini göstermektedir.

- ***Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği***

Anılan Yönetmelik, kullanıcıların elektrik iletim veya dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu sistemleri ve iletim ve dağıtım hatlarını kullanmalarına, özel direkt hat tesislerine ve bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarına ilişkin usul ve esasları ile tesislerin ve kullanıcıların bu süreçteki hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. Yönetmelik hükümleri uyarınca üretim tesislerinin iletim ve dağıtım sistemlerine bağlanma ve sistemleri kullanma taleplerini karşılamaya yetkili kuruluşlar TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri olarak belirlenmiştir. Anılan Yönetmelik uyarınca elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

Bu Yönetmelik'te, kullanıcıların iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım taleplerinin, TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından eşit taraflar arasında ayrım gözetilmeksizin karşılanması gerektiği düzenlenmektedir.

Yönetmelik uyarınca, TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından, üretim tesislerinin iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantısı hakkında uygun görüş verilmesinin ardından ilgili kullanıcılar iletim ve dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalamakta olup elektrik üretimi faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketlerinin birbirlerine karşı hak ve yükümlülükleri bu sözleşmeler kapsamında belirlenmektedir.

Yukarıda anılan Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilgili dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları ile bu anlaşmaların tarihleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tesis	Bağlantı Anlaşması Tarihi	Bağlantı Anlaşmasının İmzalandığı Dağıtım Şirketi	Sistem Kullanım Anlaşması Tarihi	Sistem Kullanım Anlaşmasının İmzalandığı Dağıtım Şirketi
CVA 1 GES	15.03.2016	Fırat EDAŞ	07.11.2018	Fırat EDAŞ
CVA 2 GES	22.02.2016	Fırat EDAŞ	07.11.2018	Fırat EDAŞ
CVA 3 GES	22.02.2016	Fırat EDAŞ	07.11.2018	Fırat EDAŞ
CVA 10 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 12 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	12.02.2021	Dicle EDAŞ
CVA 13 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 14 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 15 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No: 80 Ataşehir / İstanbul
Boğazi... Kurumlar V.D. 4...0036...87
Mersis No:04...0003678...

CVA 17 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 18 (METALHAS 2) GES	07.02.2017	Vangölü EDAŞ	30.07.2020	Vangölü EDAŞ
CVA 18 (METALHAS 4) GES	07.02.2017	Vangölü EDAŞ	30.07.2020	Vangölü EDAŞ
CVA 18 (METALHAS 5) GES	07.02.2017	Vangölü EDAŞ	30.07.2020	Vangölü EDAŞ
Akkul GES	17.03.2017	Osmangazi EDAŞ	31.10.2018	Osmangazi EDAŞ
Çaylı GES	17.03.2017	Osmangazi EDAŞ	31.10.2018	Osmangazi EDAŞ
Ertokuş GES	17.03.2017	Osmangazi EDAŞ	31.10.2018	Osmangazi EDAŞ
Efor GES 4	06.01.2021	Akdeniz EDAŞ	06.01.2021	Akdeniz EDAŞ
Efor GES 5	02.12.2020	Meram EDAŞ	02.12.2020	Meram EDAŞ

- ***Elektrik Şebeke Yönetmeliği***

28/07/2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği; elektrik iletim sisteminin güvenilir ve düşük maliyetli olarak planlanması, işletilmesi ve sistem kararlılığının sağlanmasında uygulanacak standartlara ilişkin usul ve esaslar ile tüketicilere kaliteli ve yeterli elektrik enerjisi arz edilebilmesi için uygulanacak arz güvenilirliği ve kalitesi koşullarını düzenlemektedir. Bu kapsamda, Anılan Yönetmelikte özellikle, iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri, iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, acil durum önlemleri, işletme iletişimi ve bilgi akışına ilişkin hükümler yer almaktadır.

Anılan Yönetmelik hükümlerine göre üretim tesislerinin iletim sistemine bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup akabinde ilgili kişiler iletişim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalar.

Bu kapsamda, Şirket ve bağlı ortaklıklarının bağlantıları mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının 17 adet arazi tipi güneş enerjisi santrali için ilgili dağıtım şirketi ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları imzalanmış ve bu tesislerde usulüne uygun olarak faaliyet gösterilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ile dağıtım şirketleri arasında akdedilen bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına "*Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği*" başlığı altında yer verilmektedir.

- ***YEKDEM Kanunu ve Yönetmeliği***

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik de Şirket'in faaliyet alanının ana hatlarını belirleyen düzenlemelerdendir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim yerlerinin kurulmasına destek olunması amacıyla 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile YEKDEM mekanizması oluşturulmuş olup anılan Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrası uyarınca YEKDEM dahilinde üretim yapan tesislerin uzun vadeli toptan elektrik satış miktarı ve Piyasa Takas Fiyatından bağımsız olarak satış fiyatı belirlenmektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Kozoğlu My Newwork
İç Kapı No:288 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 5787
Mersis No:0478003678700011

Anılan Yönetmelik, lisanslı ve/veya lisanssız olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi yapan kişilerin YEKDEM'e kaydına ilişkin usul ve esasları, YEKDEM'in işleyişine ilişkin hükümleri, YEKDEM kapsamında EPİAŞ ve katılımcıların hak ve yükümlülüklerini ve YEK, YEK-G belgesine ilişkin hükümleri içermektedir. Ayrıca tesislerin YEKDEM'den hangi süre zarfında faydalanabileceği ve YEKDEM bedellerinin hesaplama yöntemleri de bu Yönetmelikte düzenlenen diğer hususlardandır.

Anılan Kanun ve Yönetmelik kapsamında, YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santralinin belli şartlar dahilinde faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren bir YEKDEM mekanizması kurgulanmıştır. YEKDEM mekanizması dahilindeki üretim kuruluşlarının 10 yıl boyunca kWh başına sabit bir fiyat üzerinden garantili olarak satış yapması mümkün kılınmıştır. Şu kadar ki, ilgili kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten ve YEKDEM ile ilgili hükümlere tabi olmak istemeyen tüzel kişiler, lisansları kapsamında serbest piyasada satış yapabilirler.

Şirket ile birlikte Şirket'in bağlı ortaklıklarından CVA 1, CVA 2, CVA 3, CVA 10, CVA 12, CVA 13, CVA 14, CVA 15, CVA 17, CVA 18, Akkul Enerji, Çaylı Enerji ve Ertokuş Enerji, anılan kanun ve yönetmelik kapsamında YEKDEM mekanizmasına tabiidir. İlgili şirketler YEKDEM dahilinde 10 yıl boyunca belli fiyatlar üzerinden ürettiği elektrik enerjisini satma hakkına sahiptir. Söz konusu şirketlerin bu kapsamda yararlanmış oldukları YEKDEM mekanizmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu enerji santrallerinin YEKDEM'den yararlandığı 10 yıllık sürenin sonunda, piyasa fiyatları üzerinden satış yapılmaya devam edilecektir.

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunu'nun "Lisanssız elektrik üretim faaliyeti" başlıklı 6/A maddesinde, lisanssız elektrik üretim faaliyeti kapsamında ihtiyaçların üzerinde üretilen elektrik enerjisinin, YEK Kanunu'nun I sayılı Cetvelinde yer alan fiyatlardan on yıl süreyle görevli tedarik şirketleri tarafından alınacağı düzenlenmiştir. Söz konusu cetvel 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Kanun'un 22'nci maddesi ile değiştirilerek yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim faaliyeti kapsamındaki tesislerin üretmiş oldukları elektrik enerjisinin "EPDK tarafından TL kuruş/kWh olarak ilan edilen kendi abone grubuna ait perakende tek zamanlı aktif enerji bedeli" üzerinden alınacağı hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu mevzuat değişikliği çerçevesinde, 10/05/2019 tarihi tarihinden itibaren bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanılan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim faaliyeti için (TL kuruş/kWh) cinsinden birim fiyatlar belirlenmiş ve anılan tarih öncesinde hak kazanılan lisanssız elektrik üretim faaliyetleri kapsamında ise YEK Kanunu ekindeki I numaralı cetvelde yer alan (ABD Doları cent/kWh) cinsinden belirlenen birim fiyatlar geçerli olmaktadır. Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarına ait olan 17 adet yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi de 10/05/2019 öncesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanmış olup bu tesislerin tamamında ilgili mevzuat çerçevesinde ABD Doları cent/kWh cinsinden belirlenen birim fiyat üzerinden faturalandırma gerçekleştirilmektedir.

DBE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM PROJE VE
Beykoz V.D. 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.

01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de ilan edilerek yürürlüğe girmiş olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik'in 5. maddesi uyarınca üretim lisansı sahiplerinin bir sonraki takvim yılında YEKDEM'e kayıt olmak için 30 Kasım tarihine kadar EPDK'ya başvuru yapmaları gerekmekte olup anılan Yönetmelik'in 7. maddesi kapsamında ise YEKDEM'e esas üretim dönemi, her takvim yılının birinci günü başlamakta ve son günü itibarıyla sona ermektedir.

DBE Enerji Grubu'nun bu kapsamda işbu İzahname tarihi itibarıyla yararlanmış oldukları YEKDEM desteklerine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket	YEKDEM Başlangıç Tarihi	YEKDEM Süresi	YEKDEM Bitiş Tarihi
DBE Enerji	31.12.2020	10 Yıl	31.12.2030
CVA 1	01.11.2018	10 Yıl	01.11.2028
CVA 2	01.11.2018	10 Yıl	01.11.2028
CVA 3	01.11.2018	10 Yıl	01.11.2028
CVA 10	27.12.2021	10 Yıl	27.12.2031
CVA 12	21.12.2020	10 Yıl	21.12.2030
CVA 13	27.12.2021	10 Yıl	27.12.2031
CVA 14	27.12.2021	10 Yıl	27.12.2031
CVA 15	27.12.2021	10 Yıl	27.12.2031
CVA 17	27.12.2021	10 Yıl	27.12.2031
CVA 18	25.12.2019	10 Yıl	25.12.2029
Akkul Enerji	15.11.2018	10 Yıl	15.11.2028
Çaylı Enerji	15.11.2018	10 Yıl	15.11.2028
Ertokuş Enerji	15.11.2018	10 Yıl	15.11.2028

- ***Şarj Ağı İşletmeci Lisansı***

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Şarj Hizmeti" başlıklı Ek Madde 5 hükmü ve Şarj Hizmeti Yönetmeliği uyarınca, belirli bir bölgede veya ülke genelinde oluşturulan veya oluşturulacak şarj ağına bağlı şarj istasyonu kurulması veya işletilmesi, düzenlenen sertifikalar kapsamında şarj istasyonu kurdurulması veya işlettirilmesi ile elektrikli araç kullanıcıları ile sadakat sözleşmesi yapabilme hak ve yetkisine sahip olmak için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na usulüne uygun olarak yapılacak başvuru ile şarj ağı işletmeci lisansı alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket'in Bağlı Ortaklığı olan Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri Anonim Şirketi tarafından şarj ağı işletmeci lisansı almak üzere başvuru yapıldığı ve işbu başvuru neticesinde, ülke genelinde ve 22.09.2071 tarihine kadar geçerli olacak şekilde Şarj Ağı İşletmeci Lisansı tanzim edildiği tespit edilmiştir.

- ***Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu***

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu; sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta olup bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve bu kişilere sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve ayrıca sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na uygun hareket etmekte bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

- ***Sosyal Güvenlik ve İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı***

Sosyal Güvenlik Mevzuatı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan düzenlemelerden oluşmaktadır. 5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez.

Ayrıca işverenin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda yükümlülükleri bulunmaktadır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı ise; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuat çerçevesinde işveren sıfatına tabi olarak; iş yerinde, 1 adet iş güvenliği uzmanı, 1 adet işyeri hekimi çalıştırmakta olup standart yükümlülüklerini mevzuata uygun bir şekilde yerine getirmekte ve sürdürülebilirliğini sağlamaktadır.

- ***Kişisel Verilerin Korunması Kanunu***

Anayasa'da öngörülen özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, ülkemizde kişisel verilerin korunmasını sağlamak ve buna yönelik farkındalık oluşturarak bilinç düzeyini geliştirmek, aynı zamanda veri temelli ekonomide özel ve kamusal aktörlerin uluslararası rekabet kapasitelerini artırıcı bir ortam oluşturmak amaçlarıyla; 2016 yılında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") çıkarılmıştır. Bu Kanun hükümlerinin uygulanması için ise yine aynı Kanun'la Kişisel Verileri Koruma Kurumu kurulmuştur.

KVKK mevzuatının Şirket'e yüklemiş olduğu yükümlülükleri yerine getirebilmek adına Şirket; girdiği sözleşmesel ilişkilerde KVKK mevzuatı hükümlerini ihlalini engellemek için ek hükümler veya protokoller imza etmekte, çalışanları için veri koruma yönergeleri çıkarmakta ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin farkındalık eğitimleri gerçekleştirmektedir.

- ***Çevre Mevzuatı***

Türkiye'de çevrenin sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamak amacıyla Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans

DBE ELEKTRİK ENERJİSİ PROJE VE
Beykoz V.D. 27 [illegible] Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 [illegible] My Newwork
İç Kapı No:28 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No:0478003678700011

Yönetmeliği yayımlanmıştır. Çevre Kanunu çevrenin korunması ve iyileştirilmesine yönelik genel ilke ve esasları düzenlemektedir. Diğer yandan ÇED Yönetmeliği ise, ÇED Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında ÇED kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir. Çevre izin ve lisansı sürecinde uyulacak usul ve esaslar Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nde düzenlenmekte olup çevre izni 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliktir.

Bu kapsamda; Şirket'in sahip olduğu Efor GES 4 ve Efor GES 5; bağlı ortaklıklarının sahip olduğu CVA 1 GES, CVA 2 GES, CVA 3 GES, CVA 10 GES, CVA 12 GES, CVA 13 GES, CVA 14 GES, CVA 15 GES, CVA 17 GES, Akkul GES, Çaylı GES ve Ertokuş GES santralleri 1 MW sınırın altında kurulu güçte olduklarından ÇED kapsamında olmadıklarına ilişkin ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'nden görüş yazısı alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in bağlı ortaklıklarının sahip olduğu CVA 18 (Metalhas 2) GES, CVA 18 (Metalhas 4) GES ve CVA 18 (Metalhas 5) GES santralleri için ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'nden Çevresel Etki Değerlendirme ("ÇED") Gerekli Değildir görüş yazısı alınmıştır.

Bunun yanında, söz konusu ÇED Belgelerinin geçerliliğinin değerlendirilmesi amacıyla yapılan son başvuru kapsamında; T.C. Bitlis Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.06.2020 tarih ve 61013079-220.99-E.3423 sayılı yazısı ile Metal Has Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.03.2016 tarih ve E-201618 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verildiği ve projede herhangi bir kapasite artırımı ve yer değişikliği yapılmadığından bahisle Metal Has Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına verilen ÇED Gerekli Değildir kararının CVA 18 Güneş Enerjisi San. ve Tic. Ltd. Şti. adına da geçerli olduğu değerlendirmesi yapılmıştır.

Diğer yandan, güneş enerjisi santralleri, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığı için Şirket ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetleri için başkaca çevre izin ve lisansı alınması gerekmemektedir.

- **Sanayi Sicil Kanunu**

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'nun 1. maddesinde, sanayi işleri tanımı yapılmış olup bu tanım "Bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkibini makina, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler *(Sanayi İşletmesi)* ve buralarda yapılan işler *(Sanayi işleri)* sayılır." şeklinde belirtilmiştir. Kanunun 2. maddesi uyarınca, sanayi işletmelerinin üretime başlamadan önce sanayi siciline kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Anılan Kanun'un 10. maddesi uyarınca, sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket'in faaliyet gösterdiği Niyazlar Köyü Köy Sokağı Dış Kapı No: 25 Yeşilova/Burdur adresinde elektrik enerjisi üretimi faaliyetine ilişkin olarak 29.01.2021tarihli ve 767815 numaralı Sanayi Sicil Belgesi'ni ve Kargınyenice Köyü Hürriyet Mevkii Yusuf Dede Orhan

DBE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM PROJE VE
Merkez
No:28 Beykoz
Beykoz V.D.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:68 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700011

Sokak Dış Kapı No: 46 Kaman/Kırşehir adresinde elektrik enerjisi üretimi faaliyetine ilişkin olarak 14.12.2020 tarihli ve 764333numaralı Sanayi Sicil Belgesi'ni almıştır.

Sanayi Sicil Kanunu'nun 1. maddesinde tanımı yapılan üretim faaliyetlerini gerçekleştiren işletmeler sanayi işletmesi sayılmakta olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının, anılan mevzuat uyarınca sanayi işleri gerçekleştirmemesi sebebiyle, sanayi sicil belgesi alma zorunluluğu bulunmamaktadır.

- **Yapı Ruhsatı**

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuata aykırı yapı yapıldığı hususunun ilgili idarece tespit edilmesi, fenni mesulce tespiti ve ihbar edilmesi veya herhangi bir şekilde bu durumdan haberdar olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç 7 (yedi) gün içinde yazılı olarak bildirilir. İmar Kanunu'nun 30. Maddesine göre, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye ve valilikten izin alınması mecburidir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket tarihçesindeki önemli olaylar aşağıda özet olarak verildiği şekildedir.

Şirket'in Tarihçesindeki Önemli Olaylar	
2013	Şirket Mehmet Taha Pınar tarafından 16.08.2013 tarihinde 100 paya ayrılmış 10.000,00 TL sermaye ile Limited Şirket olarak kurulmuş ve 22.08.2013 tarihli 8389 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. *(İlgili tarihteki ünvanı: DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Ltd. Şti.)*
2015	03.12.2015 tarihinde Mehmet Taha Pınar'ın ortak borçlar hesabından kullanılmak üzere şirketin sermayesi 730 paya ayrılmış 730.000,00 TL'ye çıkarılmış ve 09.12.2015 tarihli 8964 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2017	Şirket'in türü 15.03.2017 tarihinde Limited şirketten Anonim şirkete dönüşmüş ve 21.03.2017 tarihli 9288 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2019	Şirket Isparta'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Isparta Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 11.02.2019 tarihli 9764 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2019	Şirket Tatvan'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Tatvan Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 15.05.2019 tarihli 9829 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2019	Şirket Konya'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Konya Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 10.10.2019 tarihli 9927 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2020	Şirket Kayseri'de "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Kayseri Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 18.02.2020 tarihli 10018 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2020	Şirket Burdur'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Burdur Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 19.02.2020 tarihli 10010 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cd. No:3 Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No:386 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.47[illegible]787
Mersis No:0478003678700011

2020	Şirket Bilecik'te "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Bilecik Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 22.07.2020 tarihli 10123 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2020	Şirket Niğde'de "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Niğde Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 26.02.2020 tarihli 10024 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2020	Şirket'e ait Kırşehir Kaman'da yer alan 1.227,2 kWp kurulu güçte lisanssız güneş enerji santralinin geçici kabulü 03.11.2020'de tamamlanmış ve tesis elektrik üretmeye başlamıştır.
2020	Şirket'e ait Burdur Yeşilova'da yer alan 1.208,32 kWp kurulu güçte lisanssız güneş enerji santralinin geçici kabulü 25.12.2020'de tamamlanmış ve tesis elektrik üretmeye başlamıştır.
2021	Şirket Kırşehir'de "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Kırşehir Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 19.01.2021 tarihli 10248 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2021	Şirket Ağrı'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Ağrı Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 22.03.2021 tarihli 10292 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2021	Şirket Erzurum'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket- Erzurum Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 25.03.2021 tarihli 1120 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2021	Şirket Almanya'da %100 ortağı olduğu bir şirket *(Şirketin ünvanı: DBE GLOBAL GMBH)* kurmuştur.
2021	02.07.2021 tarihinde Mehmet Taha Pınar'ın ortak borçlar hesabından kullanılmak üzere şirketin sermayesi 12.130.000 paya ayrılmış 12.130.000,00 TL'ye çıkarılmış ve 02.07.2021 tarihli 10362 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2021	Şirket İzmir'de "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-İzmir Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 20.10.2021 tarihli 10434 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	Şirket Adıyaman'da "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket- Adıyaman Şubesi" ünvanlı bir şube kurmuş ve 31.03.2022 tarihli 10549 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	Şirketin Almanya'da kurulu DBE GLOBAL GMBH şirketinin 25.000 EUR değerinde %100 hissesi 06.06.2022 tarihinde DBE Holding Anonim Şirketi'ne devredilmiştir.
2022	Şirket 17.07.2022 tarihinde Gio Elektrik Araç Şarj İstasyonları Anonim Şirketi'nin 50.000,00 TL tutarındaki 50.000 adet hissesi DBE Holding Anonim Şirketi'nden devir alarak şirkete ortak olunmuştur.
2022	05.08.2022 tarihinde Mehmet Taha Pınar tarafından 12.130 paya ayrılmış 12.130,00 TL değerinde hisse Mehmet Rıfat Göksu'ya nominal bedelden devredilmiş ve Mehmet Taha Pınar'ın payı 12.117.870,00 TL'ye düşmüştür.
2022	12.08.2022 tarihinde Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından emisyon primli 1.870.000,00 TL sermayeye eklenmek suretiyle ortak olunmuş, şirketin sermayesi 14.000.000 paya ayrılmış 14.000.000,00 TL'ye çıkarılmış ve 17.08.2022 tarihli 10641 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	Şirket 23.08.2022 tarihinde; Faunus 1 Enerji A.Ş., Faunus 2 Enerji A.Ş., Faunus 3 Enerji A.Ş., Faunus 4 Enerji A.Ş., Faunus 5 Enerji A.Ş., Faunus 6 Enerji A.Ş., Faunus 7 Enerji A.Ş., Faunus 8 Enerji A.Ş., Faunus 9 Enerji A.Ş., Faunus 10 Enerji A.Ş., Faunus 11 Enerji A.Ş.,

	Faunus 12 Enerji A.Ş., Faunus 13 Enerji A.Ş., Faunus 14 Enerji A.Ş. ve Faunus 15 Enerji A.Ş. olmak üzere 15 Faunus şirketinin her biri 50.000,00 TL tutarındaki 50.000 adet hissesinin tamamını Mehmet Taha Pınar'dan devir alarak şirketlerde tek ortak olmuştur.
2022	Şirket'in "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Tatvan Şubesi" kapatılmış ve 21.11.2022 tarihli 10708 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	Şirket 02.12.2022 tarihinde; Faunus 1 Enerji A.Ş., Faunus 2 Enerji A.Ş., Faunus 3 Enerji A.Ş., Faunus 4 Enerji A.Ş., Faunus 5 Enerji A.Ş., Faunus 6 Enerji A.Ş., Faunus 7 Enerji A.Ş., Faunus 8 Enerji A.Ş., Faunus 9 Enerji A.Ş., Faunus 10 Enerji A.Ş., Faunus 11 Enerji A.Ş., Faunus 12 Enerji A.Ş., Faunus 13 Enerji A.Ş., Faunus 14 Enerji A.Ş. ve Faunus 15 Enerji A.Ş. olmak üzere 15 Faunus şirketinin her biri 50.000,00 TL tutarındaki 50.000 adet hissesinin tamamını Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat ve İthalat A.Ş.'ye devretmiştir.
2022	30.12.2022 tarihinde Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından emisyon primli 990.000,00 TL sermayeye eklenmiş ve şirketin sermayesi 903.000.000 paya ayrılmış 14.903.000,00 TL'ye çıkarılmış ve 04.01.2023 tarihli 1874 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2023	Şirket'in "DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık Anonim Şirket-Kayseri Şubesi" kapatılmış ve 12.01.2023 tarihli 10746 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2023	15.03.2023 tarihinde Mehmet Taha Pınar tarafından 2.700.000 paya ayrılmış 2.700.000,00 TL değerinde A grubu hisse DBE Holding A.Ş.'ye devredilmiş ve Mehmet Taha Pınar'ın payı 9.417.870,00 TL'ye düşmüştür.
2023	24.05.2023 tarihinde Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından emisyon primli 134.480,00 TL sermayeye eklenmiş ve şirketin sermayesi 15.037.480 paya ayrılmış 15.037.480,00 TL'ye çıkarılmış ve 29.05.2023 tarihli 10840 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2023	20.06.2023 tarihinde Mehmet Rıfat Göksu tarafından 12.130 paya ayrılmış 12.130,00 TL değerinde hisse Mehmet Taha Pınar'a devredilmiş ve Mehmet Taha Pınar'ın payı 9.430.000,00 TL'ye çıkmıştır.
2023	10.11.2023 tarihinde Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından emisyon primli 206.672,00 TL sermayeye eklenmiş ve şirketin sermayesi 15.244.152 paya ayrılmış 15.244.152,00 TL'ye çıkarılmış ve 16.11.2023 tarihli 10959 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2023	28.11.2023 tarihinde tamamı iç kaynaklardan artırılmak suretiyle tüm şirket ortaklarına payları oranında toplam 94.755.848,00 TL sermaye artışı yapılmış ve şirketin sermayesi 110.000.000 paya ayrılmış 110.000.000,00 TL'ye çıkarılmış ve 28.11.2023 tarihli 10967 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2023	Şirket 29.12.2023 tarihinde; C VE A Enerji'nin 25 TL nominal değerli 50.000,00 TL'lik hissesinin tamamını devir alarak şirketlerde tek ortak olmuştur. C ve A Enerji toplamda 18 MW lisanssız güneş enerji tesisine sahip 13 adet SPV şirketlerin tek ortağı sıfatındadır.
2023	Şirket 30.12.2023 tarihinde Gio Elektrik Araç Şarj İstasyonları Anonim Şirketi'nin 1.000.000,00 TL tutarındaki 1.000.000 adet hissesini DBE Holding Anonim Şirketi'nden devralmıştır.
2024	26.07.2024 tarihinde şirketin KSS Başvurusu olumlu sonuçlanmış ve şirketin KSS tavanı 550.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE
Merkez Mah. Kısıklı Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel: 0216 423 13 33
Beykoz V.D. 279 034 7681 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Inlar Yolu No:3 Kadıköy My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğazi Kurumlar V.D.478 0036 67
Mersis No:0478003678700011

2024	Şirket 27.09.2024 tarihinde Gio Elektrik Araç Şarj İstasyonları Anonim Şirketi'nin 4.157.532,00 TL tutarındaki 4.157.532 adet hissesini DBE Holding Anonim Şirketi'nden devralmıştır.
2024	18.11.2024 tarihinde İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından emisyon primli 4.400.000 TL, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ise emisyon primli 1.100.000 TL olmak üzere toplamda 5.500.000 TL sermayeye eklenmek suretiyle ortak olunmuş, Şirket'in sermayesi 115.500.000 TL'ye çıkarılmış ve 25.11.2024 tarihli 11214 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in konsolide finansal tablolarının en önemli unsurunu kendi bünyesinde ve bağlı ortaklıklarında gerçekleştirdiği güneş enerjisi santralleri ve araçlar oluşturmaktadır. Şirket'in söz konusu bağlı ortaklıklarının satın alım süreci ile ilgili detaylı açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şirket Ünvanı	Santralin Bulunduğu Mevkii	Kurulu Güç (MWp)	Devir Alan	Devir Tutarı	Para Birimi	Devir Tarihi
Ertokuş Enerji	Tepebaşı/Eskişehir	1.108	DBE Enerji	1.274.769	ABD Doları	29.12.2024
Çaylı Enerji	Tepebaşı/Eskişehir	1.108		1.274.769	ABD Doları	29.12.2024
Akkul	Tepebaşı/Eskişehir	1.108		1.274.769	ABD Doları	29.12.2024
CVA 1	Akçadağ/Malatya	1.115		1.282.822	ABD Doları	29.12.2024
				1.282.822	ABD Doları	
CVA 2	Akçadağ/Malatya	1.115		1.267.866	ABD Doları	29.12.2024
CVA 3	Akçadağ/Malatya	1.102		1.318.488	ABD Doları	29.12.2024
CVA 10	Çınar/Diyarbakır	1.146		1.318.488	ABD Doları	29.12.2024
CVA 12	Silvan/Diyarbakır	1.146		1.318.488	ABD Doları	29.12.2024
CVA 13	Çınar/Diyarbakır	1.146		1.318.488	ABD Doları	29.12.2024
CVA 14	Çınar/Diyarbakır	1.146		1.318.488	ABD Doları	29.12.2024
CVA 15	Çınar/Diyarbakır	1.146		1.318.488	ABD Doları	29.12.2024
CVA 17	Çınar/Diyarbakır	1.146		3.816.253	ABD Doları	29.12.2024
CVA 18	Merkez/Bitlis	3.317		1.274.769	ABD Doları	29.12.2024

Ertokuş Enerji

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan Ertokuş Enerji'nin hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.274.769 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden Ertokuş Enerji'nin kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 507.994 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. Ertokuş'un kurulu gücü 1,108 MWp'dir. (DC)

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Biv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:15 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478[illegible]87
Mersis No:0478003678700011

Bununla birlikte Ertokuş Enerji'nin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda Ertokuş için şirket değeri 1.949.779 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

Çaylı Enerji

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan Çaylı Enerji'nin hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.274.769 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden Çaylı Enerji'nin kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 508.294 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. Çaylı Enerji'nin kurulu gücü 1,108 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte Çaylı Enerji'nin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda Ertokuş için şirket değeri 1.949.779 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

Akkul Enerji

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan Akkul'un hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.274.769 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden Akkul Enerji'nin kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 508.257 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. Akkul Enerji'nin kurulu gücü 1,108 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte Akkul Enerji'nin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda Akkul Enerji için şirket değeri 1.949.779 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA1

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA1'in hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.282.822 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA1'in kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 519.562 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA1'in kurulu gücü 1,115 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA1'in gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA1 için şirket değeri 2.145.923 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

DBE ELEKTRİK ÜRETİM DİŞ TİC. PROJE VE
Merkez Mah. Kocaman Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710[illegible]761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478[illegible]
Mersis No:0478003678700011

CVA2

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA2'in hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.282.822 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA2'in kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 518.626 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA2'in kurulu gücü 1,115 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA2'in gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA1 için şirket değeri 2.145.923 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA3

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA3'ün hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.267.866 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA3'ün kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 504.348 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA3'ün kurulu gücü 1,102 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA3'ün gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA3 için şirket değeri 2.120.904 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA10

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA10'un hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.318.488 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA10'un kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 441.298 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA10'un kurulu gücü 1,146 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA10'un gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA10 için şirket değeri 2.189.797 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0
Mersis No:0478003678700011

CVA12

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA12'nin hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.318.488 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA12'nin kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 514.780 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA12'nin kurulu gücü 1,146 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA12'nin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA12 için şirket değeri 2.061.407 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA13

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA13'ün hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.318.488 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA13'ün kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 441.416 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA13'ün kurulu gücü 1,146 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA13'ün gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA13 için şirket değeri 2.189.797 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA14

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA14'ün hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji Sanayi'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.318.488 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA14'ün kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 444.944 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA14'ün kurulu gücü 1,146 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA14'ün gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA14 için şirket değeri 2.189.797 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

CVA15

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA15'in hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.318.488 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA15'in kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 442.072 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA15'in kurulu gücü 1,146 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA15'in gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA15 için şirket değeri 2.189.797 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA17

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA17'nin hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 1.318.488 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA17'nin kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 436.310 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA17'nin kurulu gücü 1,146 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA17'nin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA17 için şirket değeri 2.189.797 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

CVA18

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan CVA18'in hisselerinin %100'üne sahip olan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 3.816.253 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden CVA18'in kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 1.707.179 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Söz konusu alım tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup herhangi bir kredi kullanılmamıştır. CVA18'in kurulu gücü 3,317 MWp'dir. (DC)

Bununla birlikte CVA18'in gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda CVA18 için şirket değeri 6.097.214 ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

DBE Enerji Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlık girişlerine ilişkin detaylı açıklamalar aşağıdaki gibidir:

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE
Merkez M
No:28 Beykoz/İ
Beykoz V.D. 2710
4761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1
Boğaziçi
Mersis No:0478003678700011

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.650.794	0	9.730	0
Taşıtlar	25.035	0	2.161.685	76.731
Demirbaşlar	2.518.430	1.724.664	447.122	69.739
Özel Maliyetler	4.731.653	354.432	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.536	0	0	0
Toplam	**12.930.448**	**2.079.096**	**2.618.537**	**146.470**

DBE Enerji Grubu'nun 30.09.2024 tarihi itibarıyla bünyesinde bulunan maddi duran varlıklara ilişkin dönemler itibarıyla gerçekleşen girişlere hakkında bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Makine ve cihazlar; DBE Enerji'nin işletme ve faaliyetleri kapsamında sahaları izlemek ve raporlamak için kullandığı alet ve teçhizattan, saha izleme monitör ve kameralarında oluşmakta olup tamamı özkaynaklarla finanse edilmiştir.
- Döşeme ve demirbaşlar, DBE Enerji Grubu'nun kullandığı ofislerdeki demirbaşlardan ve bilgisayarlardan oluşmakta olup özkaynakla finanse edilmiştir.
- Özel maliyetler, şirket merkezi ve şubelere yapılan ofis tadilat ve yatırım harcamalarından oluşmakta olup türbin alımlarının finansmanı finansal kiralama ile gerçekleştirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar – İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0	1.269.386.001	0
Demirbaşlar	0	0	1.290.540	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	15.163.860	0
Toplam	**0**	**0**	**1.285.840.401**	**0**

İşletme birleşmesi kapsamında elde edilen maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:
Tabloda 31.12.2023 tarihi itibarıyla görülen varlıklar;

- C ve A Enerji şirketinin iştiraklerindeki bulunan GES'lerin sahip olduğu santral tesisleri, tesis etrafındaki yol ve çevre düzenlemesi, santrale ilişkin devam eden yatırımlar ile bu tesislerdeki döşeme demirbaşlardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların finansmanı banka kredisi ile gerçekleştirilmiştir.

Şirket ile Cafer Tezcan ve Abdurrahman Eren (Satıcılar) arasında akdedilen 29.12.2023 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında Şirket, Satıcılar'dan C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünü pazarlık usulüyle 19.385.000 ABD doları bedel üzerinden almak üzere anlaşmıştır. Bu satın alma bedelinden C ve A Enerji şirketine bağlı iştiraklerin kullandığı krediler düşüldükten sonra kalan 7.495.079 ABD Doları bedel ile satın almıştır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
CVA18 ile Halk Finansal Kiralama A.Ş. arasında CVA18'in GES yatırımı kapsamında alınmış olan GES santrali için 3 adette toplam 2.671.272,00 ABD Doları tutarında kiralama sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu kapsamda CVA18 aşağıda finansal kiralama bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda finansal kiralama yoluyla elde edecektir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.47 [illegible]87
Mersis No:0478003678700011

CVA18 dışında kalan şirketlerin GES yatırımları ise Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile 15.04.2024 tarihinde, 12 farklı şirket ile toplamda 9.579.345 ABD Doları tutarında imzalanan finansal kiralama sözleşmesi ile kapsamında finanse edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu şirketler aşağıda finansal kiralama bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda finansal kiralama yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA1	223.490 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA2	223.867 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA3	223.660 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA10	172.104 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA12	157.731 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA13	172.981 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA14	171.386 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA15	171.949 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA17	172.921 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Akkul Enerji	225.092 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Çaylı Enerji	224.540 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Ertokuş Enerji	224.548 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2021-2029	CVA18	234.342 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Toplam			**2.440.980 ABD Doları**		

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmı; Şirket'in 27.12.2024 tarih ve 2024/014 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup bu kapsamda; halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın %45'inin tesis ve makine yatırımlarında kullanılmasına karar verilmiştir.

Tesis ve Makine Yatırımları
Şirket'in üretim kapasitesinin artırılması amacı ile yeni projelere başlanması amaçlanmaktadır. Bu amaçla halihazırda DBE Enerji tarafından geliştirilmiş ya da geliştirilecek lisanssız güneş enerjisi projelerinin yatırımına başlanması, ön lisans aşamasında olan biyokütle enerji santrallerinin lisansa çevrilerek yatırımlarına başlanması, ön lisans aşamasında olan depolama tesislerinin lisansa çevrilerek yatırıma dönüştürülmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu yatırımların toplam üretim kapasitesini 61 MWp artırarak 80 MWp'e ulaştırması hedeflenmektedir. Bu yatırımların tamamlanması için yaklaşık 30 milyon TL tutarında arazi yatırımı, yaklaşık 450 milyon TL tutarında ise makine ve ekipman yatırımı planlanmaktadır. Bu çerçevede halka arzdan elde edilecek gelirin %45'inin toplamda 480 milyon TL olması öngörülen devam eden ve yeni başlanacak tesis, makine ve arazi yatırımlarına finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Halka arz geliri dışında kalan yatırım tutarının ise Şirket özkaynakları ve finansal borçlanma yoluyla karşılanması öngörülmektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

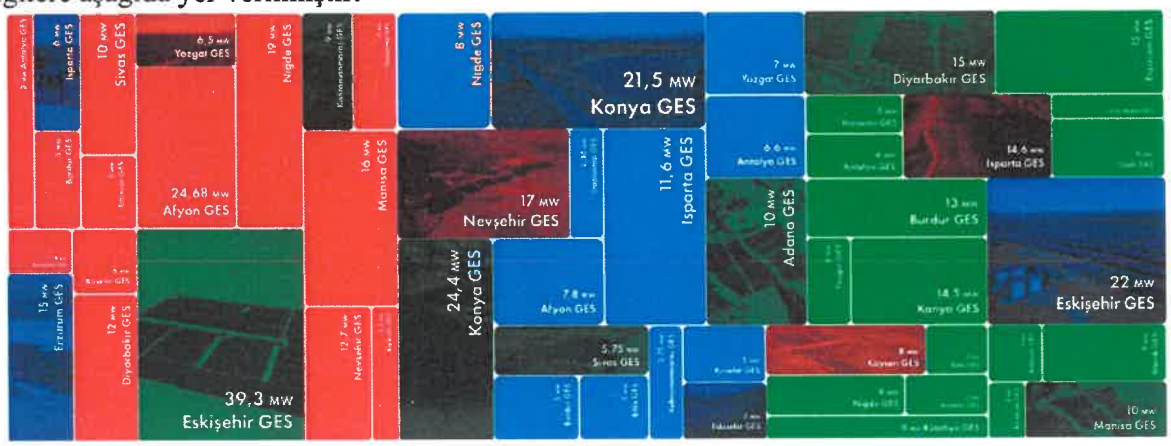
7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde, Şirket'in faaliyet konusu özetle; elektrik mühendislik hizmetlerini yapmak, projeler çizmek ve uygulama hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında üretim tesisleri kurmak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerji veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak olarak belirlenmiştir.

Aynı zamanda lisanslı elektrik üretim tesisleri kapsamında Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu vs. gibi ilgili kurumlardan gerekli izin, onay ve lisanslar alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, bu kapsamda elektrik enerjisi üretimi, üretilen enerji veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak olarak detaylandırılmıştır.

Şirket, bu amaç ve konu kapsamında yenilenebilir enerjinin güneş enerjisi alanında uzmanlaşmış ve on seneden uzun süredir bu alanda müşterilere / yatırımcılara güneş enerjisi santrallerinin proje, mühendislik, satın alma, inşaat hizmetlerini sunmaktadır. Genellikle anahtar teslim olarak sunulan taahhüt hizmetlerine ek olarak, projelerin devreye alınmasını müteakip işletme ve bakım hizmetleri ile bu tesislerin emre amade çalışma kapasitelerinin artırıcı hizmetler sunmaktadır. Şirket, yukarıda anlatılanlara ek olarak lisanssız olarak işlettiği kendi GES yatırımları ile elektrik enerjisi üretimine ve satışına yoğunlaşmıştır. Bu kapsamda toplam 19,3 MWp kurulu gücü bulunmaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlgamur Sk. No:3 Kat:4 Nidakule My Newyork
İç Kapı No:3 Ataşehir / İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

Şirket, doğal ekosistemin sürdürülebilirliği ve gelecek nesillere temiz bir dünya bırakma sorumluluğu bilinciyle, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin yaygınlaşmasına katkı sağlamayı kendine misyon edinmiştir. Bu kapsamda Şirket başta güneş enerjisi olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları üzerine çalışmakta, bu alanda hizmet üretmekte ve yatırımlar yapmaktadır. Şirket'in bugüne kadar kurulumu tamamladığı sahalara, halihazırda işletme ve bakım hizmeti sunduğu tesislere ve kendi bünyesinde bulunan elektrik üretim ve satışını yapmış olduğu santrallere ilişkin detay bilgilere aşağıda yer verilmiştir:



Şirket, faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak 16 bağlı ortaklığı ile yürütmekte olup detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklıklar
1) GİO Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Anonim Şirketi
2) C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

(*) C ve A Enerji'nin bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

C ve A Enerji'nin Bağlı Ortaklıkları
3) Akkul Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
4) CVA1 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
5) CVA2 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
6) CVA3 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
7) CVA10 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
8) CVA12 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
9) CVA13 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
10) CVA14 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
11) CVA15 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
12) CVA17 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
13) CVA18 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
14) Ertokuş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
15) Çaylı Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

GIO Elektrikli Araç Şarj İstasyonları'nın Bağlı Ortaklıkları
16) GİOEV Şarj İstasyonları İşletmeleri Anonim Şirketi

DBE ELEK... PROJE VE
Merk... Kısıklı Mah. Kısıklı Yolu Cad.
No:28 Beyko... Tel:0216 325 13 33
Beykoz V.D. 2...34/61 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... Sok. No:3 ... My Newwork
İç Kapı No:... Ataşehir / İstanbul
Boğaz ... Dairesi V.D. ... 787
Mersis No:0478003676800019

Bu kapsamda DBE Enerji,

- EPKn ve Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında, kendisinin ve bağlı ortaklıklarının işletmekte olduğu toplam kurulu gücü 19,30 MWp olan güneş enerjisi santralleri ile elektrik üretim ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

DBE Enerji'nin Güneş Enerjisi Santralleri İçin Kullandığı Yazılım ve İzleme Sistemleri

PVsyst Yazılımı ile Enerji Üretim Modellemesi ve Analizi

DBE Enerji, güneş enerjisi santrallerinin verimliliğini en üst düzeye çıkarmak ve elektrik üretim süreçlerini optimize etmek amacıyla uluslararası alanda kabul gören PVsyst (Photovoltaic System Software) yazılımını kullanmaktadır. Bu yazılım, bir güneş enerjisi santralinin belirli bir saha veya lokasyonda ne kadar elektrik enerjisi üretebileceğini analiz etmeye ve modellemeye olanak tanır.

Santral geliştirme aşamasında, aşağıdaki veriler PVsyst yazılımına entegre edilerek detaylı bir analiz gerçekleştirilir:

- Santralin kurulacağı alanın coğrafi koordinatları,
- Kullanılacak güneş panellerinin sayısı ve öngörülen toplam kapasite,
- Kablo sayısı, uzunluğu ve bağlantı yapısı,
- Kullanılacak trafoların sayısı ve kapasitesi.

PVsyst yazılımı, bu verileri NASA tarafından sağlanan 45-50 yıllık bölgesel meteorolojik veriler ile karşılaştırarak, santralden aylık ve yıllık bazda üretilebilecek tahmini elektrik miktarını hesaplar. Bu analiz, projenin finansal fizibilitesini ortaya koymak, yatırımcı ve finansörler için net veriler sunmak açısından kritik öneme sahiptir.

DBE Enerji, PVsyst yazılımı ile elde edilen tahmini üretim verilerini, EPİAŞ (Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi) ve özel elektrik dağıtım şirketlerinden (EDAŞ) elde edilen fiili üretim verileriyle karşılaştırır. Bu kıyaslama, elektrik üretiminin iyileştirilmesi, verimlilik artışı sağlayacak olası geliştirme fırsatlarının belirlenmesi ve tahmini üretim ile gerçek üretim arasındaki farkların analiz edilmesine imkân tanır. Bu kapsamda, DBE Enerji, PVsyst yazılımını yalnızca proje tasarımında değil, aynı zamanda performans iyileştirme süreçlerinde de etkin şekilde kullanmaktadır.

FTMS Yazılımı ile Uzaktan İzleme ve Operasyonel Yönetim

DBE Enerji, santral kurulum aşamasının tamamlanmasının ardından, faaliyete geçen tüm güneş enerjisi santrallerini izlemek, denetlemek ve yönetmek amacıyla FTMS (Facility Tracking and Monitoring System) uzaktan izleme yazılımı kullanmaktadır. Bu yazılım, DBE Enerji'nin kendi geliştirdiği yazılımdır; bununla birlikte masaüstünde, web arayüzünde ve IoS veya Android tabanlı mobil cihazlarda çalışabilmektedir. DBE Enerji söz konusu yazılım ile sadece kendi yatırımlarındaki güneş enerjisi santrallerini değil, aynı zamanda üçüncü taraf firmalara ait santralleri de işletme hizmeti kapsamında izleyip yönetmesine olanak sağlar.

FTMS yazılımının sağladığı temel özellikler şunlardır:

- **Canlı Veri Takibi:** Güneş enerjisi santrallerinden düzenli aralıklarla veri toplayarak, anlık güç üretimi, gerilim, akım ve sıcaklık değerlerini izler.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bul. No:3 Ataoğlu My Newwork
İç Kapı No:56 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4710[illegible]787
Mersis No:0478003678700001

- **Bileşen Bazlı İzleme:** İnvertör, trafo ve paneller bazında ayrı ayrı üretim verilerinin takip edilmesini sağlar. Bu sayede, santral bileşenlerinin performansı bireysel olarak ölçülüp analiz edilir.
- **Üretim ve Performans Raporlama:** Santral bazında toplam üretim verileri aylık ve yıllık periyotlarla raporlanır. Bu veriler, enerji üretiminin piyasa taleplerine uygun şekilde planlanmasına yardımcı olur.
- **Arıza Tespiti ve Uyarı Sistemi:** FTMS yazılımı, invertör, trafo veya panellerde meydana gelebilecek olası arızalar hakkında anlık uyarı verir. Bu uyarılar, gerilim düşüşleri, aşırı sıcaklık artışı, güç kayıpları veya frekans kayıpları gibi teknik aksaklıkları içerir. Bu sayede, arızalar meydana gelmeden önce önleyici bakım yapılabilmesi sağlanır.
- **Anlık Müdahale:** FTMS yazılımı, sistemde bir arıza algıladığında, DBE Enerji'nin işletme ekibine anında ihbarda bulunur. Bu erken uyarı sistemi, arızaya hızlı müdahale edilerek enerji üretim kesintilerinin önüne geçilmesine olanak tanır.

FTMS'nin İşletmeye Sağladığı Faydalar;

- **Maliyetlerin Azaltılması:** Arızaların önceden tespit edilmesi, büyük çaplı bakım ve onarım maliyetlerinin önlenmesini sağlar.
- **Verimlilik Artışı:** Santral bileşenlerinin sürekli izlenmesiyle, düşük verimle çalışan bileşenlerin tespit edilmesi ve iyileştirilmesi mümkün olur.
- **Kesintisiz Üretim:** Arıza uyarı sistemi sayesinde, plansız kesintilerin önüne geçilir ve enerji üretimi sürekliliği sağlanır.

DBE Enerji, FTMS yazılımını yalnızca kendi yatırımlarındaki güneş enerjisi santrallerinde değil, aynı zamanda DBE Enerji Grubu şirketleri üzerinden yürütmekte olduğu elektrikli araç şarj istasyonlarında da kullanmaktadır. Bu kapsamda, elektrikli araç şarj istasyonlarının verimliliği, kapasite kullanımı ve performansı da anlık olarak izlenmekte ve yönetilmektedir.

DBE Enerji, güneş enerjisi santrallerinin geliştirilmesi, kurulması ve işletilmesi süreçlerinde ileri seviye dijital yazılım araçlarıyla entegre bir yönetim modeli benimsemektedir. PVsyst yazılımı, yatırım aşamasında fizibilite analizleri yaparak santral tasarımını ve yatırım kararlarını desteklerken, FTMS yazılımı santralin işletme aşamasında verimli, güvenli ve kesintisiz bir üretim sağlamak amacıyla kullanılır. Bu iki yazılım, DBE Enerji'nin güneş enerjisi projelerindeki operasyonel mükemmeliyeti ve yatırım geri dönüşünü en üst düzeye çıkarmayı hedefleyen entegre bir dijital ekosistemin temel taşlarıdır.

DBE Enerji Grubu'nun Lisanssız Elektrik Üretim Tesisleri
C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (C ve A Enerji)

Şirket, Cafer Tezcan'ın sahip olduğu 1.000 adet pay ve Abdurrahman Eren'in sahip olduğu 1.000 adet payın devralınmasına ilişkin 29.12.2023 tarihinde Hisse Devir Sözleşmesi imzalamıştır. C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünün devralınmasına ilişkin sözleşmede hisse devir bedeli 19.385.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup banka borçları düşüldükten sonra 7.495.079 ABD Doları ödenmesi konusunda taraflar anlaşmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

C ve A Enerji, Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği kapsamında faaliyetlerini 13 bağlı ortaklık aracılığıyla, 4 şehirde bulunan toplam 15 güneş enerjisi santrali işletmek suretiyle gerçekleştirmektedir (kurulu güç toplamı 16,849 MWp).

C ve A Enerji Grubu haricinde, DBE Enerji'nin kendi bünyesinde geliştirdiği iki farklı şehirde kurulu iki güneş enerjisi santrali bulunmaktadır (toplam kurulu gücü 2,454 MWp)

Söz konusu lisanssız güneş enerjisi santrallerine ve santral adetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Santral Adı	Burdur	Kırşehir	Eskişehir	Malatya	Diyarbakır	Bitlis
Ertokuş GES	-	-	1	-	-	-
Çaylı GES	-	-	1	-	-	-
Akkul GES	-	-	1	-	-	-
Birgül Yılmaz (CVA 1 GES)	-	-	-	1	-	-
Hasan Atsız (CVA 2 GES)	-	-	-	1	-	-
Deniz Çoktutal (CVA 3 GES)	-	-	-	1	-	-
Gülperi Humartaş (CVA 10 GES)	-	-	-	-	1	-
İbrahim Akkoç (CVA 12 GES)	-	-	-	-	1	-
Hakkı Sönmez (CVA 13 GES)	-	-	-	-	1	-
Mehmet Hüseyin Polat (CVA 14 GES)	-	-	-	-	1	-
Ömer Talo (CVA 15 GES)	-	-	-	-	1	-
Halit Polat (CVA 17 GES)	-	-	-	-	1	-
Metalhas 2 (CVA 18 GES)	-	-	-	-	-	1
Metalhas 4 (CVA 18 GES)	-	-	-	-	-	1
Metalhas 5 (CVA 18 GES)	-	-	-	-	-	1
Efor GES 4	1	-	-	-	-	-
Efor GES 5	-	1	-	-	-	-
Toplam Santral (Adet)	**1**	**1**	**3**	**3**	**6**	**3**

Lisanssız elektrik üretimi kapsamında;

- Burdur/Yeşilova'da 0,96 MWe-1,227 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren EFOR 4 GES'in 25.12.2020 tarihinde,
- Kırşehir/Kaman'da 0,99 MWe-1,227 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren EFOR GES 5'in 03.11.2020 tarihinde,
- Malatya/Akçadağ'da 2,997 MWe/3,331 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren tesislerin 01.11.2018 tarihinde,
- Diyarbakır/Çınar/Silvan'da 4,95 MWe-5,729 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren tesislerin 27.12.2021 tarihinde,
- Diyarbakır/Silvan'da 0,99 MWe-1,146 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren tesislerin 21.12.2020 tarihinde,
- Eskişehir/Tepebaşı'nda 2,997 MWe-3,325 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren tesislerin 15.11.2018 tarihinde,
- Bitlis/Merkez'de 2,997 MWe-3,317 MWp kurulu gücünde faaliyet gösteren tesislerin 25.12.2019 tarihinde,

Bakanlık tarafından geçici kabulleri yapılmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

DBE Enerji'nin Lisanssız GES Elektrik Üretim Santralleri Kurulu Güçleri (MWp ve MWe)

Bağlı Ortaklık	Burdur AC Çıkış Güç	Burdur DC Kurulu Güç	Kırşehir AC Çıkış Güç	Kırşehir DC Kurulu Güç	Eskişehir AC Çıkış Güç	Eskişehir DC Kurulu Güç	Malatya AC Çıkış Güç	Malatya DC Kurulu Güç	Diyarbakır AC Çıkış Güç	Diyarbakır DC Kurulu Güç	Bitlis AC Çıkış Güç	Bitlis DC Kurulu Güç
Ertokuş Enerji	-	-	-	-	0,99	1,108	-	-	-	-	-	-
Çaylı Enerji	-	-	-	-	0,99	1,108	-	-	-	-	-	-
Akkul Enerji	-	-	-	-	0,99	1,108	-	-	-	-	-	-
CVA 1	-	-	-	-	-	-	0,99	1,115	-	-	-	-
CVA 2	-	-	-	-	-	-	0,99	1,115	-	-	-	-
CVA 3	-	-	-	-	-	-	0,99	1,102	-	-	-	-
CVA 10	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	1,146	-	-
CVA 12	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	1,146	-	-
CVA 13	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	1,146	-	-
CVA 14	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	1,146	-	-
CVA 15	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	1,146	-	-
CVA 17	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	1,146	-	-
CVA 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997	3,316
EFOR 4	0,96	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFOR 5	-	-	0,99	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**0,96**	**1,227**	**0,99**	**1,227**	**2,997**	**3,324**	**2,997**	**3,331**	**5,940**	**6,875**	**2,997**	**3,317**

Söz konusu santrallerin toplam kurulu gücü 19,30 MWp (16,89 MWe) seviyesinde olup şehir bazında kurulu güç toplamları takip eden tabloda gösterilmiştir.

İl	Santral Adedi	Kurulu Güç (MWp)	Kurulu Güç (MWe)
Burdur	1	1,227	0,96
Kırşehir	1	1,227	0,99
Eskişehir	3	3,324	2,997
Malatya	3	3,331	2,997
Diyarbakır	6	6,875	5,940
Bitlis	3	3,317	2,997
Toplam	**17**	**19,30**	**16,89**

DBE Enerji'nin sahip olduğu güneş enerjisi santrallerinin yıllık ortalama üretim değerleri 1.628,38 kWh olduğu görülmektedir. Kasım 2023 ila Kasım 2024 dönemleri arasındaki üretim değerleri incelendiğinde ise; en düşük üretimin Ocak ayında ortalama 999.113 kWh ile, en yüksek üretimin ise Haziran ayında ortalama 3.353.117 kWh ile sağlandığı tespit edilmiştir.

Aynı dönemde tüm tesislerin ürettiği toplam elektrik enerjisi 28.059.257 kWh olarak gerçekleşmiştir.

DBE Enerji'nin sahip olduğu GES'lerin üreitm bilgileri, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

MWh Üretim Yılı	Burdur	Kırşehir	Eskişehir	Malatya	Diyarbakır (*)	Bitlis	Toplam
2021	2.084,65	2.139,62	5.108,91	5.543,47	1.890,70	5.232,36	**21.999,71**
2022	1.967,09	2.126,80	4.140,65	4.741,24	11.023,30	4.420,12	**28.419,20**
2023	1.947,09	2.133,86	4.424,03	4.382,75	10.450,07	4.049,14	**27.386,94**
2023/09	1.580,21	1.715,91	3.729,80	3.704,68	4.437,31	7.342,63	**22.510,54**
2024/09	1.679,74	1.684,91	3.998,39	3.872,81	8.739,51	3.031,31	**23.006,67**
Toplam	**9.258,78**	**9.801,10**	**21.401,78**	**22.244,95**	**36.540,89**	**24.075,56**	**123.323,06**

(*) Diyarbakır'da bulunan altı tesisin beşi, 2021 yılının 12. ayında üretime başlamıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4[illegible]787
Mersis No:0478003678700011

Üretilen bu yenilenebilir enerji bir yılda yaklaşık 18.188 ton karbon emisyonunu engellemektedir. Bu enerji aynı zamanda ortalama 9.353 evin elektrik ihtiyacını karşılamaktadır. Ek olarak, söz konusu enerji 3.954 otomobilin atmosfere bırakacağı zararlı emisyonları engellemiştir. 505.067 ağacın CO2 yutağına eşdeğer fayda sağlamıştır.

DBE Enerji'nin sahip olduğu GES'lerin satış tutarları ve üretilen enerji miktarına (MWh) ilişkin bilgiler ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Elektrik Satışları (TL)	**2021**	**2022**	**2023**	**2023/09**	**2024/09**
Ertokuş GES	0	0	0	0	4.983.610
Çaylı GES	0	0	0	0	6.658.732
Akkul GES	0	0	0	0	5.644.071
Birgül Yılmaz (CVA 1 GES)	0	0	0	0	5.639.860
Hasan Atsız (CVA 2 GES)	0	0	0	0	5.990.680
Deniz Çoktutal (CVA 3 GES)	0	0	0	0	5.150.572
Gülperi Humartaş (CVA 10 GES)	0	0	0	0	6.301.210
İbrahim Akkoç (CVA 12 GES)	0	0	0	0	6.488.757
Hakkı Sönmez (CVA 13 GES)	0	0	0	0	6.446.167
Mehmet Hüseyin Polat (CVA 14 GES)	0	0	0	0	6.235.466
Ömer Talo (CVA 15 GES)	0	0	0	0	6.052.509
Halit Polat (CVA 17 GES)	0	0	0	0	6.218.465
Metalhas 2 (CVA 18 GES)	0	0	0	0	4.349.308
Metalhas 4 (CVA 18 GES)	0	0	0	0	4.121.681
Metalhas 5 (CVA 18 GES)	0	0	0	0	4.619.496
Efor GES 4	2.377.834	4.359.762	6.194.858	4.813.835	7.247.758
Efor GES 5	2.459.811	4.729.071	6.774.655	5.196.942	7.261.811
Toplam	**4.837.645**	**9.088.833**	**12.969.513**	**10.010.777**	**99.410.153**

Üretilen Enerji Miktarı (MWh)	**2021**	**2022**	**2023**	**2023/09**	**2024/09**
Ertokuş GES	1.607,36	1.344,43	1.284,95	1.086,38	1152,91
Çaylı GES	1.841,68	1.471,69	1.649,14	1.370,57	1539,61
Akkul GES	1.659,87	1.324,53	1.489,94	1.272,90	1305,86
Birgül Yılmaz (CVA 1 GES)	1.820,74	1.504,01	1.277,38	1.099,68	1300,09
Hasan Atsız (CVA 2 GES)	1.892,49	1.689,39	1.653,20	1.407,57	1381,48
Deniz Çoktutal (CVA 3 GES)	1.830,24	1.547,85	1.452,18	1.197,42	1191,24
Gülperi Humartaş (CVA 10 GES)	21,07	1.847,00	1.786,19	1.468,66	1459,2
İbrahim Akkoç (CVA 12 GES)	1.787,48	1.869,13	1.878,99	1.525,63	1500,02
Hakkı Sönmez (CVA 13 GES)	20,96	1.901,26	1.759,46	1.443,00	1492,73
Mehmet Hüseyin Polat (CVA 14 GES)	21,17	1.794,57	1.633,40	1.356,71	1444,1
Ömer Talo (CVA 15 GES)	19,28	1.758,84	1.765,37	1.463,19	1403,53
Halit Polat (CVA 17 GES)	20,75	1.852,57	1.626,66	1.322,22	1439,94
Metalhas 2 (CVA 18 GES)	1.757,42	1.472,41	1.440,77	1.152,76	1008,45
Metalhas 4 (CVA 18 GES)	1.717,53	1.422,65	1.134,50	862,99	954,9
Metalhas 5 (CVA 18 GES)	1.757,41	1.525,06	1.473,87	1.184,72	1067,96
Efor GES 4	2.084,65	1.967,09	1.947,09	1.580,21	1.679,74
Efor GES 5	2.139,62	2.126,80	2.133,86	1.715,91	1.684,91
Toplam	**22.000**	**28.419**	**27.387**	**22.511**	**23.007**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Elektrik Üretim Santrallerinin Projelendirilmesi ve Teknik Özellikleri

DBE Enerji Grubu olarak, sahip olduğumuz güneş enerjisi santralleri, ulusal mevzuat ve teknik standartlara uygun şekilde projelendirilmektedir. Bu süreç, saha özelliklerinin analiz edilmesi ve yasal izinlerin alınması ile başlamaktadır. Projelendirme aşamasında, PVsyst yazılımı kullanılarak santral kurulacak alanın koordinatları, panel sayısı, öngörülen kapasite, kablo sayısı ve uzunluğu, kullanılacak trafo sayısı ve gücüne ilişkin veriler analiz edilmektedir. Bu analizler neticesinde, kurulacak santralden aylık ve yıllık bazda üretilecek elektrik enerjisi tahmin edilmektedir.

Saha seçim ve izin süreçlerinin tamamlanmasının ardından, Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (EDAŞ) onayı alınmakta ve avan proje hazırlanarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın onayına sunulmaktadır. Bu aşamada, projeye en uygun ekipmanlar belirlenerek tedarik süreçleri tamamlanmaktadır. Sahanın çevresi güvenlik amaçlı tel çit ile çevrilmekte, stratejik bölgelere aydınlatma direkleri ve güvenlik kameraları monte edilmektedir. Zemin etüdü sonuçlarına uygun olarak, mekanik konstrüksiyonlar projeye özel tasarlanarak monte edilmektedir. PV panellerinin yerleştirileceği konstrüksiyonlara, kablo kanalları da entegre edilmektedir.

Alçak gerilim (AG) ve orta gerilim (OG) hücreleri, inverterler, trafo ve şalt köşklerinin montajı tamamlandıktan sonra, ara kablo bağlantıları yapılarak sistem topraklama bağlantıları gerçekleştirilmekte ve gerekli tüm testler titizlikle uygulanmaktadır. Enerji nakil hatlarının direklerinin dikilmesi ve kablolarının çekilmesiyle, santralin montaj süreci tamamlanmaktadır. Bu aşamanın ardından, sistemin enerji üretim testleri gerçekleştirilmekte ve herhangi bir aksaklık tespit edilmemesi halinde, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) ve Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) tarafından kabul işlemleri yürütülmektedir.

DBE Enerji Grubu, santralin kabul süreçlerinde yalnızca teknik kurulumla sınırlı kalmayıp, imar yapı ruhsatı, işletme ruhsatı ve diğer yasal izinlerin alınması süreçlerini de üstlenmektedir. Tesisin kabul işlemlerinin başarıyla tamamlanmasını takiben, ilgili bölgede görev yapan saha mühendisimize santralin tüm ticari ve teknik işletme süreçlerini yönetmek üzere devir işlemleri eksiksiz bir şekilde gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, işletme sürecine ilişkin tüm teknik bakım, onarım, ticari yönetim ve performans izleme faaliyetleri profesyonel bir anlayışla yürütülmektedir.

Bu entegre hizmet anlayışı, santralin proje aşamasından işletme dönemine kadar tüm süreçlerin tek elden, kesintisiz ve profesyonel bir şekilde yönetilmesini sağlamaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 28 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 3787
Mersis No:0478003678700011

DBE Enerji Grubu'nun lisanssız güneş enerjisi santrallerine ilişkin teknik özellikler ise aşağıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

DBE Enerji Grubu'nun Lisanssız Elektrik Üretim Tesisleri

Saha	Panel Üreticisi/Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi/Tipi	İnverter Adedi
Burdur GES	CWT320-60PM 325 Wp	3.776	Kaco Blueplanet 125.0 TL3	200
Kırşehir GES	CWT320-60PM 325 Wp	3.776	Kaco Blueplanet 125.0 TL3	170
Eskişehir GES	Phono Polikristal 270 Wp	12.312	Huawei 36 KTL 40KW	216
Malatya GES	Phono Solar Poly 270 Wp	12.336	Huawei 36KTL String	168
Diyarbakır GES	Alfa Solar Monokristal 390 Wp	17.088	Huawei 185 kVA String	24
Bitlis GES	HT Solar Monokristal 370 Wp	8.964	Goodwe 60K-MT 60 kVA	96

Tüm güneş enerjisi santrallerin kurulu olduğu arazilerin mülkiyeti ve ödenen kiralara ilişkin bilgiler takip eden tabloda verilmektedir.

Santral	Kiralık Arazi (m²)	Toplam Proje Arazisi (m²)	Kira Son Tarih	2023 Yılı Kullanım Hakkı Bedeli Ödemesi	30.09.2024 Dönemi Kullanım Hakkı Bedeli Ödemesi
Ertokuş Enerji	47.561	47.561	Aralık 2047	48.000 TL	36.000 TL
Çaylı Enerji	47.561	47.561	Aralık 2047	48.000 TL	36.000 TL
Akkul Enerji	47.561	47.561	Aralık 2047	48.000 TL	36.000 TL
CVA 1	20.000	20.000	Ocak 2047	2.600 ABD Doları	1.950 ABD Doları
CVA 2	20.000	20.000	Ocak 2047	2.600 ABD Doları	1.950 ABD Doları
CVA 3	20.000	20.000	Ocak 2047	2.600 ABD Doları	1.950 ABD Doları
CVA 10	20.000	20.000	Kasım 2050	3.500 ABD Doları	2.625 ABD Doları
CVA 12	22.000	22.000	Nisan 2045	3.520 ABD Doları	2.640 ABD Doları
CVA 13	20.000	20.000	Kasım 2050	3.500 ABD Doları	2.625 ABD Doları
CVA 14	20.000	20.000	Kasım 2050	3.500 ABD Doları	2.625 ABD Doları
CVA 15	20.000	20.000	Kasım 2050	3.500 ABD Doları	2.625 ABD Doları
CVA 17	20.000	20.000	Kasım 2050	3.500 ABD Doları	2.625 ABD Doları
CVA 18	43.417	43.417	Haziran 2049	-	-
EFOR 4	15.402	15.402	Kasım 2069	15.420 TL	11.565 TL
EFOR 5	15.087	15.087	Kasım 2069	15.096 TL	11.322 TL

Güneş enerjisi santrallerinde, güneş enerjisi panelleri güneş enerjisini DC *(doğru akım)* elektrik enerjisine çevirmekte, söz konusu elektrik enerjisi gerilim evirici *(invertör)* vasıtasıyla AC *(alternatif akım)* gerilimine dönüştürmektedir. Üretilen elektrik enerjisiz nakil hatları üzerinden trafo merkezlerine iletilmektedir. Elektrik, yetkili dağıtım şirketleri aracılığı ile enterkonnekte sistem (şebeke) üzerinden elektrik tüketicilere ulaştırılmaktadır. Dolayısıyla DBE Enerji Grubu tarafından kurulmuş olan güneş enerjisi santrallerinde enerjinin üretim ve iletim süreci herhangi bir fiziki müdahale olmadan gerçekleştirilmektedir.

Elektrik piyasasının şeffaf, güvenilir, rekabete dayalı ve diğer ülkelerin elektrik piyasaları ile entegre bir elektrik piyasası oluşturulması amacıyla, Gün Öncesi, Gün İçi ve Dengeleme Güç Piyasası

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Aşağıoğlu My Newwork
İç Kapı No:13 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

şeklinde çeşitli piyasalar oluşturulmuştur. Bu piyasalar ile EPİAŞ, Türkiye'nin elektrik ihtiyacını göz önünde bulundurarak, tedarikçilerden istikrarlı bir şekilde elektrik temin edilmesini sağlamaktadır. Üreticilerin ürettiği elektrik, EPİAŞ'ın sahip olduğu iletim hatları ile uzun mesafeler taşınmakta, daha sonra dağıtım hatları ile tüketicilere ulaştırılmaktadır. Dağıtım altyapısı da EPİAŞ'a ait olmakla birlikte, bu altyapını yönetimi, bakımı vb. ile tüketiciler ile ilişikler *(faturalama, tahsilat, vb.)* ise EPİAŞ'ın kontrolünde 21 bölgede özel firmalar *(dağıtım şirketleri ile toptan ve perakende satış şirketleri) tarafından* gerçekleştirilmektedir. Bu durum dışında istisnai olarak büyük çaplı üretim yapan tüketicilerin doğrudan elektrik üreticileri ile ikili anlaşmalar akdetmek yoluyla da ödenen bir bedel karşılığında, EPİAŞ enerjinin iletim ve dağıtımı gerçekleştirmektedir.

DBE Enerji Grubu Tarafından Üretilen Elektrik Miktarları ve Yapılan Elektrik Satışları

- ***Lisanssız Elektrik Üretim Tesisleri***

Şirket'in doğrudan ya da dolaylı olarak C ve A Enerji üzerinden sahip olduğu 6 şehirde toplam 17 adet lisanssız güneş enerjisi santrali, ürettikleri elektrik enerjisini ilgili dağıtım şirketleri üzerinden YEKDEM kapsamında nihai olarak EPİAŞ'a satışını gerçekleştirmekte olup Şirket'in bağlı ortaklıklarının, faaliyete geçtikleri tarihi takip eden 10 yıl süreyle ABD doları bazında sabit bir fiyat üzerinden garantili olarak EPİAŞ'a satış yapma hakkı bulunmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket'in sahip olduğu 17 adet lisanssız güneş enerjisi santrali, ilgili dağıtım şirketleri ile Bağlantı Anlaşması ve Sistem Kullanım Anlaşmalarını imzalamış olup söz konusu sözleşmeler, tesislerin şebeke bağlantı, işletme ve üretilen ihtiyaç fazlası enerjinin sisteme hangi şartlarla verileceğine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart tip sözleşmelerdir.

Söz konusu sözleşmeler, başta EPKn olmak üzere Lisanssız Elektrik Üretim ve Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca akdedilmiş olup tesislerin işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin belirlenmesi amacıyla imzalanmıştır.

Bu kapsamda kurulan güneş enerjisi santrallerinden üretilen elektrik enerjisi miktarı *(MWh)* ve elde edilen gelirler *(TL)* aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Üretilen Enerji Miktarı (MWh)	2021	2022	2023	2023/09	2024/09
Burdur	2.084,65	1.967,09	1.947,09	1.580,21	1.679,74
Kırşehir	2.139,62	2.126,80	2.133,86	1.715,91	1.684,91
Eskişehir	5.108,91	4.140,65	4.424,03	3.729,80	3.998,39
Malatya	5.543,47	4.741,24	4.382,75	3.704,68	3.872,81
Diyarbakır	1.890,70	11.023,30	10.450,07	4.437,31	8.739,51
Bitlis	5.232,36	4.420,12	4.049,14	7.342,63	3.031,31
Toplam	**21.999,71**	**28.419,20**	**27.386,94**	**22.510,54**	**23.006,67**

Elektrik Satışları (TL)	2021	2022	2023	2023/09	2024/09
Burdur	2.377.834,00	4.359.762,00	6.194.858	4.813.835	7.247.758
Kırşehir	2.459.811,00	4.729.071,00	6.774.655	5.196.942	7.261.811
Eskişehir	0	0	0	0	17.286.413
Malatya	0	0	0	0	16.781.112
Diyarbakır	0	0	0	0	37.742.573
Bitlis	0	0	0	0	13.090.485
Toplam	**4.837.645**	**9.088.833**	**12.969.513**	**10.010.777**	**99.410.152**

(*) C ve A Enerji Grubu, 29.12.2023 tarihinde DBE Enerji Grubu bünyesine dahil olduğundan, C ve A Enerji Grubu'na ait 2023 yılı hasılat verisi boş bırakılmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaçoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.[illegible]
Mersis No:0478003678700011

GES Proje Geliştirme, Mühendislik, Satın alma ve İnşaat İşleri (EPC Hizmetleri)

EPC "Engineering, Procurement, Construction" kelimelerinin kısaltması olup Türkçe'de "Mühendislik, Tedarik ve Kurulum" anlamına gelmektedir. Bu da firmanın tüm mühendislik, üretim, teslim ve montaj işlemlerini kendisinin üstlenmesi anlamını taşımaktadır. DBE Enerji kurulduğu günden bu yana 650 MW'nin üzerinde projenin geliştirilmesinde ve kurulumunda yüklenici olarak rol almıştır.

DBE Enerji,

• Yatırımcının talep ve isteklerine göre projenin oluşturulması,
• Tesis yapımı aşamasında mevcut ve oluşabilecek çevresel şartların doğru analiz edilmesi,
• Mevcut mevzuat bilgi birikimi ışığında yapılan projelerin hayata geçirilme sürecinde ortaya çıkacak sorunları minimum seviyede tutulması,
•Tasarım aşamasında kullanılan dizayn programları ile insan faktörü kaynaklı hataların minimuma indirilmesi,
•Sahip olunan sektörel tecrübe ışığında doğru ekipmanın seçilmesi ve teknik know-how' la tesisin devreye alınmasından uygulama sonrası süreçte yatırımcının yaşayacağı sorunların önüne geçilmesi

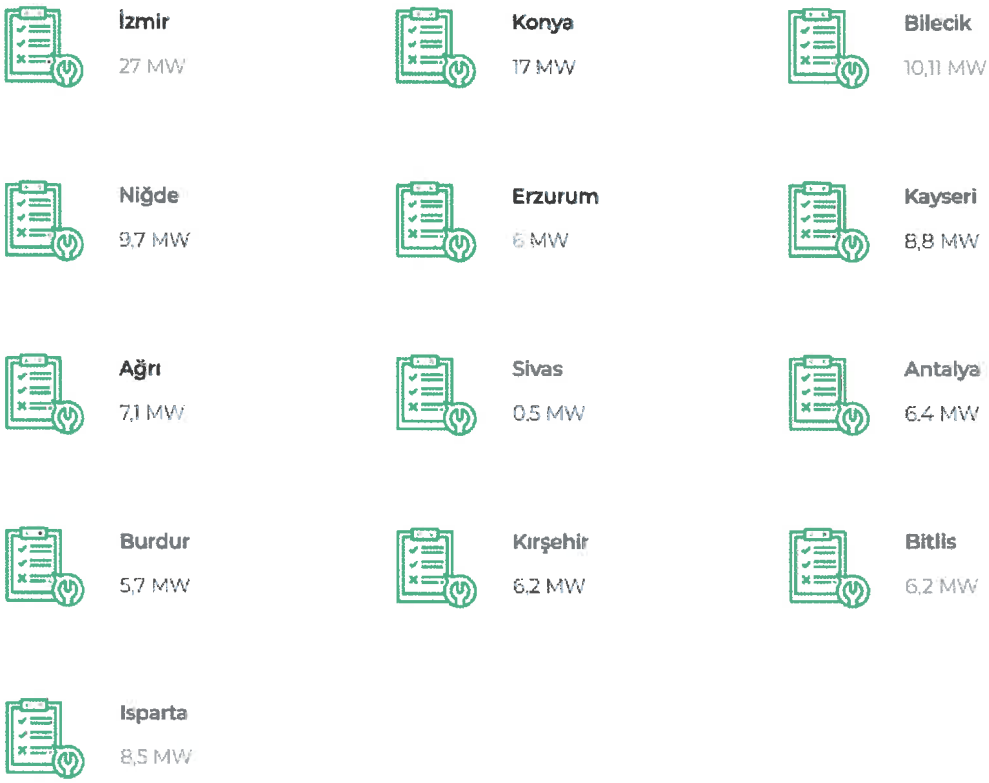
konularında müşterilerine hizmet vermektedir. EPC hizmeti verilecek yatırımcılara sağlanan hizmetlere ise aşağıda yer verilmiştir:

- Ön fizibilite hizmetleri: Farklı mühendislik disiplinlerinin görüşleriyle projenin hayata geçmesinin ilk safhasında hazırlanır.
- İmar Hizmetleri: Jeolojik etüt çalışmaları, şehir bölge planlaması, çevre mühendisliği ve harita mühendisliği çalışmaları dahil imar değişikliği başvurusu için tüm çalışmalar yürütülür.
- Projelendirme Hizmetleri: Saha ve meteorolojik özelliklere göre yapılan santral tasarımları üretimdeki artış azalış oranını ciddi seviyede etkilemektedir. Uygun tasarım, ekipman ve mevzuat gereklerinin dikkate alınmasıyla projelendirme yapılır.
- Tasarım aşamasında kullanılan dizayn programları ile insan faktörü kaynaklı hataların minimuma indirilir.
- Üretim raporu hizmetleri: Kurulum ve devreye alma süreçleri tamamlanmış yatırımların nihai kontrolleri

sonrasında hazırlanan üretim raporu hizmetleri verilir.

DBE ELEKTR... PROJE VE
Beykoz V.D. 271... 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamurdere No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:... Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 1478...
Mersis No:0478003678700011

DBE Enerji'nin hayata geçirdiği projelerin il bazında dağılımına ise aşağıdaki grafikte yer verilmiştir:



DBE Enerji'nin Tamamladığı EPC İşleri

DBE Enerji Grubu 2013 yılında itibaren başlamış olduğu EPC faaliyetleri kapsamında şimdiye kadar 515,7 MW büyüklüğünde projeyi tamamlamıştır. DBE Enerji Grubu'nun 01.01.2021 ve 30.09.2024 tarihleri arasında coğrafi lokasyon bazında tamamlamış olduğu projelerin toplam büyüklüğüne ilişkin bilgiye aşağıda yer verilmiştir:

Şehir	2021 yılında kurulan santral (MWp)	2022 yılında kurulan santral (MWp)	2023 yılında kurulan santral (MWp)	30.09.2024 itibari ile kurulan santral (MWp)
Bitlis	6,15	-	-	-
Burdur	2,20	-	-	-
İstanbul	0,38	-	-	-
Karaman	-	-	-	9,36
Kırşehir	4,92	-	-	-
Konya	11,64	-	7,22	10,98
Muğla	-	-	0,90	-
Niğde	8,61	-	-	-
İzmir	-	8,61	-	-
Sivas	-	9,72	-	-
Denizli	-	-	7,90	-
Nevşehir	-	-	-	2,94
Toplam	**33,90**	**18,33**	**16,02**	**23,28**

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE
No:28 Beykoz/İstanbul Tel:0216 32[illegible] 13 33
Beykoz V.D. 271[illegible]761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]6.787
Mersis No:0478003678700017

Söz konusu projelerin toplam parasal büyüklüğüne ise aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Şehir	2021 yılında kurulan santral (ABD Doları)	2022 yılında kurulan santral (ABD Doları)	2023 yılında kurulan santral (ABD Doları)	30.09.2024 itibari ile kurulan santral (ABD Doları)
Bitlis	-	-	-	-
Burdur	-	-	-	-
İstanbul	-	-	-	-
Karaman		-	-	5.176.017
Kırşehir	-	-	-	-
Konya	-	-	4.392.264	2.012.677
Muğla	-	-	542.460	-
Niğde	-	-	-	-
İzmir	-	4.593.321	-	-
Sivas	-	3.859.509	-	-
Denizli	-	-	5.211.667	-
Nevşehir	-	-	-	1.790.325
Toplam	**23.233.839**	**8.452.830**	**10.146.390**	**8.979.019**

DBE Enerji Tarafında Verilen İşletme Bakım Hizmetleri

İstanbul merkezli olarak faaliyet göstermekte olan DBE Enerji; Konya'da bulunan Müdahale & Bakım merkezi ve Türkiye'nin birçok farklı şehrinde yer alan yerel şubeleri ile faaliyet göstermektedir.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla 10 farklı ilde 10 adet şubesi bulunmakta olup şubelere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

No	Şube	Ticaret Sicil Bilgileri	Adres
1	Isparta Şubesi	Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü – 13171	Yayla Mahallesi 118 Cad. Ünseren İşhanı Apt. No: 7/25- Merkez, Isparta
2	Konya Şubesi	Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü – 56350	Fevzi Çakmak Mahallesi 10659. Sk. No: 20 F Karatay, Konya
3	Niğde Şubesi	Niğde Ticaret Sicili Müdürlüğü – 5382	Yukarı Kayabaşı Mahallesi Cici Baba Sk. Key Grup İnşaat Sit. No: 3/7 Merkez, Niğde
4	Burdur Şubesi	Burdur Ticaret Sicili Müdürlüğü – 7988	Konak Mahallesi Sebzeci Sk. No: 15/10 Merkez, Burdur
5	Bilecik Şubesi	Bilecik Ticaret Sicili Müdürlüğü – 3019	Gazipaşa Mahallesi Atatürk Blv. Kardeş Apt. No: 32/5 Merkez, Bilecik
6	Kırşehir Şubesi	Kırşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü – 6133	Medrese Mah. 86. Sk. Bulut İş Merkezi Blok No: 2-1 İç Kapı No: 202 Merkez, Kırşehir
7	Ağrı Şubesi	Ağrı Ticaret Sicili Müdürlüğü – 6121	Yavuz Mah. İbrahim Öktem Cad. Aydınlar İş Merkezi Blok No: 13 İç Kapı No: 21 Merkez, Ağrı
8	Erzurum Şubesi	Erzurum Ticaret Sicili Müdürlüğü – 18844	Muratpaşa Mah. Haşıl Efendi Cad. Göktürk İş Merkezi Blok No: 3 İç Kapı No: 12 Yakutiye, Erzurum
9	İzmir Şubesi	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü – 230136	Barbaros Mah. 5301 Sk. No: 1 İç Kapı No: 409 Bornova, İzmir
10	Adıyaman Şubesi	Adıyaman Ticaret Sicili Müdürlüğü – 8091	Hocaömer Mah. 215 Sk. No: 22 İç Kapı No: 7 Merkez, Adıyaman

DBE Enerji Grubu'nun işletme ve bakım operasyonlarında operasyonlarda 9'u saha operasyon, 2'si uzaktan izleme ve raporlama, ve 1 müdürden oluşan toplam 12 kişilik personel çalışmaktadır. DBE Enerji, sahip olduğu güneş enerjisi santrallerinin bakım ve onarım hizmetlerini kendi bünyesinde yer alan işletme bakım personeli aracılığı ile gerçekleştirmektedir. Buna ilave olarak toplam 133,98 MW büyüklüğündeki müşteri portföyüne önleyici bakım onarım, panel temizliği, kontrol testleri, uzaktan izleme ve raporlama hizmetleri verilmektedir. DBE Enerji, müşterilerinin ilgili lokasyonlarında kurulu sahaların belirli periyotlar ile kontrollerinin sağlanarak saha başı raporlanıp aktarılması konusunda uzmanlaşmıştır. Bu alanda istihdam etmiş olduğu 9 kişilik yazılım ekibi ile kendi yatırınlarının ve müşterilerinin her türlü veri analizi ve raporlama taleplerine uygun çözümler sunmaktadır. Bu yazılım sayesinde anlık takip ettiği santrallerdeki olası bir arıza ve manevraları zamanıda tespit etmekte ve DBE Enerji Grubu'nun sahada bulunan personeline bilgi verilmektedir. İlgili saha personeli (tekniker/mühendis), müşterinin bilgisi dahilinde arızaya müdahale etmekte ve parasal kaybı minimuma indirmektedir. Söz konusu hizmetlerin seviyeleri ve şartları müşteriler ile imzalanan sözleşmelerde detaylandırılmıştır.

Bakım ve Onarım Hizmeti

DBE ENERGY Bakım Onarım birimi trafoların aylık ve yıllık bakımlarını yapmaktadır. Ayrıca panel, inverter ve pano bakımlarını da belirli periyotlarla takip etmektedir. Santrallerle aynı ilde kurulan şubelerdeki SMM belgeli elektrik mühendisleri tarafından bakım prosedürleri titizlikle gerçekleştirilmektedir. Merkez ofiste konuşlu izleme ekibi ile anlık arızalar ve istenmeyen durumlar analiz edilmektedir. Yapılan analizler sonucu şubelerde bulunan elektrik mühendisleri bilgilendirilerek santrallerin minimum kayıp ve maksimum verimle çalışmasını sağlanmaktadır. Üretim kaybına neden olabilecek arızalarda, SMM ve EKAT belgesine sahip teknik ekibin santrallere hızlı müdahalesiyle olası üretim kayıplarının önüne geçilmektedir. İşletmesini yapılan üretim tesislerinin şalt malzeme ihtiyaçları Konya'da yer alan Müdahale ve Bakım Merkezinden hızlıca tedarik edilerek yeni ürünler tedarikçi firma tarafından sağlanana kadar geçen süre boyunca yaşanabilecek verim kaybı en aza indirilmektedir.

Test Hizmeti

Güneş Enerji Santrallerinde izolasyon, topraklama, I-V Curve ve termal test gibi ölçümleri yapmakta olan DBE Enerji, test sonuçları ile beraber yapılan analizlerle ileride yaşanabilecek olası arızaları önceden tespit etmektedir. Bu sayede ekipmanlarda oluşabilecek büyük arızaların önüne geçmektedir. Ayrıca yapılan testlere göre yıllık üretim ve kazanç miktarını ortaya çıkarmaktadır. Buna ek olarak inverterlerin string bazlı üretim performans eğrisini oluşturarak stringlerin verim karşılaştırmasını yapmaktadır.

Temizlik Hizmeti

Güneş enerji santrallerinin maksimum verimde çalışabilmesi için belirli periyotlarla panellerin temizlenmesi gerekmektedir. Temizlik işleminde en önemli konu doğru ekipmanlar kullanılarak saf su ile panellere zarar vermeden ve geride kalıntı bırakmadan yıkama işleminin yapılmasıdır. Doğru zamanda yapılan panel temizliğinin santral verimini %10'a kadar artırdığı tespit edilmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İzleme Hizmeti

DBE Enerji olarak alanında yetkin mühendis ve tekniker kadrosu ile, güneş enerjisi santrallerine profesyonel uzaktan izleme hizmeti sunulmaktadır. Güneş enerji santrallerinde dizilerden şebekeye verilen enerjiye kadar bütün verilerin anlık takibini yapılmakta ve akım, gerilim, aktif/reaktif güç gibi verilerin yanı sıra tüm sıcaklık, ışınım, rüzgâr gibi çevresel faktörlere ait verilerle santralleri her yönü ile izlenmektedir. Ayrıca DBE Enerji'nin sunucularında depolanan veriler ile sahaları hem kendi içlerinde hem de bölgedeki diğer sahalar ile geçmişe dönük karşılaştırmalı analize tabi tutmaktadır. Sürekli olarak yapılan verimlilik analizleri sayesinde hem arızalar oluşmadan önce fark edilip müdahale edilmekte hem de arızadan bağımsız bir şekilde santrallerde verimlilik artırıcı çalışmalar yapılmaktadır. Bu sayede santrallerin enerji üretimini yükselterek müşterilere maksimum kazanç sağlanmaktadır. DBE Enerji bünyesinde sağlanan tüm bu uzaktan izleme yöntemleri sayesinde bu hizmeti almayan santrallere göre %2 ile %5 arasında verim artışı sağlandığı tespit edilmiştir.

DBE Enerji geliştirdiği yazılım ile anlık bazda toplam üretim, inverter üretimi, inverter sıcaklığı gibi verileri geçmişe dönük inceleme imkânını anlık olarak müşterilerine sunmaktadır. Bu yazılım üzerinde üretilen elektriğin hem güç cinsinden hem parasal olarak karşılığı raporlanmakta, müşterileri günlük nakit akışı gibi değerli operasyonel bilgiler sağlanmaktadır. DBE Enerji uzaktan izleme sisteminde geliştirdiği alarm sistemi sayesinde, güneş enerji santrallerinde meydana gelebilecek arıza durumlarında ekranlara anlık bildirimler düşmektedir. Gelen bildirim, merkez ofiste değerlendirip ilgili şube teknikerlerine/mühendislerine yönlendirilmektedir. Böylece, sahada görev alan SMM belgeli elektrik mühendisleri ve EKAT belgeli tekniker ekibi ile santrale en hızlı ve doğru müdahaleyi sağlanmaktadır.

İşletme bakım hizmetleri kapsamında, DBE bünyesinde yer alan gelişmiş izleme ve analiz merkezinde dünya genelinde kullanılan uzaktan izleme programı ile DBE Enerji Grubu'nun kendi bünyesinde çalışan yazılımcıların geliştirdiği yazılımla tüm santraller tek bir noktadan anlık olarak izlenebilmektedir. Anlık olarak izleme yapılan bu santrallerde oluşabilecek olumsuz bir durumda İşletme & Bakım şubeleri ile irtibata geçilip sorun hızlıca çözülmektedir.
Santrallerin maksimum verime ulaşmasını sağlamak amacıyla teknik ve analiz ekipleri panel, inverter vb. ekipmanlarda gerekli karşılaştırma, test ve incelemeleri düzenli olarak gerçekleştirmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

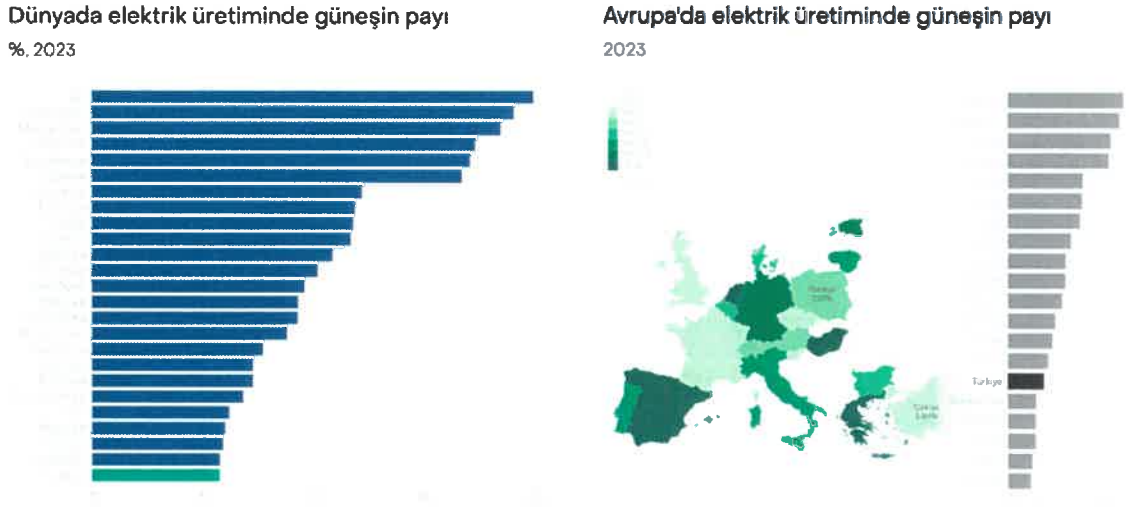
Şirket'in faaliyet konusu özetle; elektrik mühendislik hizmetlerini yapmak, projeler çizmek ve uygulama hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında üretim tesisleri kurmak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerji veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmaktır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Office
İç Kapı No:188 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6[illegible]
Mersis No: 0478003678700011

Şirket, bu kapsamda yenilenebilir enerjinin güneş enerjisi alanında uzmanlaşmış ve on seneden uzun süredir bu alanda müşterilere / yatırımcılara güneş enerjisi santrallerinin proje, mühendislik, satın alma, inşaat hizmetlerini sunmaktadır. Genellikle anahtar teslim olarak sunulan taahhüt hizmetlerine ek olarak, projelerin devreye alınmasını müteakip işletme ve bakım hizmetleri ile bu tesislerin emre amade çalışma kapasitelerinin artırıcı hizmetler sunmaktadır. Şirket, yukarıda anlatılanlara ek olarak lisanssız olarak işlettiği kendi GES yatırımları ile elektrik enerjisi üretimine ve satışına yoğunlaşmıştır. Bu kapsamda toplam 19.3 MWp kurulu gücü bulunmaktadır.

- ***Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü***

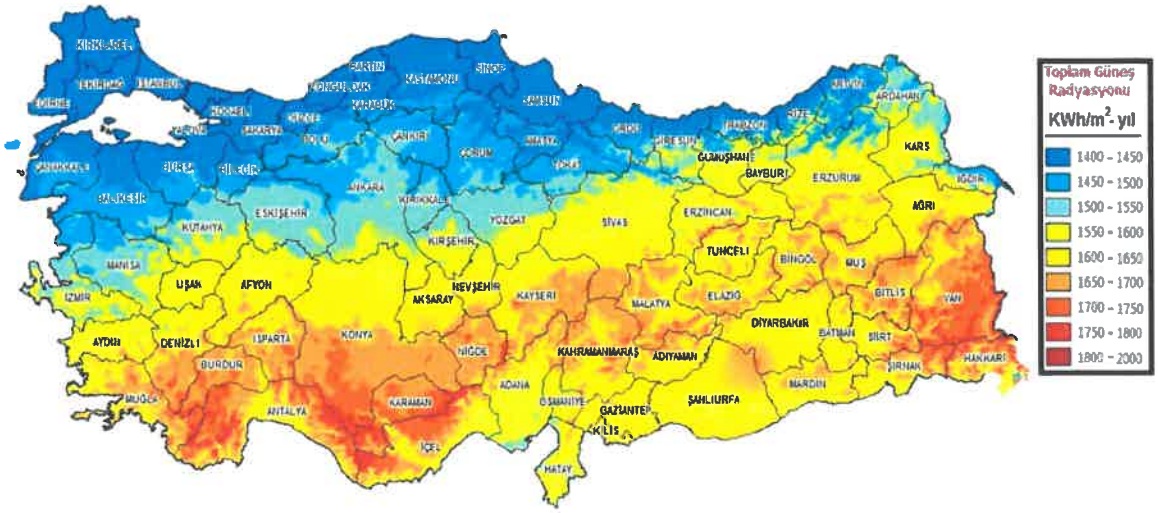
Ember Global Electricity Review 2024 raporuna göre küresel güneş enerjisi üretimi 2023'te %23 (+307 TWh) artmış ve güneş enerjisinin payı 2022'deki %4,6'dan (1.324 TWh) 2023'te %5,5'e (1.631 TWh) yükselmiştir. Buna ek olarak küresel güneş enerjisi kapasitesi 2023'te %36 artarken güneş enerjisi üretimi %23 artışla kapasitedeki artışın altında kalmıştır. Bunun başlıca nedeni yeni santrallerin konumu ve artan eksik raporlamalar olmuştur.



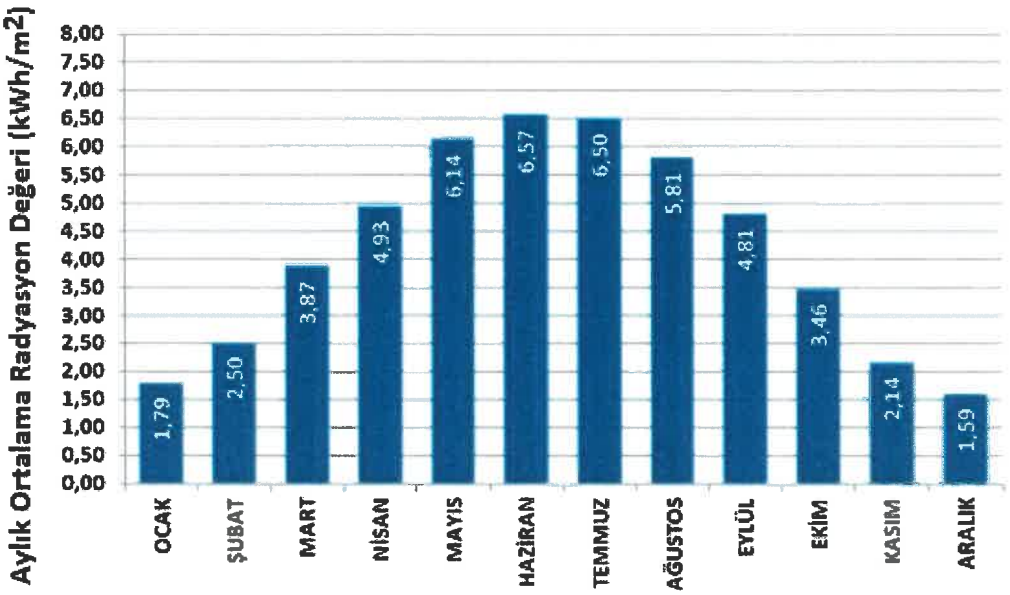
Kaynak: Ember Global Electricity Review 2024
https://ember-energy.org/app/uploads/2024/05/Report-Global-Electricity-Review-2024.pdf

Ülkemiz, mevcut coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat (günlük 7,5 saat) olup ortalama yıllık toplam ışınım değeri 1.527,46 kWh/m² (günlük 4,2 kWh/m²) olarak hesaplanmıştır. 2023 yılı sonu itibarıyla kaynak bazında kurulu güç ve üretim değerlerine göre toplam 107.050 MW kurulu güçte 11.691 MW güç ile %10,92, toplam 322.139.430,858 MWh üretimde ise 18.788.820,825 MWh ile %5,83'ünü GES oluşturmaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

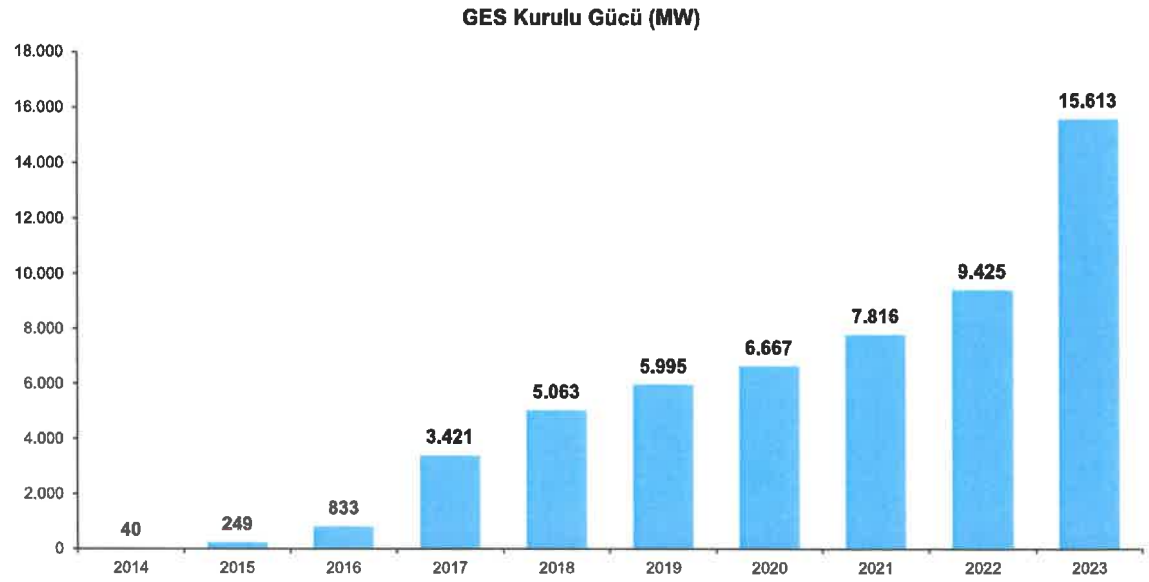


Kaynak: https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunes (erişim tarihi: 30.12.2024)



Kaynak: https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunes

Yerli enerji kaynaklarına ait kurulu gücün Türkiye'nin toplam kurulu gücü içindeki payının yıllar itibarıyla gelişimi incelendiğinde son 20 yılda bu oran ortalama %57,7 olup 2023 yılında %67,6 seviyesindedir.



Kaynak: TEİAŞ

Türkiye'de 7 adet coğrafi bölge bulunmakta olup haritada görülebileceği üzere, Güney bölgelerden Kuzeye doğru gidildikçe güneşlenme potansiyeli azalmaktadır. Bu bölgeler arasında güneş ışınlarının en fazla geldiği bölgeye göre sıralarsak, ilk sırada Güney Doğu Anadolu Bölgesi, ardından da Akdeniz Bölgesi, Doğu Anadolu, İç Anadolu Bölgesi, Ege, Marmara ve Karadeniz bölgesi gelmektedir. Karadeniz Bölgesi ise coğrafi konumu ve yağmurlu gün sayısının fazla olması nedeniyle güneş enerjisi yönünden en az verimliliğe sahip olan coğrafi bölgedir.

Bölge	Toplam Güneş Enerjisi (kWh/m²-yıl)	Güneşlenme Süresi (Saat/yıl)
Güney Doğu Anadolu	1.460	2.993
Akdeniz	1.390	2.956
Doğu Anadolu	1.365	2.664
İç Anadolu	1.314	2.628
Ege	1.304	2.738
Marmara	1.168	2.409
Karadeniz	1.120	1.971

Türkiye'de güneş enerjisinden elektrik üretiminde iki ayrı model uygulanmaktadır. Bunlar:

- Elektrik enerjisi üreten gerçek ve tüzel kişilerin, ihtiyaçları üzerinde ürettikleri elektrik enerjisinin sisteme verilmesi şeklinde uygulanan lisanssız üretim modeli veya şebekeye *(iletim veya dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeden)* ihtiyaç duymadan izole üretim modeli;
- Şebeke bağlantılı daha büyük ölçekli lisanslı üretim modelidir.

Türkiye'nin güneş ışınım seviyesi ve güneş enerjisinden elektrik üretim potansiyeli çoğu ülkeye göre yüksek seviyelerdedir. Bu potansiyel, Türkiye'de hedeflenen yeşil dönüşümde güneş enerjisinin ana aktör olmasına yol açmaktadır.

DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE
Beykoz V.D. 3710834761 Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bly. No:3 Akçaoğlu My Newwork
İç Kap. No:33 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 336 787
Mersis No:0478003678700011

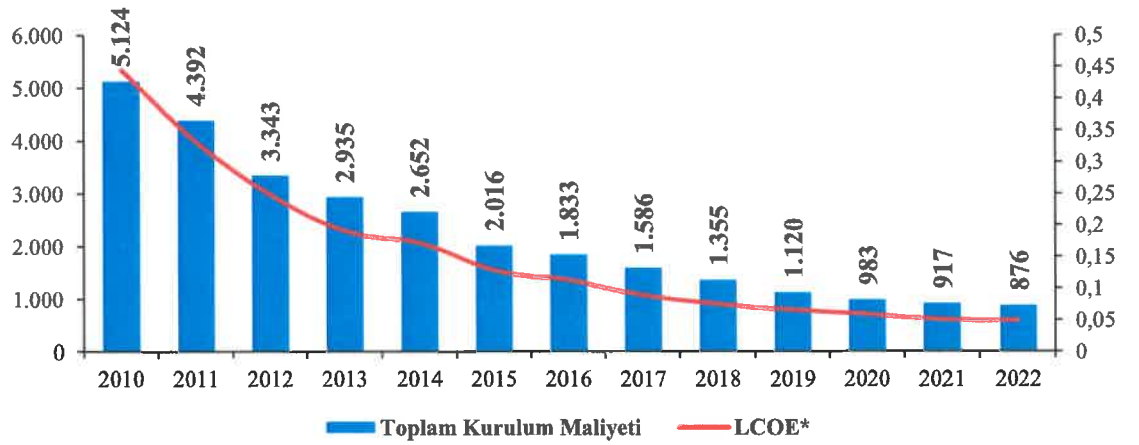
En Yüksek Kişi Başına Güneş Enerjisi Üreten G20 Ülkeleri (ilk 10) ve Işınım Potansiyeli, (kWh/kişi, kWh/m2 /gün, 2021)



Kaynak: Kaynak: Dünya Bankası, Solargis, SHURA, PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024
https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf

PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024 Raporunda yer alan bilgilere göre yenilenebilir enerjiden elektrik üretim teknolojileri incelendiğinde, güneş enerjisinden ortalama üretim maliyetinin 2010 yılından 2022 yılına kadar %89 düşüş gösterdiği gözlemlenmektedir. Bu düşüşün ana sebebi panel fiyatlarında gözlemlenen düşüştür. Tedarik zincirindeki aksaklıklarının ve artan emtia fiyatlarının birçok bölgede maliyetler üzerinde oluşturduğu baskıya rağmen, Çin'in kapasite artışlarını domine etmesi sebebiyle 2022 yılında da küresel güneş enerjisi ortalama üretim maliyeti %2 düşüş göstermiştir. Son yıllarda fosil yakıt fiyatlarında yaşanan artış sonrası, yenilenebilir enerjiden elektrik üretimi ortalama maliyetinde gözlemlenen düşüş daha da önem kazanmış, yenilenebilir enerjiden elektrik üretiminin sağladığı çevresel faydaların yanı sıra maliyet düşüşleri de yenilenebilir enerjinin rekabet gücünü artırmıştır.

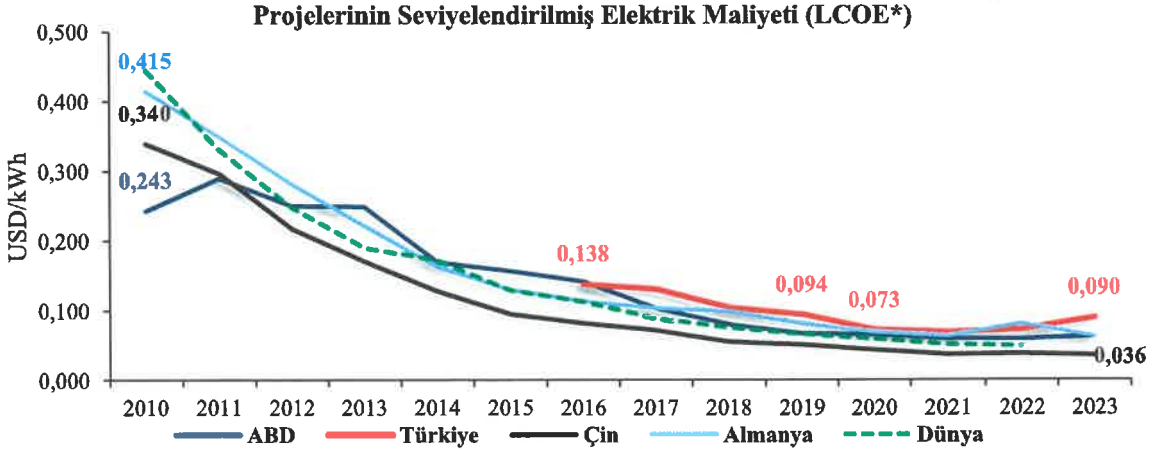
Küresel Güneş Enerjisi Toplam Kurulum Maliyeti (USD/kW)



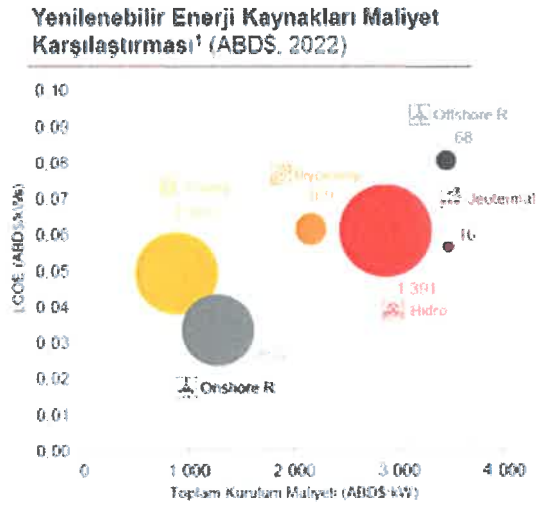
DBE ELEKTRİ... PROJE VE
Merkez M... Mah.
No:28 Beykoz/İ... Tel:0216 323 13 33
Beykoz V.D. 2710... Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1... Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478...
Mersis No:0478003678700011

Seçilmiş Ülkeler Bazında Yeni Devreye Alınan Kamu Ölçekli Güneş Enerjisi Projelerinin Seviyelendirilmiş Elektrik Maliyeti (LCOE*)



Kaynak: IRENA
https://www.irena.org/Data/View-data-by-topic/Costs/Solar-costs



1 Balon büyüklüğü kurulu güç büyüklüğünü temsil etmektedir.

Kaynak: PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024
https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf

(*) Seviyelendirilmiş elektrik maliyeti (LCOE), bir üretim tesisi için faaliyet ömrü boyunca beklenen elektrik üretiminin ortalama maliyetinin hesaplanmasıdır. Üretim tesisinin toplam maliyetinin, tesisin ömrü boyunca üretmesi öngörülen elektrik miktarına bölünmesi ile elde edilir. Sermaye maliyetini de dikkate alan bu hesaplama, bir projenin değer yaratması için gerçekleştirmesi gereken ortalama elektrik fiyatını temsil etmekle birlikte genellikle yatırım planlaması ve farklı elektrik üretim yöntemlerinin karşılaştırılması için kullanılmaktadır.

Türkiye'de, ülkedeki GES yatırımı talebini karşılayabilen ve aynı zamanda ihracata da ürün verebilen güneş hücresi ve paneli üreticileri bulunmaktadır. Türkiye'de güneş enerjisi kurulu gücünün lisanssız santraller üzerinden geliştirilmesi, lisanssız santrallerin asgari büyüklüğüne dair düzenlemeler, GES yatırımlarının ölçek bağımsız performansları ve uygun yatırım maliyetleri; GES yatırımcılarının çok farklı profillerden oluşmasına neden olmuştur. Ekosistem içerisinde yatırımcılara destek veren

DBE ENERGY
DBE ELEKTRİK ... PROJE VE
Beykoz V.D. 2 ... Tic. Sic. No: 879708
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cad. No:3 ... My Newyork
İç Kapı No:28 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 6787
Mersis No:0478003678700011

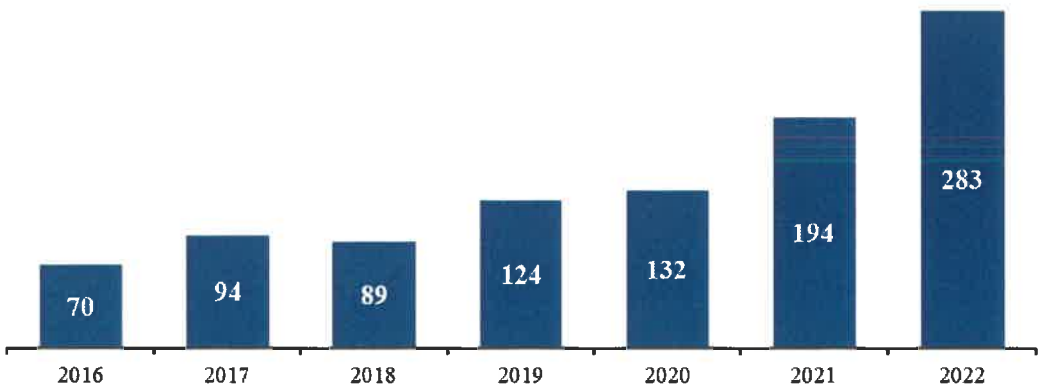
ekipman üreticileri ve EPC şirketleri de yurt içinde bazı projelerde yatırımcı olarak yer almıştır. Birçok ekipman üreticisi ve EPC şirketinin aynı zamanda Türkiye'de edindikleri deneyimi kullanarak yurt dışında da GES projeleri geliştirdikleri ve bu projelere hem ekipman sağlayıp hem de yatırım ve işletmesinden sorumlu oldukları görülmektedir.

Panel üreticileri, GES'lerin temel taşını oluşturan panelleri üreten şirketlerdir. Türkiye'de değişen büyüklüklerde yıllık üretim kapasitesine sahip çok sayıda panel üreticisi bulunmaktadır. Hücre üreticileri, güneş panellerinde kullanılan güneş hücreleri üretimi yapan şirketleri temsil eder.

EPC şirketleri, GES'lerin proje planlanması, mühendislik hizmetleri ve güneş panellerinin kurulumu gibi birçok hizmeti veren şirketlerdir. Panel üretimi yapan birçok şirket aynı zamanda EPC faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sadece EPC faaliyetleri ile iştigal eden şirketler de mevcuttur. Türkiye'de faaliyette bulunan EPC şirketleri panel tedarikini yerli ya da yabancı panel üreticisi şirketlerden karşılamaktadır. Yatırımcılar, lisanslı ya da lisanssız GES'lere yatırım yapmış firmaları ifade etmektedir. Türkiye'deki güneş enerjisi kurulu gücünün son döneme kadar daha çok lisanssız ve küçük ölçekli santraller üzerinden büyümüş olması yatırımcıların kendi içindeki dağılımını da etkilemiştir. GES yatırımları bulunan ve enerji alanında başka birçok alanda faaliyeti olan yerli ya da çok uluslu yatırımcılar olabildiği gibi; küçük ölçekli, yatırım amaçlı ya da iç tüketime yönelik GES kurmuş ve faaliyet alanı daha sınırlı yatırımcıların da olduğu anlaşılmaktadır. (Kaynak: PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024)

Güneş paneli satışının hızla arttığı ve toplam satışların sınırlı sayıda şirket tarafından paylaşıldığı gözlemlenmektedir. Satışların şirketlere göre dağılımı incelendiğinde, 2010 yılında ilk 5 şirketin toplam satışlardaki payı %36, ilk 10 şirketin payı %64 iken, 2022 yılında, ilk 5 şirketin toplam satışların %56'sını oluşturduğu, ilk 10 şirketin ise %78'ini oluşturduğu görülmektedir. Dünyada en çok güneş paneli satışı yapan şirketlerin önemli bir kısmının Çin menşeili şirketlerden oluşmaktadır. (Kaynak: PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024)

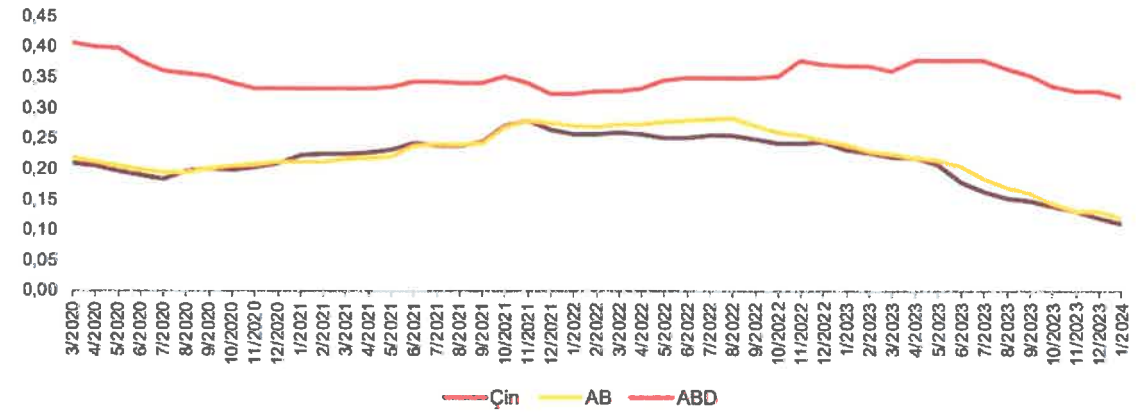
Dünyada Yıllık Güneş Hücresi ve Panel Satışı (GW)



Kaynak: NREL, PwC

Panel fiyatları Çin ve ağırlıklı olarak Çin menşeili panellerin kullanıldığı AB ülkelerinde ABD'deki fiyatlara kıyasla çok daha düşük seviyelerdedir.

Çin, AB ve ABD'deki Panel Fiyatları (ABD$/W)

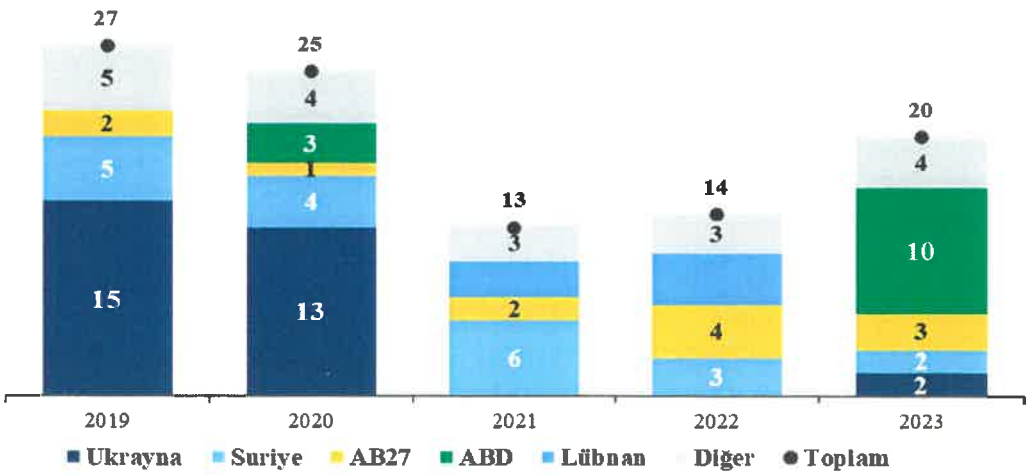


Kaynak: PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024
https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf

Türkiye'de panel üretimi yakın geçmişte iç pazardaki talebi karşılamaya yönelik gerçekleştirilmiştir. Potansiyel ihracat pazarları arasından ABD, Türkiye'deki panel üreticileri için en anlamlı pazar olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'deki güneş paneli ihracatı, 2023 yılına kadar Türkiye içerisindeki Pazar boyutuna kıyasla materyal olmayan bir seviyede gerçekleşmiştir. AB ülkelerinin ilk 5 içerisindeki yerini son 5 senede koruduğu panel ihracatında, 2023 yılında ABD, 2022'ye kıyasla 10 milyon ABD$ ihracat ile önemli seviyede ön plana çıkarak en büyük ihracat noktası olmuştur.

Türkiye'de Çin menşeili güneş panellerine karşı 2017 yılından bu yana uygulanmakta olan anti-damping vergilerinin kapsamının 5 ülkeye daha genişletilmesi için Kasım 2023'te soruşturma başlatılmıştır. 2023 itibarıyla panel ve hücre ithalatına karşı uygulamalar artırılmıştır. (Kaynak: PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024)

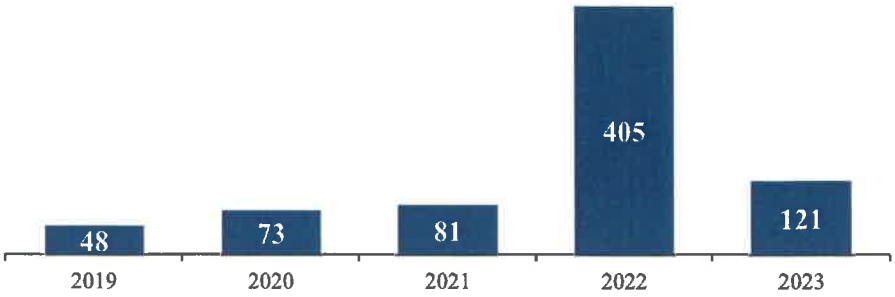
Türkiye'nin Yıllık Panel İhracatı* (m USD)



(*) Türkiye içi Serbest Bölgelere yapılan ihracatlar dahil edilmemiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:16 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478003678700016

Türkiye'nin Yıllık Panel İthalatı



Kaynak: TÜİK, IEA, SolarPower Europe, Halka Açık Kaynaklar, PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024
https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf

- ***Türkiye'de Elektrik Enerjisi Piyasası Kamu Kuruluşları***

Elektrik piyasasının düzenlenmesi ve işletilmesinden sorumlu çeşitli devlet kurumları bulunmaktadır. *(Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, PWC)*

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) - Strateji ve Politika Merkezi
ETKB, enerji politikalarının belirlenmesi ve faaliyete geçirilmesinden sorumlu ana kamu kurumudur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) – Bağımsız Düzenleyici
EPDK, elektrik, doğalgaz ve sıvılaştırılmış petrol gazı piyasalarının düzenlenmesinden ve denetlenmesinden sorumludur.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) – İletim Sorumlusu
TEİAŞ, ülkedeki elektrik iletim sisteminin sahibi ve işletmecisidir. 2003 yılında EPDK'dan "İletim Lisansı" alarak ülke çapındaki bölge müdürlüklerinin ve yerel sevkiyatların yönetiminin sorumlusu olmuştur. Ayrıca, güç dengeleme piyasasının ve yan hizmetler piyasasının işletilmesinden de sorumludur.

Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) – Kamu Yönetimi
EÜAŞ, kamuya ait elektrik üretim santrallerinin faaliyetlerinden sorumludur, ayrıca Temmuz 2018'den sonra TETAŞ'ın (EÜAŞ ile birleşen elektrik toptan satış şirketi) toptan satış ticareti sorumluluklarına da üstlenmiştir.

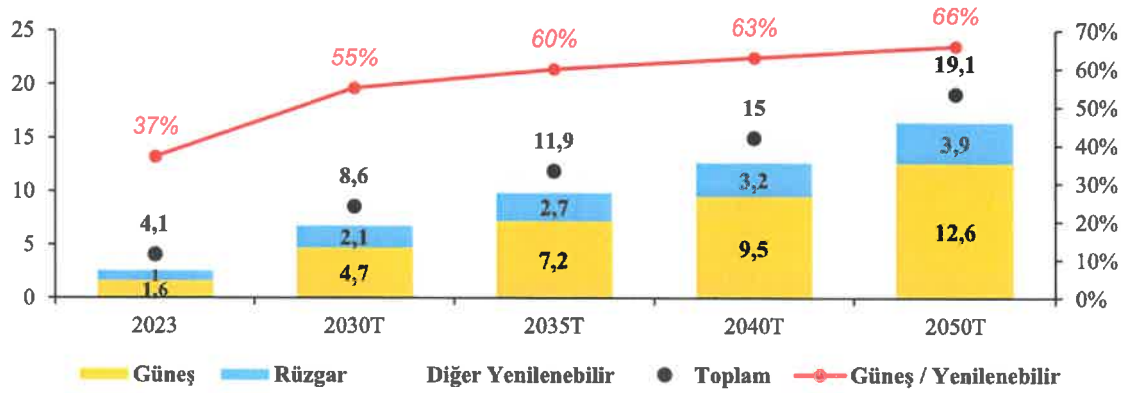
Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) – Piyasa İşletmecisi
EPİAŞ, yurt içinde gün öncesi, gün içi, vadeli elektrik işlemleri, doğal gaz spot, vadeli doğal gaz işlemleri ve dengeleme piyasalarının işletilmesinden sorumlu piyasa işletmecisi olup 18 Mart 2015 tarihinden itibaren spot piyasalarda serbest tüketicileri yönetmektedir. Ayrıca EPİAŞ, YEK-G sistemi ve YEKDEM gibi yenilenebilir enerji ile ilgili operasyonları yönetmektedir. Ayrıca EPİAŞ Şeffaflık Platformu ile elektrik ve doğal gaz piyasalarına yönelik kapsamlı, gerçek zamanlı veriler sağlamaktadır. Bu platform, bu piyasalarda şeffaflığın yanı sıra piyasa katılımcıları için verilere eşit erişim sağlamaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- ***Yenilenebilir Enerjiye Genel Bakış***

2050 Net Sıfır emisyon hedefleri kapsamında yenilenebilir enerji kurulu gücü hızla artış gösterirken, güneş enerjisinin yenilenebilir enerji kurulu gücü içerisindeki payının 2050 yılında %66 seviyelerine ulaşacağı öngörülmektedir.

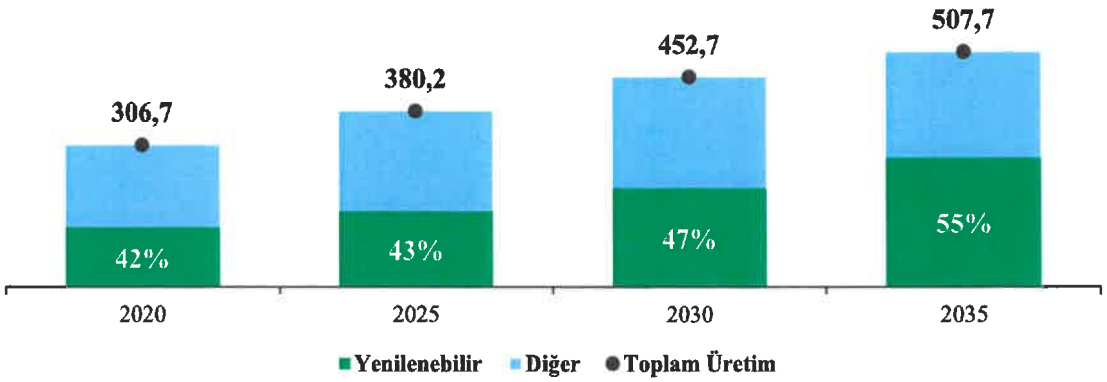
Dünyada Yenilenebilir Enerji Kurulu Güç Tahminleri (TW)



Kaynak: IPCC, IEA, IRENA, PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024 https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf

Ulusal Enerji Planı (UEP) Rapor verilerine göre 2035 yılı itibarıyla elektrik tüketiminin 510,4 TWs (2023: 322 TWs), elektrik kurulu gücünün ise 189,7 GW (2023: 107 GW) seviyelerinde olacağı projekte edilmiştir. Toplam kurulu güç içerisinde yenilenebilir enerji kurulu gücünün 2035 yılında %65 paya sahip olacağı tahmin edilmiştir. Güneş enerjisi kurulu gücünün ise %43 pay ile yenilenebilir enerji kurulu gücü içinde en büyük paya sahip olan teknoloji olacağı öngörülmüştür. 2000 – 2020 yılları arası enerji yoğunluğu %25 azalmış olup UEP kapsamında 2035 yılı itibarıyla 2000 yılına göre %51 azalacağı tahmin edilmiştir. Türkiye için 2020 – 2035 dönemi için öngörülen bu oran Almanya ve Fransa için öngörülen oranlar ile benzerlik göstermektedir. Yenilenebilir enerji kurulu gücü arttıkça kesintili elektrik üretimi de artmakta, bu da sistemde esneklik sağlayan batarya depolamalı kapasite ihtiyacını da artırmaktadır. Esneklik gereksinimlerinin karşılanabilmesi kapsamında 2035 yılında batarya kapasitesinin 7,5 GW, elektrolizör kapasitesinin ise 5,0 GW seviyelerinde olacağı öngörülmüştür.

Türkiye'nin Elektrik Üretim Hedefleri (TWs)



Kaynak: Türkiye Ulusal Enerji Planı, EPDK, TEİAŞ

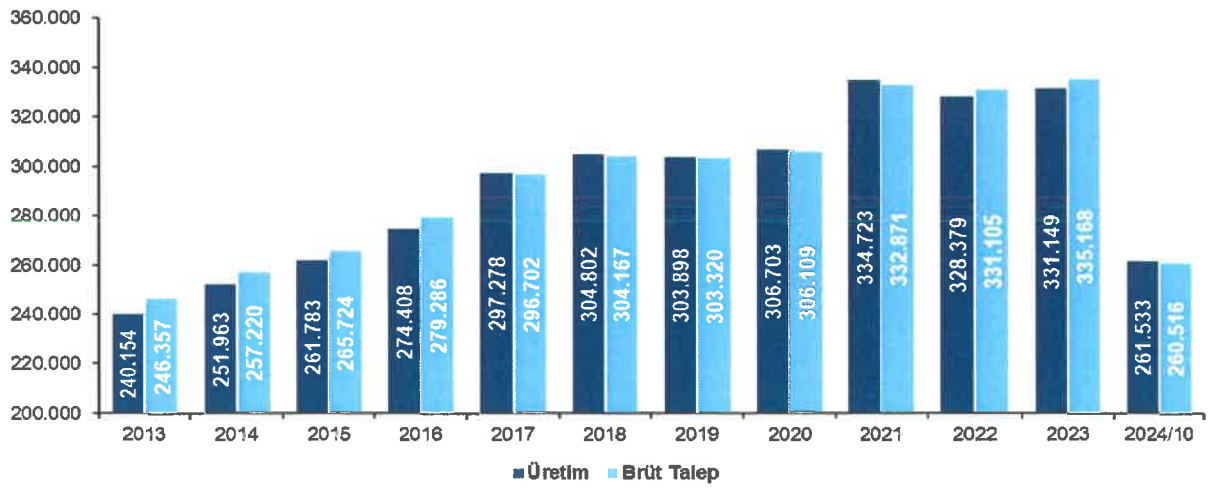
- ***Türkiye'de Elektrik Talebi***

Türkiye'de toplam elektrik talebi, 2006 yılından bugüne 2009, 2019 ve 2022 ve 2023 yılları haricinde artış göstermiştir. Türkiye'nin elektrik talebi, şehirlerdeki yoğun yerleşimler, konutlardaki artan enerji tüketimi, sanayi tesislerinde enerji talebinin artması ve tarım sektöründeki elektrifikasyon projeleri gibi faktörlerle etkilenmektedir.

Türkiye'de elektrik tüketimi 2018 yılı sonuna kadar hızla artmıştır. 2019 ve 2020 yıllarında elektrik tüketimi neredeyse değişmemiştir. 2021'de Covid-19 sonrası toparlanma etkisi nedeniyle yüksek bir artışın ardından, 2022'de hizmet sektörünün ekonomideki payının artmasıyla ekonomik aktivitedeki dağılımın değişmeye başladığı ve bunun da elektrik tüketiminde etkili olduğu görülmüştür.

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,2 oranında artarak 335,2 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %0,8 artarak 331,1 TWh olarak gerçekleşmiştir. TEİAŞ raporlarına göre hazırlanmış yıllara göre elektrik talebi tablosu aşağıda gösterilmiştir.

Türkiye Brüt Elektrik Enerjisi Üretimi ve Brüt Talep Gelişimi (GWh)

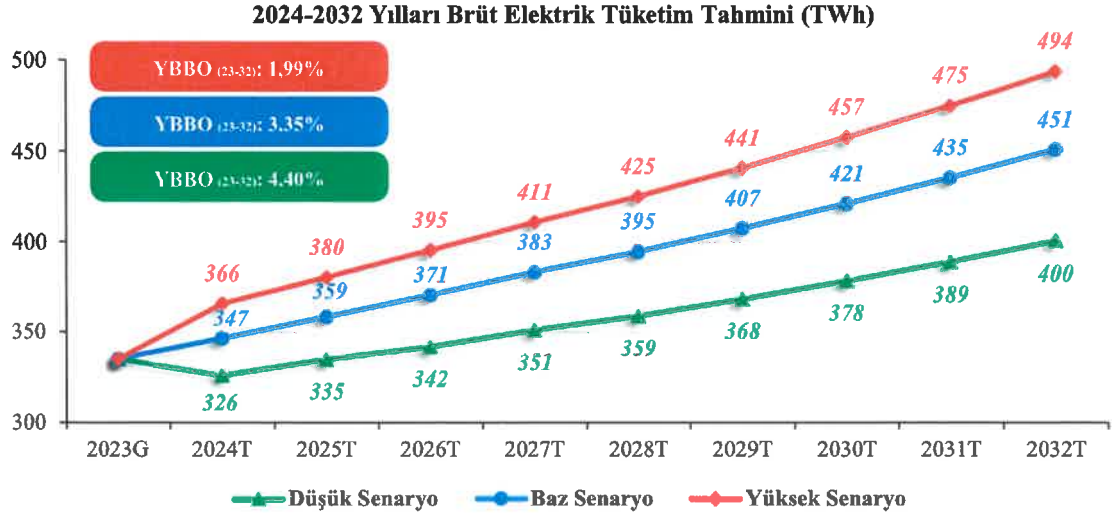


Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)
https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 7878
Mersis No:0478003678700011

TEİAŞ, dağıtım şirketlerinden ve Lisanslı Organize Sanayi Bölgeleri'nden gelen tahmin sonuçlarını birleştirerek üç farklı büyüme senaryosu (düşük, baz ve yüksek) içeren bir talep tahmin raporu yayınlamakta ve Türkiye'de önümüzdeki 10 yıl için elektrik talebini öngörmektedir. 2023-2032 yılları arasında brüt elektrik tüketim tahmini ve yıllara göre artışları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

2024-2032 Yılları Brüt Elektrik Tüketim Tahmini (TWh)

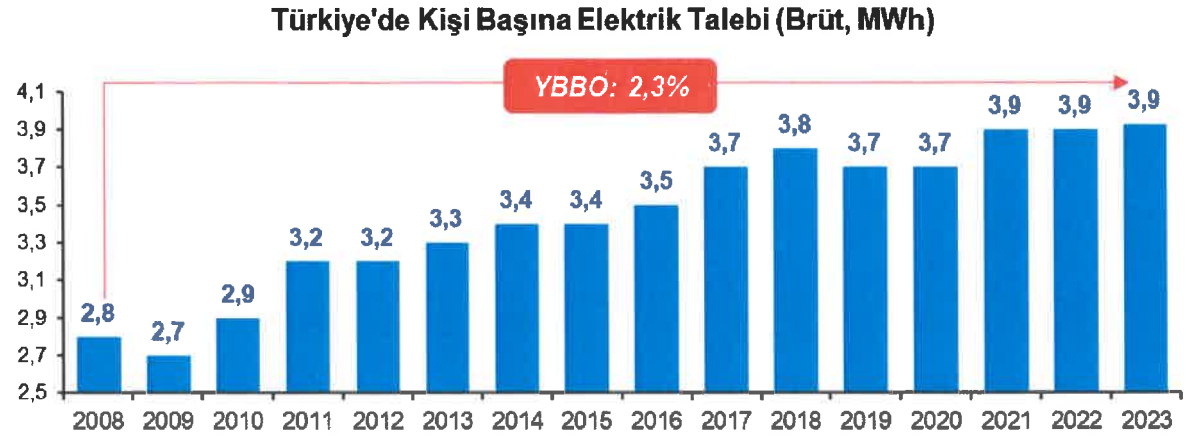


Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)
https://webim.teias.gov.tr/file/f09f9857-4844-42b0-a0fa-74cdacfe4013?download

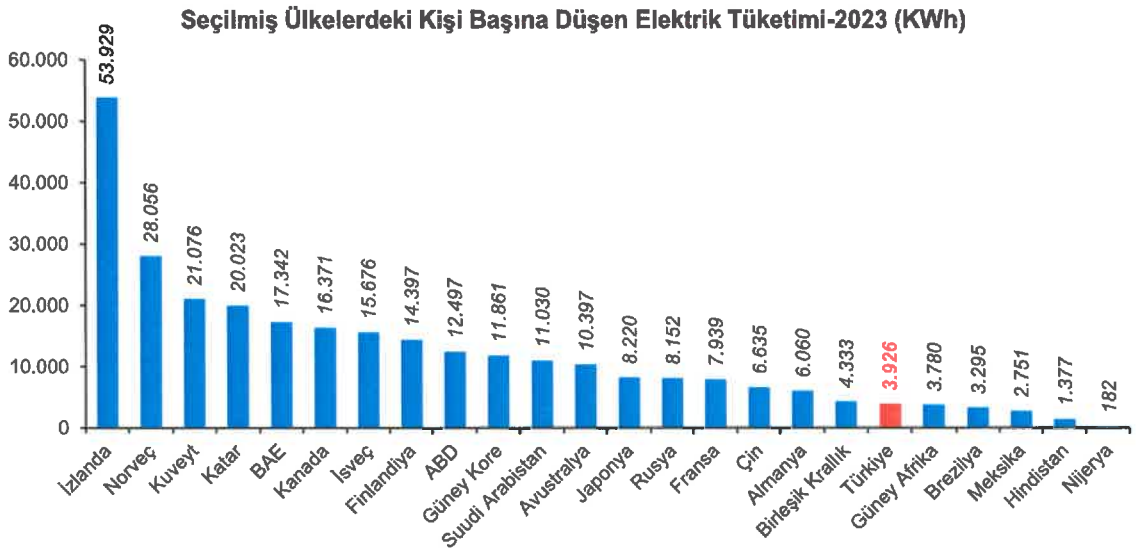
2035 yılında Türkiye'nin yıllık elektrik tüketiminin 500 TWs'yi aşacağı ve sanayi ile hizmet sektörlerinin Türkiye yıllık elektrik tüketiminin %50'den fazlasını oluşturacağı tahmin edilmiştir. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. Projeksiyon dönemi (2025-2035) içerisinde, ulaşım sektörü elektrik tüketiminde en hızlı büyüyen sektör olarak öne çıkmaktadır. Bu dönemde elektrik tüketiminde yıllık %27,8 büyüme hızı (2020-2035 Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) beklenmektedir. Elektrikli araçların benimsenmesi ve farklı toplu taşıma araçlarının elektrifikasyonu, bu hedefe büyük ölçüde katkı sağlayacak faktörler olarak gösterilmektedir. *(T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Ulusal Enerji Planı, 2022)*

Türkiye'de kişi başına elektrik talebi, 2008 yılında 2,8 MWh iken 2023 yılında 3,9 MWh seviyesine yükselmiştir. 2008-2023 arasında Türkiye'de kişi başına elektrik talebi yıllık bileşik %2,3 oranında büyüme katetmiştir.

DBE ELE... PROJE VE
Mah... Cad.
No:28 Beykoz V.D...
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 6787
Mersis No:0478003678700001



Kaynak: EPİAŞ



Kaynak: IEA, Eurostat, BP, Statisca

- ***Kurulu Güç***

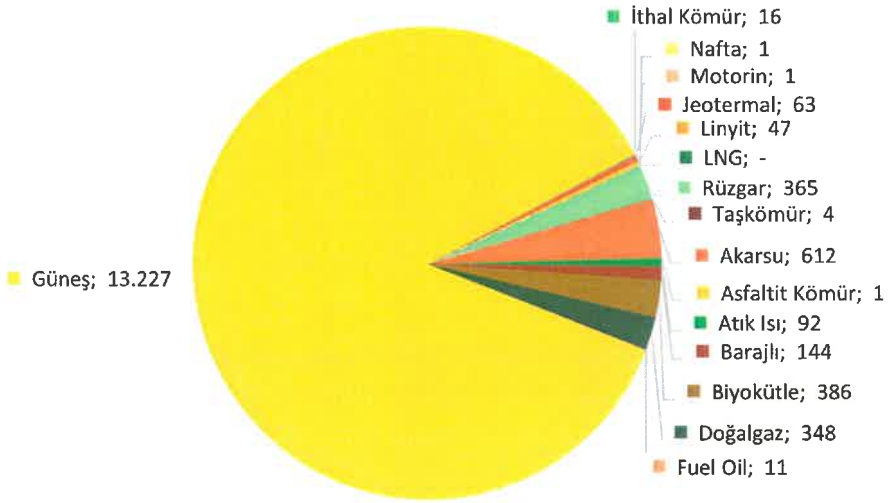
Ülkemizde artan enerji talebini karşılamak, enerji kaynaklarında dışa bağımlılığı azaltmak ve çevre dostu bir üretim yapabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarından en üst seviyede faydalanmak büyük önem taşımaktadır. Devlet desteğiyle yapılan yatırımlar ve teşvikler, sektördeki büyümeyi desteklemekte ve Türkiye'nin enerji dönüşüm sürecini hızlandırmaktadır. Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin yayımlamış olduğu "Yerli Enerji Kaynaklarına Ait Kurulu Gücün Türkiye Toplam Kurulu Gücü İçindeki Payının Yıllar İtibariyle Gelişimi" tablosuna göre kurulu güç, 2021 yılına göre yaklaşık %4 artarak 2022 yılının sonunda 103,81 Gigawatt (GW)'a ulaşmıştır. TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi'nin 31.12.2023 tarihli verilere göre 2023 yılının sonunda ise yıllık %6,8 artarak 110,91 GW, 2024 Eylül ayında ise 2023 yıl sonuna göre %3 artışla 114,2 GW seviyesine ulaşmıştır. Toplam kurulu güç, özellikle 2014 yılından bu yana yenilenebilir enerji kaynaklarının yaygınlaştırılmasıyla birlikte son on yılda hızla artmış ve çeşitlenmiştir.

Türkiye Ulusal Enerji Planına göre 2035 yılında kurulu güç, rüzgar enerjisinde 29,6 GW (24,6 GW kara, 5 GW deniz), güneş enerjisinde 52,9 GW düzeyine yükseltilmesi planlanmaktadır. Diğer

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible] 786 787
Mersis No:[illegible]

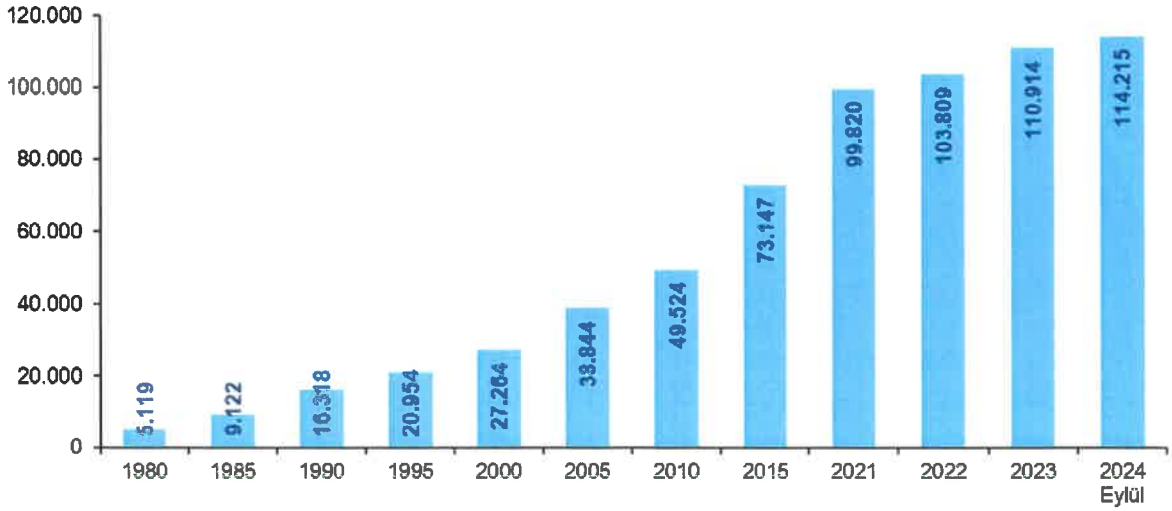
yenilenebilir enerji kaynakları için kurulu güç hidroelektrik santrallerde 35,1 GW, jeotermal ve biyokütle enerji santrallerinde toplam 5,1 GW seviyesine yükseltilmesi planlanmaktadır.

2023 YILI BİRİNCİL KAYNAKLARA GÖRE SANTRAL ADETLERİ



Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf (31.12.2023 tarihli Genel Günlük İşletme Neticesi)

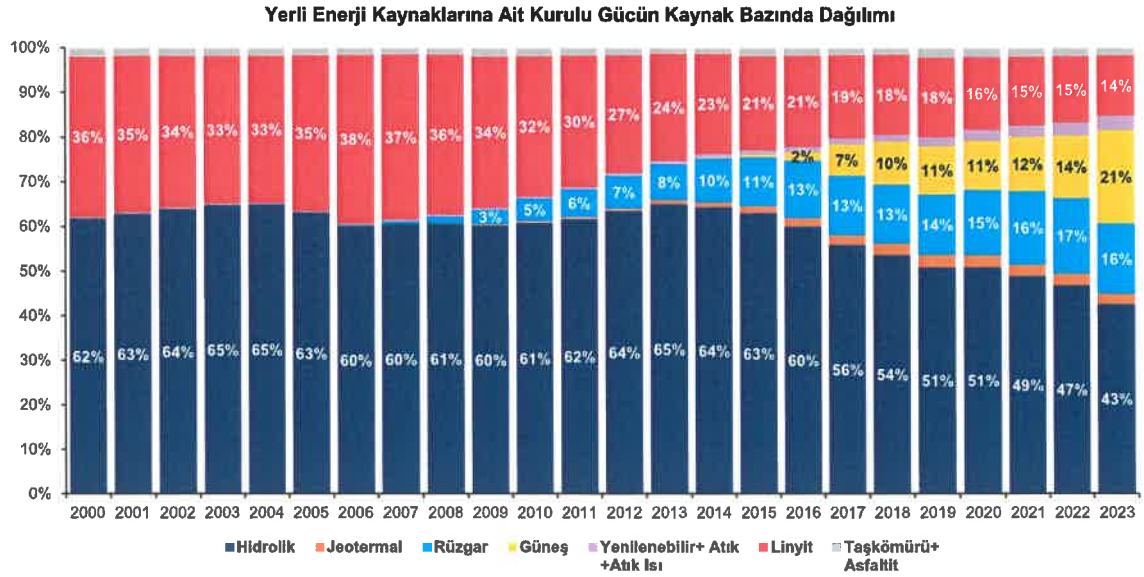
Türkiye Kurulu Gücünün Yıllar İtibarıyla Gelişimi (MW)



Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)
https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri

EPİAŞ raporuna göre, 2023 yılında elektrik üretim santrallerinin kurulu güçleri kaynak bazında ilk sırada 25.351 MW (%23,8) ile doğal gaz santralleri yer almaktadır. Ardından 23.650 MW (%22,2) barajlı hidroelektrik santralleri, 11.790 MW (%11,1) ile rüzgar enerji santralleri yer almıştır. Diğer kaynakların kurulu güç dağılımı incelendiğinde, 11.312 MW ile güneş, 2.064 MW ile biyokütle, 1.691 MW ile jeotermal, 405 MW ile asfaltit, 385 MW ile kojenerasyon ve 260 MW ile fuel oil santralleri yer almaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



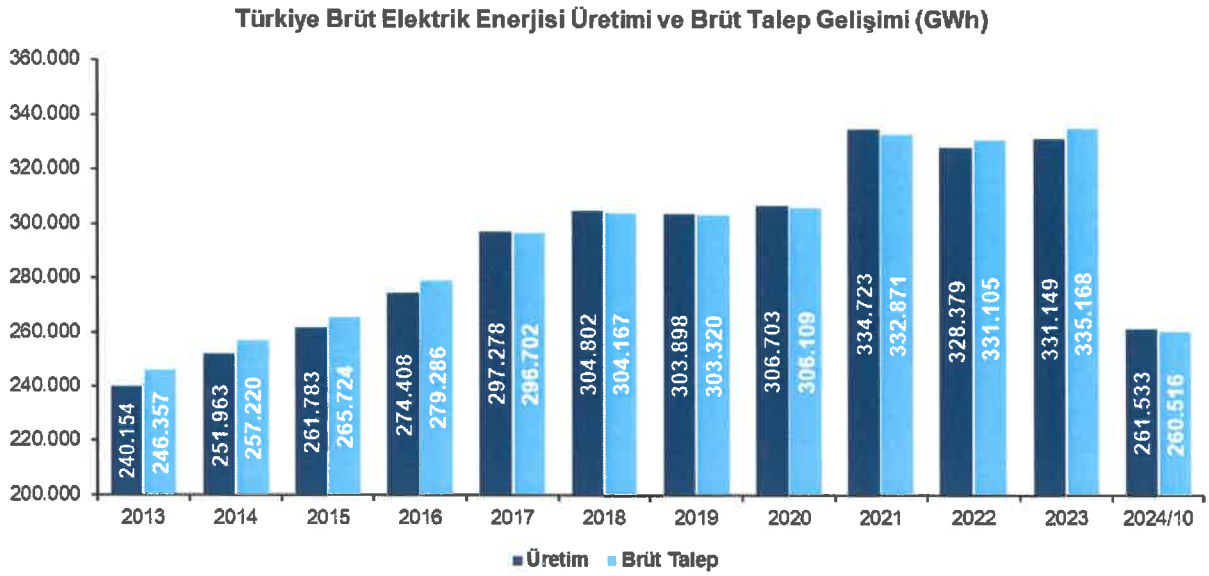
Kaynak: TEİAŞ, İnfo Yatırım

- ***Üretim Analizi***

EÜAŞ, elektrik üretimi alanında piyasanın en büyük oyuncusudur. Türkiye'de kurulu gücün kamu ve özel sektöre göre dağılımı incelendiğinde 2013 yılında %37,2 olan kamunu payı, 2023 yılında %19,3'e gerilemiştir. Bu gerilemenin başlıca nedeni, son 10 yıldaki büyük ölçekli özelleştirmeler olmuştur. Türkiye'de elektrik enerjisinde 1990 yılı sonrasında başlayan özelleştirmelerle birlikte 2000'li yıllarda piyasa serbestleşmesi dönemi başladı.

Türkiye'de elektrik piyasasında özelleştirmelerle birlikte sektöre yeni oyuncuların girmesiyle birlikte yenilenebilir enerjinin kurulu güçteki ve üretimdeki payı artış göstermiştir. Türkiye'nin elektrik üretiminde yenilenebilir enerji kaynaklarının payı giderek artmaktadır *(Kaynak: EPİAŞ Verileri)*. Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin yayımlamış olduğu "Türkiye ve Kişi Başına Kurulu Güç Brüt Üretim ve Net Tüketimin Yıllar İtibarıyla Gelişimi" tablosuna göre elektrik üretimi, 2021 yılına göre %1,9 azalarak 2022 yılının sonunda 328,4 TWh olmuştur. TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi 2023 Genel Yıllık İşletme Neticesi verilerine göre 2023 yılında ise 2022 yılına kıyasla %0,8 artışla 331,1 TWh'ye ulaşmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:10 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 3787
Mersis No:0478003678700011



Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)
https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri

2023 Eylül-2024 Eylül Elektrik Kurulu Gücü ve Üretim Miktarı:

Kaynak Türü	Toplam Kurulu Güç (*) (MW)				Toplam Üretim (*) (MWh)			
	2023 Eylül	Oran (%)	2024 Eylül	Oran (%)	2023 Ocak-Eylül	Oran (%)	2024 Ocak-Eylül	Oran (%)
Hidrolik	31.593,25	28,91	32.194,55	28,19	49.109.082,61	19,92	61.980.821,22	23,82
Güneş	14.602,54	13,36	18.712,38	16,38	15.246.264,67	6,19	20.930.477,22	8,04
Rüzgâr	11.599,02	10,61	12.369,39	10,83	25.300.298,35	10,26	27.171.518,28	10,44
Biyokütle	2.055,50	1,88	2.111,58	1,85	7.335.196,96	2,98	7.609.954,65	2,92
Jeotermal	1.691,34	1,55	1.691,34	1,48	8.153.694,17	3,31	8.165.166,73	3,14
Yenilenebilir	61.541,64	56,31	67.079,24	58,73	105.144.536,77	42,65	125.857.938,11	48,37
Doğal Gaz	25.681,01	23,50	24.997,48	21,89	53.415.983,22	21,67	44.470.876,35	17,09
İthal Kömür	10.373,80	9,49	10.403,80	9,11	52.994.906,80	21,50	54.126.383,44	20,80
Linyit	10.193,96	9,33	10.229,19	8,96	30.690.847,01	12,45	31.327.221,01	12,04
Taş Kömürü	840,77	0,77	840,77	0,74	2.741.150,53	1,11	3.144.343,37	1,21
Asfaltit	405,00	0,37	405,00	0,35	1.157.797,92	0,47	733.048,23	0,28
Fuel Oil	251,93	0,23	251,93	0,22	356.267,60	0,14	543.399,38	0,21
Nafta	4,74	0,00	4,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lng	1,95	0,00	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Motorin	1,04	0,00	1,04	0,00	33,26	0,00	0,00	0,00
Termik	47.754,19	43,69	47.135,89	41,27	141.356.986,35	57,35	134.345.271,79	51,63
Toplam	109.295,83	100,00	114.215,12	100,00	246.501.523,12	100,00	260.203.209,90	100,00

(*) Lisanslı ve lisanssız santraller dahil edilmiştir.
Kaynak: https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23/aylik-sektor-raporu

Lisanssız kapasite, özellikle güneş enerjisi yatırımlarıyla artmıştır. 2019 yılında YEKDEM yerine aktif enerji maliyetini getiren düzenlemeler, yatırımcıların lisanssız tesislere yönelik iştahını azaltmıştır. 2021 yılından itibaren lisanssız kurulu güçteki artışlar, öz tüketimin teşvik edilmesinden

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:

kaynaklanmaktadır. EPİAŞ verilerine göre lisanssız enerji santrallerinin toplam kurulu gücü son birkaç yılda önemli ölçüde artmış, 2015 yılı sonunda yaklaşık 0,3 GW iken 2023'te 14,6 GW'ye kadar yükselmiştir. Lisanssız güneş enerjisi kurulu gücünde görülen yüksek payı destekleyen temel faktörler: *(Kaynak: PWC – Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, Eylül 2023)*

- Verimliliğin ölçeğe bağlı olmaması,
- Panel maliyetlerinin zaman içinde azalması,
- Türkiye'nin güneş enerjisi potansiyeli ve
- Diğer teknolojilere kıyasla operasyonel kolaylıklardır.

- ***Fiyat Analizi***

Enerji talebi, günlük tüketim ve ekonomik faaliyetlerin gerçekleşmesi için talep edilen enerji miktarıdır. Enerji, insanların temel ihtiyaçlarının karşılanması, ülkelerin ekonomik büyüme, sosyal gelişimi ve yaşam standartlarının artırılması hususunda önemli bir rol oynamaktadır. Zamanla artan nüfus artışı, teknolojik gelişmeler gibi etkenler enerjiye olan talebi artırmaktadır.

Arz ve talep arasındaki dengenin sağlanması enerji sektörünün en önemli unsurlarından biridir. Yenilenebilir enerji payı artıkça artan arz ve ithal enerji kaynaklarının sistem dışı kalması piyasa takas fiyatını düşürmektedir.

EPİAŞ Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası ve Dengeleme Güç Piyasası ile piyasa faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

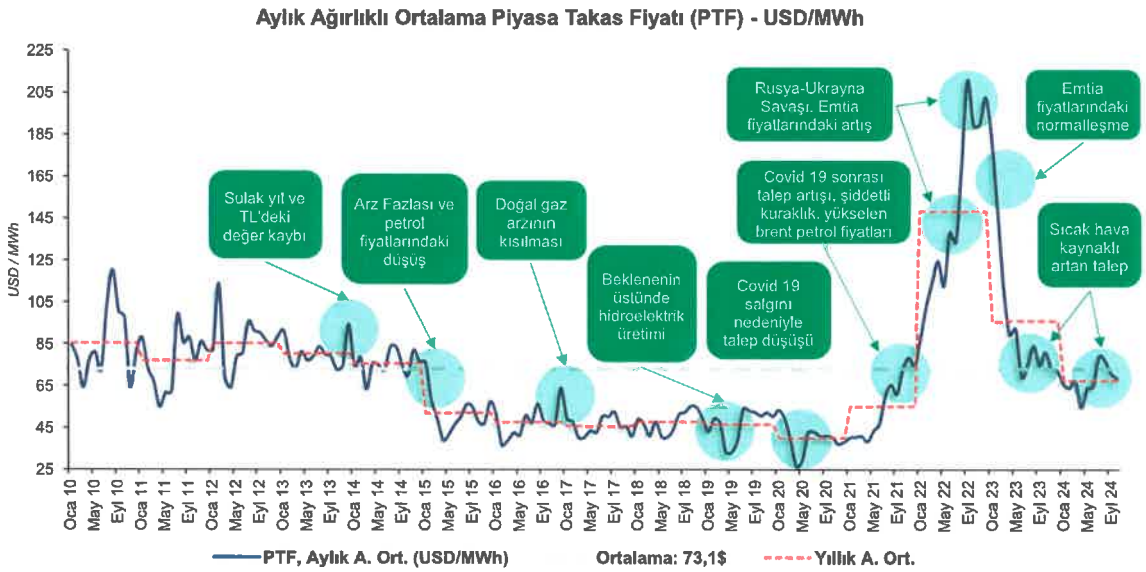
Gün öncesi piyasası (GÖP) enerji sektöründe piyasa işletmecisi tarafından işletilen, elektrik ticareti ve dengeleme faaliyetlerinin yürütüldüğü organize bir piyasadır. Piyasada, üreticiler bir gün sonrası için ne kadar elektrik üretebileceklerini ve ürettiklerini MW başına kaç paraya satacaklarını bildirirken; elektrik dağıtım şirketleri ise bir sonraki gün için ne kadar elektrik alışı yapacaklarını ve MW başına kaç paradan alacaklarını teklif olarak bildirirler. EPİAŞ, topladığı bu teklifler ile üretim fazlası veya açığı vermemek amacıyla arz-talep dengesi kurmaya çalışır. Piyasa Takas Fiyatı ise, Gün Öncesi Piyasası'na sunulan tekliflerin arz ve talebe göre belirlenen saatlik elektrik enerjisi birim fiyatıdır.

Üretim ve tüketim arasındaki dengenin sağlanması enerji sektörünün en önemli unsurlarından biridir. Tüketim talebinden fazla elektrik üretimi yapılması durumunda kaynaklar israf olacak ve maliyetler yükselecektir. Aynı şekilde elektrik talebini karşılamaya yetmeyen üretim elektrik arzında yetersizliklere ve kesintilerin yaşanmasına sebep olur. Piyasa takas fiyatı da üretim ve tüketim dengesinin sağlandığı noktada eşleşen o anda sistemde olan en pahalı elektrik santralinin elektrik enerjisi fiyatıdır. Türkiye'de piyasa takas fiyatı Merit Order yöntemi ile belirlenmektedir. Merit Order yöntemi ile tüketim talebini karşılayacak olan üretim tesislerinin en ekonomik şekilde sisteme alınmasını ve sürdürülebilir tedarikin sağlanmasında maliyetin minimize edilmesi hedeflenir. Merit Order modeline göre, saatlik tüketim talepleri piyasa katılımcılarından toplanarak her bir günün her saati için ihtiyaç duyulacak olan elektrik enerjisi miktarı bir gün öncesinden tahmin edilir. Bu doğrultuda her bir saat için elektrik ihtiyacını karşılayacak santraller en ucuzdan en pahalıya doğru devreye alınmaya başlanır. Herhangi bir saat için elektrik ihtiyacını karşılayan son santralin elektrik fiyatı piyasa takas fiyatını belirler.

DBE ELE... PROJE VE
Beykoz V.D. ...

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnfo Yatırım Blv. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:3 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. ...
Mersis No:0478003678700011

2010 yılından 2015 yılına kadar PTF fiyatları ortalama fiyatın çevresinde hareket etmiş olup 2015 yılında arz fazlası ve petrol fiyatlarının düşmesi, Doğal Gaz Kombine Çevrim Santrallerinin fiyat rekabetçiliğinin artmasıyla birlikte aşağı yönlü hareket yaşanmıştır. 2016-17 yıllarında doğal gaz arzının kısılmasının düşük üretime yol açması ve düşük yağış miktarının HES'lerin üretiminin azalmasına neden olması nedeniyle artış yaşanmıştır. 2018-19 yıllarında BOTAŞ'ın döviz krizi sırasında doğalgaz tarifelerini TL bazında %49,5 artırması ve USD bazında PTF ise sabit kalmıştır. 2019 yılında beklenenin üstünde hidroelektrik üretimi fiyat hareketlerine sebebiyet vermiştir. 2020 yılında Covid 19 pandemisi nedeniyle talep kanadında yaşanan ciddi kayıplarla PTF gerilemiştir. Covid 19 sonrasında yaşanan talep artışı, şiddetli kuraklık ve Brent Petrol fiyatlarının yükselmesiyle birlikte PTF yükselişe geçmiş, 2022 yılında Rusya-Ukrayna Savaşı nedeniyle uluslararası enerji piyasalarından oluşan sıkıntılar, rekor seviyelere ulaşan emtia fiyatları, PTF'yi rekor seviyelere sürüklemiştir. Emtia fiyatlarındaki normalleşme ile birlikte BOTAŞ'ın elektrik santralleri için doğal gaz tarifelerinin düşmesi PTF'nin gerilemesine neden olmuştur. 2023 yılının 2. ve 3. çeyreklerinde sıcak hava kaynaklı artan talebin etkisi ile fiyatlarda yukarı yönlü hareketler gerçekleşmiştir.



Kaynak: EPİAŞ, İnfo Yatırım

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:19 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478003678700019

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla DBE Enerji'nin hasılatının ana ürün grupları bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2021 yılında 366,9 milyon TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %81,6 artışla 666,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da bağlı ortaklıklar ile birlikte artan GES santrallerine bağlı olarak 2022 yılına göre %65,9 artışla 1,1 milyar TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde 2023 yılının aynı dönemine göre %39,6 düşüşle 448,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat (TL)	**2021**	**2022**	**2023**	**2023/09**	**2024/09**
Panel, İnvertör ve Diğer Ticari Mal Satışları	36.768.885	337.708.964	616.021.901	347.610.946	313.024.349
Ges İşletme ve İzleme Hizmet Gelirleri	322.536.809	286.212.358	273.532.749	196.022.719	16.880.426
Ges Proje Satışı	0	23.758.868	195.034.355	181.163.768	8.786.634
Elektrik Satışları	4.837.645	9.088.833	12.969.513	10.010.777	99.410.153
İnşaat Montaj ve Bakım Hizmet Gelirleri	2.794.045	9.697.789	8.113.675	8.684.247	10.728.657
Toplam	**366.937.384**	**666.466.812**	**1.105.672.193**	**743.492.457**	**448.830.219**

DBE Enerji Grubu'nun net satışlarının tamamı yurt içine gerçekleştirilmekte olup il bazında dağılımı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

İller (TL)	**2021**	**2022**	**2023**	**2023/09**	**2024/09**
Burdur	2.377.834	4.359.762	6.194.858	4.813.835	7.247.758
Kırşehir	2.459.811	4.729.071	6.774.655	5.196.942	7.261.811
Eskişehir	0	0	0	0	17.286.413
Malatya	0	0	0	0	16.781.112
Diyarbakır	0	0	0	0	37.742.573
Bitlis	0	0	0	0	13.090.485
Toplam	**4.837.645**	**9.088.833**	**12.969.513**	**10.010.777**	**99.410.152**

Coğrafi Bölgeler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
İç Anadolu Bölgesi	2.459.811	4.729.071	6.774.655	5.196.942	24.548.224
Akdeniz Bölgesi	2.377.834	4.359.762	6.194.858	4.813.835	7.247.758
Doğu Anadolu Bölgesi	0	0	0	0	29.871.597
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	0	0	0	0	37.742.573
Toplam	**4.837.645**	**9.088.833**	**12.969.513**	**10.010.777**	**99.410.152**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5. bölümünde açıklanan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun olmadığı düşünülmektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:189 Ataşehir/İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D. 008 0035 787
Mersis No:0478003787

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in sahip olduğu güneş enerjisi santralleri lisanssız santrallerden oluşmakta olup faaliyetlerinin devamı, lisanssız elektrik üretim tesisleri için ise gerekli izinlerin muhafaza edilmesine bağlıdır. Bu itibarla, Şirket'in 17 adet yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi de bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanmış olup bu tesislerin tamamında ilgili mevzuata uygun olarak faaliyet gösterilmektedir.

Ek olarak; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 7'nci maddesi uyarınca, lisanssız üretim kapsamında elektrik enerjisi üreten gerçek veya tüzel kişilerin üretim tesisinin teknik özelliklerine ve bağlantı noktası itibarıyla dağıtım sisteminin mevcut kapasitesine göre dağıtım veya iletim sistemine bağlanacağı düzenlenmektedir.

Bu doğrultuda, bir gerçek veya tüzel kişi, dağıtım bölgesi içerisindeki bölgesel dağıtım şirketi olarak lisanslandırılmış firmaya işbu Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirlenmiş bilgi ve belgelerle bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almak üzere başvuru yapmaktadır. Başvurunun bölgesel dağıtım şirketi tarafından kabul edilmesini müteakip, başvuru sahibine proje için Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu verilerek, trafo merkezinde bulunan bağlantı kapasitesi rezerve edilmektedir. Çağrı Mektubunu alan başvuru sahibi, tesis projesini hazırlayıp, TEDAŞ'a 90 gün içinde proje onayı başvurusu yapmalı ve uzatmalar dahil en geç 270 gün içinde de proje onayını almaktadır. TEDAŞ'ın proje onayını alan proje sahibi bu sefer tekrar bölgesel dağıtım şirketine proje onayını ibraz ederek, dağıtım şirketi ile bağlantı anlaşması imzalamaktadır. Bağlantı anlaşmasını imzalayan proje sahibi, süresi içerisinde santralin kurulumunu tamamlayıp, geçici kabulünü yaptırması ve yine dağıtım şirketiyle sistem kullanım anlaşması imzalaması gerekmektedir. Dağıtım sistemine yapılacak bağlantılar ilgili şebeke işletmecisi tarafından gerçekleştirilecek olup ilgili şebeke işletmecisi ilgisine göre TEİAŞ, dağıtım şirketi veya OSB dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi olmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket'in güneş enerjisine dayalı elektrik üretimini gerçekleştirdiği tesislerinin farklı dağıtım şirketlerinin bölgesi içerisinde bulunduğu anlaşılmıştır. Yukarıda anılan düzenlemeler çerçevesinde, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları 17 adet arazi tipi güneş enerjisi santrali için bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu başvurusunda bulunmuş olup akabinde ilgili dağıtım şirketi ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalamak suretiyle bu tesislerde usulüne uygun olarak faaliyet göstermektedir.

Tesis	Bağlantı Anlaşması Tarihi	Bağlantı Anlaşmasının İmzalandığı Dağıtım Şirketi	Sistem Kullanım Anlaşması Tarihi	Sistem Kullanım Anlaşmasının İmzalandığı Dağıtım Şirketi
CVA 1 GES	15.03.2016	Fırat EDAŞ	07.11.2018	Fırat EDAŞ
CVA 2 GES	22.02.2016	Fırat EDAŞ	07.11.2018	Fırat EDAŞ
CVA 3 GES	22.02.2016	Fırat EDAŞ	07.11.2018	Fırat EDAŞ
CVA 10 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 12 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	12.02.2021	Dicle EDAŞ
CVA 13 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 14 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 15 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

CVA 17 GES	19.09.2016	Dicle EDAŞ	19.01.2022	Dicle EDAŞ
CVA 18 (METALHAS 2) GES	07.02.2017	Vangölü EDAŞ	30.07.2020	Vangölü EDAŞ
CVA 18 (METALHAS 4) GES	07.02.2017	Vangölü EDAŞ	30.07.2020	Vangölü EDAŞ
CVA 18 (METALHAS 5) GES	07.02.2017	Vangölü EDAŞ	30.07.2020	Vangölü EDAŞ
Akkul GES	17.03.2017	Osmangazi EDAŞ	31.10.2018	Osmangazi EDAŞ
Çaylı GES	17.03.2017	Osmangazi EDAŞ	31.10.2018	Osmangazi EDAŞ
Ertokuş GES	17.03.2017	Osmangazi EDAŞ	31.10.2018	Osmangazi EDAŞ
Efor GES 4	06.01.2021	Akdeniz EDAŞ	06.01.2021	Akdeniz EDAŞ
Efor GES 5	02.12.2020	Meram EDAŞ	02.12.2020	Meram EDAŞ

(*) EFOR GES 4 ve EFOR GES 5 tesisleri Şirket'e sonradan devredildiği için Şirket yeni Bağlantı Anlaşması imzalamıştır. Bu kapsamda, bu iki tesisin Bağlantı Anlaşması ve Sistem Kullanım Anlaşması imza tarihleri aynı tarihlidir.

Lisanssız elektrik üretim tesisleri için kabul işlemi, tesis sahibinin sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak tesisin faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemdir. Kısmi kabul ise tesisin tamamı bitirilmeden önce tamamlanan müstakil kullanıma uygun kısmının faaliyete geçmesi için yapılan kabul işlemidir. DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu tüm tesislerin kabul işlemleri, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca usulüne uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği ile birlikte elektrik üretim tesislerine ilişkin daha önceki mevzuat hükümlerine göre verilen "geçici kabul" ve "kesin kabul" işlemleri ortadan kaldırılmış ve kabul işlemi düzenlenmiştir. Aynı Yönetmelik'in 17. maddesinde belirtildiği üzere; mevzuatta geçici kabul ve kesin kabule yapılan tüm atıfların da bu yönetmelikte belirtilen kabule yapılmış sayılacağına ilişkin düzenleme yer almaktadır.

Ayrıca, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Şarj Hizmeti" başlıklı Ek Madde 5 hükmü ve Şarj Hizmeti Yönetmeliği uyarınca, belirli bir bölgede veya ülke genelinde oluşturulan veya oluşturulacak şarj ağına bağlı şarj istasyonu kurulması veya işletilmesi, düzenlenen sertifikalar kapsamında şarj istasyonu kurdurulması veya işlettirilmesi ile elektrikli araç kullanıcıları ile sadakat sözleşmesi yapabilme hak ve yetkisine sahip olmak için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na usulüne uygun olarak yapılacak başvuru ile şarj ağı işletmeci lisansı alınması gerekmektedir. Şirket'in Bağlı Ortaklığı olan Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş. ("Gioev") tarafından şarj ağı işletmeci lisansı almak üzere başvuru yapılmış olup işbu başvuru neticesinde, aşağıda ayrıntılarına yer verilen ve ülke genelinde geçerli Şarj Ağı İşletmeci Lisansı tanzim edilmiştir.

Lisans	**Lisans No**	**Başlangıç Tarihi**	**Bitiş Tarihi**
Şarj Ağı İşletmeci Lisansı	ŞH/11239-1/00040	22.09.2022	22.09.2071

Yukarıda yer verilen açıklamalara ek olarak, DBE Enerji Grubu'nun faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan Türk Marka ve Patent Kurumu nezdinde 8 adet marka bulunmaktadır. Bu markalar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamakta olup aynı zamanda herhangi bir derdest dava da söz konusu değildir.

DBE ELEKTRİK ... PROJE VE
Merkez Mah. ... Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL ... 23 13 33
Beykoz V.D. 2710[illegible]761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... Blv. ... Oğlu My Newyork
İç Kapı No:[illegible]B ... İstanbul
Boğaziçi Kurumlar ... 0036 787
Mersis No:0[illegible]

Şirket'in markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Marka	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru / Tescil No	Tescil Tarihi	Sınıf/lar
DBE GROUP	dbe group for professional services	DBE Enerji	2014/86695	17.08.2015	35 / 40 / 42 /
DBE ENERGY	dbe energy for professional services	DBE Enerji	2021/025180	13.09.2021	35 / 40 / 42 /
omwo	omwo	DBE Enerji	2021/094767	28.09.2022	09 / 42 /
DBE HOLDING	dbe holding	DBE Holding	2022/089290	02.12.2022	04 / 35 / 40 / 42 /
SOLAR STORAGE	solar storage	DBE Holding	2022/089293	17.09.2022	04 / 35 / 40 /
GEPAT	gepat	DBE Holding	2022/089295	08.05.2024	04 / 35 /
DBE ENERGY	dbe energy global	DBE Holding	2022/089296	03.10.2022	04 /
Get Trade	get trade	DBE Holding	2022/111807	13.09.2024	04 / 35 / 40 /

Şirket ile Şirket'in ortaklarından DBE Holding arasında, DBE Holding'in sahip olduğu markaları Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının kullanabileceğine ilişkin ve tarafların bu konuda hak ve yükümlülüklerini düzenleyen marka lisans sözleşmesi akdedilmiştir.

Ayrıca, aşağıda belirtilen temel alan adı Şirket adına kayıtlı bulunmaktadır:

- www.dbeenergy.com

Şirket adına yukarıda belirtilen marka tescili ve temel alan adı dışında herhangi bir faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut değildir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Ember Global Electricity Review 2024 *https://ember-energy.org/app/uploads/2024/05/Report-Global-Electricity-Review-2024.pdf (Erişim Tarihi: 27.12.2024),*
- https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunes *(Erişim Tarihi: 27.12.2024)*

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Dünya Bankası, Solargis, SHURA, PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024

https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf *(Erişim Tarihi: 27.12.2024)*

- IRENA https://www.irena.org/Data/View-data-by-topic/Costs/Solar-costs
- PwC Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü – Mart 2024

https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/asset/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri

- EPDK - https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23/aylik-sektor-raporu

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in işbu İzahname tarihi pay sahipleri %58,91 oranında Mehmet Taha Pınar, %16,86 oranında DBE Holding A.Ş., %19,45 oranında Omurga Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, %3,80 oranında İhlas Girişim Sermayesi yatırım Ortaklığı A.Ş., %0,95 oranında Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. isimli gerçek ve tüzel kişilerden oluşmaktadır. Şirket'in %100'üne sahip olduğu C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A. Ş. ve %8,31'ine sahip olduğu Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş. bulunmakta olup söz konusu şirketler bağlı ortaklık olarak Şirket'in kontrolündedir. Şirket'in Gio'da sahip olduğu paylar A grubu oy hakkı imtiyazına sahip olup bu nedenle Gio'nun kontrolü Şirket'te bulunmaktadır.

Bununla beraber C v A Enerji şirketinin %100'üne sahip olduğu 13 adet bağlı ortaklığı daha bulunmaktadır. Gio'nın ise %100'üne sahip olduğu Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A. Ş. bağlı ortaklığı bulunmaktadur. İşbu İzahname'de Şirket ve bağlı ortaklıklarının tamamı "DBE Enerji Grubu" olarak ifade edilmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

C ve A Enerji

Ünvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı
C ve A Enerji	2017	Enerji kaynaklarını üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürmek amacıyla üretim tesisleri kurmak, elektrik enerjisi üretmek, işletmek, kiralamak, devralmak	%100 DBE Enerji	50.000 TL

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("C ve A Enerji"), 2017 yılında İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 109542-5 sicil numarası ve 50.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi 27.11.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 01.12.2017 tarih ve 9464 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. C ve A Enerji'nin merkez adresi 25.01.2019 tarihli genel kurul kararı ile İstanbul'dan Malatya'ya taşınmış, 12.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile tekrar İstanbul'a taşınmıştır.

Şirket, Cafer Tezcan'ın sahip olduğu 1.000 adet pay ve Abdurrahman Eren'in sahip olduğu 1.000 adet payın devralınmasına ilişkin 29.12.2023 tarihinde Hisse Devir Sözleşmesi imzalamıştır. C ve A Enerji'nin hisselerinin %100'ünün devralınmasına ilişkin sözleşmede hisse devir bedeli 19.385.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup banka borçları düşüldükten sonra 7.495.079 ABD Doları ödenmesi konusunda taraflar anlaşmıştır.

C ve A Enerji, Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği kapsamında faaliyetlerini 13 bağlı ortaklık aracılığıyla, 4 şehirde bulunan toplam 15 güneş enerjisi santrali işletmek suretiyle gerçekleştirmektedir (kurulu güç toplamı 16,849 MWp).

Bununla birlikte C ve A Enerji'nin sahip olduğu 15 güneş enerjisi santralinin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2023 tarihli değerleme raporunda C ve A Enerji için şirket değeri 31.4 milyon ABD Doları olarak tespit edilmiştir.

C ve Enerji Grubu'nun %100 oranında sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıda yer almaktadır:

- Akkul Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Cva1 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Cva2 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Cva3 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Cva10 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- Cva12 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- Cva13 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- Cva14 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- Cva15 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- Cva17 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- Cva18 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Ertokuş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Çaylı Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

GİO

Ünvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı
GİO	2022	Yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanarak elektrik üretimi yapmakta ve bu enerjiyi elektrikli araç şarj istasyonları aracılığıyla kullanıcılara sunmakta olduğu ve hızlı şarj altyapısının geliştirilmesi ve işletilmesi	%100 DBE Enerji	124.086.293 TL

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cd. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 [illegible]
Mersis No:0478003678700011

"Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş." ("Gio"), 2022 yılında İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 372005-5 sicil numarası ve 50.000 TL ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi 31.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 31.03.2022 tarih ve 10549 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Gio'nun kurucu pay sahibi Mehmet Taha Pınar'dır. Gio'nun sermayesi 17.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile 100.000 Türk Lirasına yükseltilmiştir. Gio'nın merkez adresi Beykoz/İstanbul'dur.

DBE Enerji'nin 17.07.2022 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket, Gio'nun paylarının 50.000 TL nominal değerli, 50.000 adedini (%50'si) devralarak Gio'ya ortak olmuştur. Aynı tarihte Gio'nun paylarının kalan %50'si de DBE Holding A. Ş.'ye devredilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumunun sona ermiş olduğu 19.07.2022 tarihinde tescil edilmiş olup aynı tarihli TTSG ile ilan edilmiştir. Bu tarihten sonra GIO için kurulan Omurga DBE GSYF fonu üzerinden Şirket'e rüçhan hakkı kısıtlamalı sermaye girişleri olmuş, muhtelif tarihlerde giren bu tutarların sermayeye ilavesi neticesinde DBE'nin Gio'daki payları sulanmış ve %5'in altına düşmüştür. Şirket, Dbe Holding A.Ş'den, Gio'nun 1 TL nominal bedelli 1.000.000 adet hissesini 30 Aralık 2023 tarihinde 13.930.000 TL bedel ile satın almıştır. Söz konusu bedel, 30.10.2023 tarihinde Sistem Global Bağımsız Denetim Hizmetleri A. Ş. tarafından Gio firmasının şirket değerine ilişkin düzenlenen değerleme raporuna uygun olarak hesaplanmıştır. Söz konusu devir ile Şirket'in Gio'daki payı %4.96'ya yükselmiştir.

Şirket, 27.09.2024 tarihinde Dbe Holding A.Ş'den, Gio'nun 4.157.532,00 TL nominal bedelli 4.157.532 adet hissesini 70.674.718 TL karşılığında devralmıştır. Söz konusu bedel, değerleme raporundaki şirket değerine uygun olarak hesaplanmıştır. Hisse devri neticesinde Şirket'in Gio'daki ortaklık payı %8.31'e yükselmiştir. Gio'nun esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca yönetim kurulunun salt çoğunluğunu oluşturacak sayıda üyesinin A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği, "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin genel kurul toplantılarında bir hisse karşılığı 15 oy hakkı olacağı düzenlenmiştir. Gio'nun pay sahipliğine ilişkin bilgilere ilişkin aşağıda yer verilmiştir.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Adedi	Pay Oranı (%)	Oy Oranı (%)
DBE Enerji	A	10.315.064	10.315.064	8,31	57,62
Omurga DBE GSYF	B	113.771.229	113.771.229	91,69	42,38
Toplam		**124.086.293**	**124.086.293**	**100**	**100**

Gio'nun paylarının tamamına sahip olduğu, şarj ağı işletmeciliğine özgülenmiş ve bu doğrultuda EPDK'dan şarj ağı işletmeci lisansı almış Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A. Ş. ("**Gioev**") unvanı ile kurulu bir adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup işbu ortaklığın bilgilerine aşağıda yer verilmektedir.

Bağlı Ortaklık Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı
Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri Anonim Şirketi	4.500.000 TL	100

Diğer İlişkili Taraf Şirketleri

Şirket'in yukarıda yer verilen bağlı ortaklıklarının dışında Mehmet Taha Pınar'ın pay sahibi ve/veya yönetim kurullarında yer aldığı şirketler bulunmakta olup söz konusu ilişkili şirketler, aşağıda sıralanmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Cad. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1088 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No:0478003678700011

• Alsa Yazılım A.Ş.
• Alsa Yazılım Hayvancılık Sanayi İhracat İthalat A.Ş.
• Biocycle Enerji A. Ş.
• Ceta Enerji Sanayi Ticaret A. Ş.
• Çınar Yapımcılık Teknoloji Sanayi Ticaret İthalat İhracat A. Ş.
• DBE Gmbh & Co KG
• Esgo Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.
• Faunus 1 Enerji A. Ş.
• Faunus 10 Enerji A. Ş.
• Faunus 11 Enerji A. Ş.
• Faunus 12 Enerji A. Ş.
• Faunus 13 Enerji A. Ş.
• Faunus 14 Enerji A. Ş.
• Faunus 15 Enerji A. Ş.
• Faunus 2 Enerji A. Ş.
• Faunus 3 Enerji A. Ş.
• Faunus 4 Enerji A. Ş.
• Faunus 5 Enerji A. Ş.
• Faunus 6 Enerji A. Ş.
• Faunus 7 Enerji A. Ş.
• Faunus 8 Enerji A. Ş.
• Faunus 9 Enerji A. Ş.
• Faunus Enerji A. Ş.
• Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat İthalat A.Ş.
• Gepat Elektrik Enerjisi Tedarik A. Ş.
• Get Enerji A.Ş.
• Getronom Teknoloji Yazılım Danışmanlık İthalat İhracat A.Ş.
• Green Energy Zhytomyr Llc
• Green Sea 2 Enerji A.Ş.
• Green Sea 3 Enerji A.Ş.
• Green Sea Enerji A. Ş.
• Mislina 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
• Omwo Teknoloji A.Ş.
• Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.
• Sarı Yapım Prodüksiyon ve Organizasyon A.Ş.
• Solar Storage Enerji Tedarik A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478003678700011

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla işlem gerçekleştirdiği ilişkili taraflarına ilişkin olarak; Şirket'in bu şirketler/kişiler ile olan ilişki düzeyleri ise aşağıdaki şekildedir.

İlişkili Taraf Ünvanı / Adı Soyadı	Şirket ile İlişkisinin Niteliği	Açıklama
DBE Holding A. Ş.	Şirket ortaklarından Mehmet Taha PINAR'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	1-Şirket'e yönetim hizmetleri, satış ve pazarlama hizmetleri ile kira faturaları kesmektedir. Gio'da sahip olduğu payların satışından dolayı fatura kesmiştir. 2- Şirket, DBE Holding'e araç tahsis/kiralama hizmetlerinden ötürü fatura kesmektedir.
DBE Global Gmbh	DBE Holding'in sahip olduğu bağlı ortaklıktır.	1- DBE Global, Şirket'e güneş enerjisi panelleri, inverter vb. malzeme ve ekipman satmaktadır. 2- Şirket, DBE Global'e Pazar araştırması ve buna benzer danışmanlık hizmetleri vermektedir.
Four Elektrikli Araçlar Şarj İstasyonları	DBE Holding'in %70 oranında bağlı ortaklığıdır.	1-Şirket'e proje mühendislik uygulama hizmetleri vermektedir. 2-Şirket Four'a şarj istasyonu ekipmanları satmaktadır.
OMWO	DBE Holding'in %70 oranında bağlı ortaklığıdır.	1-OMWO, Şirket'e teknoloji, yazılım ve altyapı hizmetleri vermektedir. 2- Şirket, OMWO'ya verdiği destek hizmetleri için fatura kesmektedir.
Sarı Yapım	Şirket ortaklarından Mehmet Taha PINAR'ın kardeşi Talha PINAR'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	1- Sarı Yapım, Şirket'e verdiği medya ve mecra yönetimi hizmetlerinden ötürü fatura kesmektedir. 2- Şirket, Sarı Yapım adına katlandığı giderler için yansıtma faturaları kesmektedir.
Mislina 3	Şirket ortaklarından Mehmet Taha PINAR'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	1-Şirket, Mislina 3 firmasından kira faturaları almaktadır. 2- Şirket, Mislina 3 firmasına proje taahhüt işleri kapsamında fatura kesmiştir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Özkaynak Tutarı (TL, 30.09.2024)	Olağan Faaliyetlerden Kar/Zarar (TL, 30.09.2024)
GİO	Türkiye	Şarj İstasyonu	8,31	124.086.293	214.140.489	-321.131
GİOEV	Türkiye	Şarj İstasyonu	8,31	4.500.000	-9.592.053	-2.058.042
CVA	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	137.350.000	40.338.678	-296.423
Ertokuş Enerji	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	9.850.000	36.519.156	1.232.429
Çaylı Enerji	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	9.400.000	36.815.855	2.435.519
Akkul Enerji	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	17.900.000	33.043.750	-8.881.394
CVA 1	Türkiye	Elektrik	100,0	14.500.000	39.602.418	-9.183.234

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		Üretimi				
CVA 2	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	11.950.000	41.510.372	-7.635.265
CVA 3	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	12.100.000	43.010.429	-8.259.941
CVA 10	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	6.250.000	40.497.212	-4.353.885
CVA 12 (*)	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	50.000	45.029.250	-9.029.821
CVA 13 (*)	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	50.000	39.646.142	-3.937.580
CVA 14	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	6.600.000	39.072.851	2.014.293
CVA 15	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	7.000.000	39.830.125	1.745.966
CVA 17	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	8.100.000	41.418.535	1.628.518
CVA 18	Türkiye	Elektrik Üretimi	100,0	18.250.000	128.226.216	-11.841.928

(*) C ve A grubu şirketlerinde Ortaklara Borçlar hesabında bulunan tutarların sermayeye ilave edilmesi kararı alınmıştır. CVA12 ve CVA 13 şirketlerinde ticaret sicilinde tescil süreci devam eden sırası ile 16.100.000 ve 7.100.000 TL tutarında sermaye artış tutarları bulunmaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

DBE Enerji'nin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar - Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	265.328.855	242.930.474	1.380.618.232	1.369.463.676
Taşıtlar	49.270.661	37.171.880	22.997.209	10.962.452
Demirbaşlar	5.508.079	5.227.693	4.235.148	2.813.110
Özel Maliyetler	12.459.854	10.174.077	7.485.820	5.469.624
Yapılmakta Olan Yatırımlar	218.565	0	15.163.860	0
Toplam	**332.786.014**	**295.504.124**	**1.430.500.269**	**1.388.708.862**

Maddi Duran Varlıklar - Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.650.794	0	9.730	0
Taşıtlar	25.035	0	2.161.685	76.731
Demirbaşlar	2.518.430	1.724.664	447.122	69.739
Özel Maliyetler	4.731.653	354.432	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.536	0	0	0
Toplam	**12.930.448**	**2.079.096**	**2.618.537**	**146.470**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halacıoğlu My Newwork
İç Kapı No:388 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

Finansal tablo dönemleri itibarıyla DBE Enerji'nin maddi duran varlık çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Çıkışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Taşıtlar	0	0	0	2.504.023
Demirbaşlar	50.825	11.755	0	29.358
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	218.565	0	0
Toplam	**50.825**	**230.320**	**0**	**2.533.381**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla DBE Enerji'nin bağlı ortaklık devirleri kapsamında oluşan maddi duran varlık çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Bağlı Ortaklık Girişi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0	1.269.386.001	0
Demirbaşlar	0	0	1.290.540	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	15.163.860	0
Toplam	**0**	**0**	**1.285.840.401**	**0**

DBE Enerji'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2024)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**M²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Makine, Tesis ve Cihazlar*	2021-2023	-	(*)	1.369.463.676	Elektrik üretim ve satış amacı ile yapılmıştır.	-	-	-
Taşıtlar	2015-2023	-	(**)	10.962.452	Şirketin saha ve destek faaliyetlerinde kullanılmaktadır.	-	-	-
Demirbaşlar	2013-2023	-	(***)	2.813.110	Şirketin saha ve destek faaliyetlerinde kullanılmaktadır.	-	-	-
Özel Maliyetler	2020-2024	-	İstanbul	5.469.624	Şirketin operasyonları için kiralamış olduğu binalara yapılan yatırım harcamalarıdır	-	-	-
Toplam				**1.388.708.862**				

(*) Kırşehir, Burdur, Eskişehir, Malatya, Diyarbakır, Bitlis
(**) İstanbul, Ankara, Konya, İzmir, Niğde
(***) İstanbul, Ankara, Konya, İzmir, Niğde, Ağrı, Adıyaman

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:3 Ataşehir/İstanbul
Boğaz... Kurumlar V... 036 787
Mersis No:0478003678...0011

Taşınmazlar

İşbu İzahname tarihi itibarıyla DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu santrallerin işletme faaliyetlerine devam edebilmesi adına arazi edinimi ile ilgili herhangi bir sorun bulunmamakta olup sahip olunan santrallerdeki taşınmaz durumu hakkında bilgiler, aşağıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

Santral	Açıklama	Kiralık Arazi (m^2)	Kira Son Tarih	Hazine Arazisi (m^2)	Orman Arazisi (m^2)	Toplam Proje Arazisi (m^2)
Ertokuş Enerji	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	47.561	Aralık 2047	-	-	47.561
Çaylı Enerji	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	47.561	Aralık 2047	-	-	47.561
Akkul Enerji	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	47.561	Aralık 2047	-	-	47.561
CVA 1	29 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Ocak 2047	-	-	20.000
CVA 2	29 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Ocak 2047	-	-	20.000
CVA 3	29 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Ocak 2047	-	-	20.000
CVA 10	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Kasım 2050	-	-	20.000
CVA 12	25 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	22.000	Nisan 2045	-	-	22.000
CVA 13	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Kasım 2050	-	-	20.000
CVA 14	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Kasım 2050	-	-	20.000
CVA 15	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Kasım 2050	-	-	20.000
CVA 17	30 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	20.000	Kasım 2050	-	-	20.000
CVA 18	29 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir.	43.417	Haziran 2049	-	-	43.417
EFOR GES 4	49 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Tapuda üretim şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	15.402	Kasım 2069	-	-	15.402
EFOR GES 5	49 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Tapuda üretim şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	15.087	Kasım 2069	-	-	15.087

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Temel olarak DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu elektrik üretim santrallerinden oluşan "tesis, makine ve cihazlar" kaleminin 30.09.2024 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Sahip Olunan Makine, Tesis ve Cihazlara İlişkin Bilgiler (30.09.2024)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**DC Kurulu Güç (kWp)**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Ertokuş Enerji	2023	1.108	Tepebaşı / Eskişehir	165.919.000	Elektrik Üretimi	-	-	-
Çaylı Enerji	2023	1.108	Tepebaşı / Eskişehir			-	-	-
Akkul Enerji	2023	1.108	Tepebaşı / Eskişehir			-	-	-
CVA 1	2023	1.115	Akçadağ / Malatya	178.351.000		-	-	-
CVA 2	2023	1.115	Akçadağ / Malatya			-	-	-
CVA 3	2023	1.102	Akçadağ / Malatya			-	-	-
CVA 10	2023	1.146	Çınar / Diyarbakır	301.708.000		-	-	-
CVA 13	2023	1.146	Silvan / Diyarbakır			-	-	-
CVA 14	2023	1.146	Çınar / Diyarbakır			-	-	-
CVA 15	2023	1.146	Çınar / Diyarbakır			-	-	-
CVA 17	2023	1.146	Çınar / Diyarbakır			-	-	-
CVA 12	2023	1.146	Çınar / Diyarbakır	1.991.769		-	-	-
CVA 18	2023	3.317	Merkez / Bitlis	5.884.198		-	-	-
EFOR GES 4	2020	1.227	Yeşilova / Burdur	2.130.11		-	-	-
EFOR GES 5	2020	1.227	Kaman / Kırşehir	2.095.011		-	-	-
Diğer Makine, Tesis ve Cihazlar				730.629.773		-	-	-
Toplam				**1.388.708.862**				

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmı; Şirket'in 27.12.2024 tarih ve 2024/014 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup bu kapsamda; halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın %45'inin tesis ve makine yatırımlarında kullanılmasına karar verilmiştir.

Tesis ve Makine Yatırımları

Şirket'in üretim kapasitesinin artırılması amacı ile yeni projelere başlanması amaçlanmaktadır. Bu amaçla halihazırda DBE Enerji tarafından geliştirilmiş ya da geliştirilecek lisanssız güneş enerjisi projelerinin yatırımına başlanması, ön lisans aşamasında olan biyokütle enerji santrallerinin lisansa

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

çevrilerek yatırımlarına başlanması, ön lisans aşamasında olan depolama tesislerinin lisansa çevrilerek yatırıma dönüştürülmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu yatırımların toplam üretim kapasitesini 61 MWp artırarak 80 MWp'e ulaştırması hedeflenmektedir. Bu yatırımların tamamlanması için yaklaşık 30 milyon TL tutarında arazi yatırımı, yaklaşık 450 milyon TL tutarında ise makine ve ekipman yatırımı planlanmaktadır. Bu çerçevede halka arzdan elde edilecek gelirin %45'inin toplamda 480 milyon TL olması öngörülen devam eden ve yeni başlanacak tesis, makine ve arazi yatırımlarına finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Halka arz geliri dışında kalan yatırım tutarının ise Şirket özkaynakları ve finansal borçlanma yoluyla karşılanması öngörülmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
CVA18 ile Halk Finansal Kiralama A.Ş. arasında CVA18'in GES yatırımı kapsamında alınmış olan GES santrali için 3 adette toplam 2.671.272,00 ABD Doları tutarında kiralama sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu kapsamda CVA18 aşağıda finansal kiralama bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda finansal kiralama yoluyla elde edecektir.

CVA18 dışında kalan şirketlerin GES yatırımları ise Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile 15.04.2024 tarihinde, 12 farklı şirket ile toplamda 9.579.345 ABD Doları tutarında imzalanan finansal kiralama sözleşmesi ile kapsamında finanse edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu şirketler aşağıda finansal kiralama bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda finansal kiralama yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA1	223.490 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA2	223.867 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA3	223.660 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA10	172.104 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA12	157.731 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA13	172.981 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA14	171.386 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA15	171.949 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA17	172.921 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Akkul Enerji	225.092 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Çaylı Enerji	224.540 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No:168 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 3687
Mersis No:0478003678700011

GES Teçhizatı	2024-2027	Ertokuş Enerji	224.548 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2021-2029	CVA18	234.342 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Toplam			**2.440.980 ABD Doları**		

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevresel etki değerlendirmesi, projelerin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da en aza indirilmesi amacıyla yer ve teknoloji alternatiflerinin değerlendirilmesi sürecidir. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) ile düzenlenmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için ise Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler. ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. Diğer bir ifadeyle, proje ÇED Yönetmeliği Ek-1 Listesi'nde yer alıyor ise "ÇED Belgesi", Ek-2 Listesi'nde yer alıyorsa "ÇED Gerekli Değildir Belgesi" veya herhangi bir şekilde Ek Listelerinde yer almıyor ise "ÇED Kapsam Dışı Yazısı" alınması gereklidir. ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 43. bendinde proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri olan GES'lerin ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu, ÇED Yönetmeliği Ek-2 42. bendinde, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MW ve üzerinde olan güneş enerji santrallerinin (çatı ve cephe sistemleri hariç), "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" listesine tabi olduğu değerlendirilmektedir. Bu sınırların altındaki GES'ler ise ÇED Yönetmeliği kapsamında değildir.

Şirket'in işlettiği GES'ler için ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereği aşağıdaki belgeler verilmiş olup ilgili mevzuat uyarınca Şirket ile bağlı ortaklıklarının mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için eksik bir belge bulunmamaktadır.

Tesis	Adres	Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	Belgeyi Veren Kurum	Karar Tarihi	Karar No
CVA 1 (BİRGÜL YILMAZ) GES	Malatya İli, Akçadağ İlçesi, Doğanlar Mahallesi, Kızılalan Mevkii, 142 Ada 198 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	04.06.2014	90215094 E-2014230
CVA 2 (HASAN ATSIZ) GES	Malatya İli, Akçadağ İlçesi, Doğanlar Mahallesi, Kızılalan Mevkii, 142 Ada 198 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	04.06.2014	90215094 E-2014231
CVA 3 (DENİZ ÇOKTUTAL)	Malatya İli, Akçadağ İlçesi, Doğanlar	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl	04.06.2014	90215094 E-2014228

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnfo Plaza No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir İstanbul
Mersis No:0478003678700017

GES	Mahallesi, Kızılalan Mevkii		Müdürlüğü		
CVA 10 (GÜLPERİ HUMARTAŞ) GES	Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Çeltikaltı Mahallesi, 0 Ada 160 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	30.03.2021	E-49956952-220.03-645976
CVA 12 (İBRAHİM AKKOÇ) GES	Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Boyunlu Köyü Mevkii, 824 No'lu Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	21.03.2015	49956952-220.03-
CVA 13 (HAKKI SÖNMEZ) GES	Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Çeltikaltı Mahallesi 0 Ada 160 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	30.03.2021	E-49956952-220.03-647215
CVA 14 (MEHMET HÜSEYİN POLAT) GES	Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Çeltikaltı Mahallesi 0 Ada 160 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	30.03.2021	E-49956952-220.03-647048
CVA 15 (ÖMER TALO) GES	Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Çeltikaltı Mahallesi 0 Ada 160 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	30.03.2021	E-49956952-220.03-646879
CVA 17 (HALİL POLAT) GES	Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Çeltikaltı Mahallesi 0 Ada 160 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	30.03.2021	E-49956952-220.03-646407
CVA 18 (METALHAS 2) GES	Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kırh Köyü, 0 Ada 143-145-147-148	"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı	T.C. Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.03.2016	61013079 220-02 E-201618
CVA 18 (METALHAS 4) GES	Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kırh Köyü, 0 Ada 143-145-147-148	"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı	T.C. Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.03.2016	61013079 220-02 E-201618
CVA 18 (METALHAS 5) GES	Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kırh Köyü, 0 Ada 143-145-147-148	"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı	T.C. Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.03.2016	61013079 220-02 E-201618
AKKUL GES	Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eğrigöz Mahallesi, 12113 Ada 361 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	09.10.2015	43549071-220.03-E-2015607
ÇAYLI GES	Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eğrigöz Mahallesi, 12113 Ada 361 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	15.10.2015	43549071-E-2015613
ERTOKUŞ GES	Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eğrigöz Mahallesi, 12113 Ada 361 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	15.10.2015	43549071-E-2015612
EFOR GES 4	Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Niyazlar Köyü, Kuruçay Mevkii, 711-714 Parsel	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.02.2014	85339437 E-2014.86
EFOR GES 5	Kırşehir İli, Kaman İlçesi, Kargınyenice Köyü, Hapankaya Mevkii	"Kapsam Dışı" kararı	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	24.02.2014	92172745 E-201433-842

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlkent Blv. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir / İstanbul
Boğazkesen Vergi Dairesi V.D. 478 003 8787
Mersis No:0478003678700011

Söz konusu ÇED Belgelerinin geçerliliğinin değerlendirilmesi amacıyla yapılan son başvuru kapsamında; T.C. Bitlis Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.06.2020 tarih ve 61013079-220.99-E.3423 sayılı yazısı ile Metal Has Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.03.2016 tarih ve E-201618 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verildiği ve projede herhangi bir kapasite artırımı ve yer değişikliği yapılmadığından bahisle Metal Has Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına verilen ÇED Gerekli Değildir kararının CVA 18 Güneş Enerjisi San. ve Tic. Ltd. Şti. adına da geçerli olduğu değerlendirmesi yapılmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:
Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu santrallerin gerçeğe uygun değeri, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) değerleme raporları ile belirlenmiştir. İlgili değerleme raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Değeri (ABD Doları)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Ertokuş-Çaylı-Akkul	29.12.2023	165.919.000	5.636.164	29.12.2023-2023-ÖZEL-1684	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
CVA 1-CVA 2-CVA 3	29.12.2023	178.351.000	6.058.483	29.12.2023-2023-ÖZEL-1683	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
CVA 10-CVA 13-CVA 14-CVA 15-CVA 17	29.12.2023	301.708.000	10.248.855	29.12.2023-2023-ÖZEL-1681	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
CVA 12	29.12.2023	58.634.000	1.991.769	29.12.2023-2023-ÖZEL-1680	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
CVA 18	12.10.2023	173.220.00	5.884.198	29.12.2023-2023-ÖZEL-1682	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
EFOR GES 4	12.10.2023	62.707.000	2.130.111	29.12.2023-2023-ÖZEL-1678	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
EFOR GES 5	12.10.2023	61.673.000	2.095.011	29.12.2023-2023-ÖZEL-1679	Yatırım Amaçlı Değildir.	-

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

DBE Enerji'nin maddi olmayan duran varlıklarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Maliyet (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar	2.643.574	2.643.574	14.786.217	14.986.338
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	3.627.436	3.627.436	3.627.436	3.627.436
Toplam	**6.271.010**	**6.271.010**	**18.413.653**	**18.613.774**

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Birikmiş Amortisman (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar	2.092.681	2.387.002	3.862.955	5.009.731
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	547.881	1.273.361	1.998.844	2.542.955
Toplam	**2.640.562**	**3.660.363**	**5.861.799**	**7.552.686**

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar	550.893	256.572	10.923.262	9.976.607
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.079.555	2.354.075	1.628.592	1.084.481
Toplam	**3.630.448**	**2.610.647**	**12.551.854**	**11.061.088**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide finansal tablosu verileri aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**396.024.596**	**880.842.015**	**714.096.343**	**1.002.146.189**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.549.887	79.824.304	11.174.808	70.112.018
Finansal Yatırımlar	0	33.214.402	99.498.036	73.286.773
Ticari Alacaklar	195.397.746	248.945.315	183.807.938	354.444.875
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*0*	*0*	*9.939.044*	4.120
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*195.397.746*	*248.945.315*	*173.868.894*	354.440.755
Diğer Alacaklar	46.282.969	140.363.688	46.984.357	52.783.378
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*40.537.850*	*139.911.283*	*17766603*	52.459.165
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*5.745.119*	*452.405*	*29.217.754*	324.213
Stoklar	7.146.184	307.322	14.238.329	16.749.978
Peşin Ödenmiş Giderler	78.278.026	377.520.456	334.649.919	415.994.523
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*14.560.436*	61.363.954	*0*
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	78.278.026	362.960.020	273.285.965	415.994.523
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	1.670	20.789	3.025.046	9.951.275
Diğer Dönen Varlıklar	22.368.114	645.739	20.717.910	8.823.369
Duran Varlıklar	**336.416.462**	**298.114.771**	**1.443.052.123**	**1.399.769.950**
Maddi Duran Varlıklar	332.786.014	295.504.124	1.430.500.269	1.388.708.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.630.448	2.610.647	12.551.854	11.061.088
Toplam Varlıklar	**732.441.058**	**1.178.956.786**	**2.157.148.466**	**2.401.916.139**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**358.022.295**	**512.273.130**	**676.300.089**	**862.746.518**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	173.877	0	18.347.916	39.590.212
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.803.521	11.821.462	135.209.913	91.210.603
Ticari Borçlar	196.606.780	299.638.900	116.576.488	357.985.088
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*0*	*0*	*0*	*71.731.678*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*196.606.780*	*299.638.900*	*116.576.488*	*286.253.410*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.460.140	5.605.246	2.638.662	3.578.197
Diğer Borçlar	20.009.584	18.514.297	296.632.766	117.294.081
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*716.238*	*6.170.253*	*61.164*	*57.574*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*19.293.346*	*12.344.044*	*296.571.602*	*117.236.507*
Ertelenmiş Gelirler	113.950.162	173.017.642	106.518.157	252.811.443
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*0*	*12.149.433*	*0*	*0*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*113.950.162*	*160.868.209*	*106.518.157*	*252.811.443*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	3.055.730	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.018.231	619.853	376.187	276.894
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.018.231*	*619.853*	*376.187*	*276.894*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**113.711.283**	**49.740.785**	**584.865.907**	**585.168.959**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:168 Ataşehir İstanbul
Boğaz Kurumlar V.D. 036 787
Mersis No:0478003678700011

Uzun Vadeli Borçlanmalar	67.015.541	29.770.574	408.279.419	344.806.095
Diğer Borçlar	16.174.131	643.714	0	0
Uzun Vadeli Karşılıkları	769.942	609.296	1.133.461	2.393.440
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29.751.669	18.717.201	175.453.027	237.969.424
Toplam Yükümlülükler	**471.733.578**	**562.013.915**	**1.261.165.996**	**1.559.984.235**
Özkaynaklar	**260.707.480**	**616.942.871**	**895.982.470**	**918.930.206**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**260.707.480**	**442.122.287**	**700.397.486**	**746.935.189**
Ödenmiş Sermaye	12.130.000	14.903.000	110.000.000	110.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	46.400.591	50.365.008	141.994.123	141.994.123
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	139.481.100	384.390	5.611.454
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerin Etkisi	0	9.075.723	-9.849.622	-75.849.361
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	195.996.817	185.071.893	141.504.060	135.668.519
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*195.996.817*	*185.071.893*	*141.504.060*	*135.668.519*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-37.708*	*-19.485*	*-404.125*	*-1.091.345*
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*196.034.525*	*185.091.378*	*141.908.185*	*136.759.864*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-993.541	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	*-993.541*	*0*	*0*	*0*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.361	4.361	4.361	4.361
Diğer Yedekler	*0*	*0*	1.793.356	98.541.071
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21.491.728	36.167.826	45.959.178	315.717.233
Dönem Net Karı/Zararı	-14.322.476	7.053.376	268.607.639	50.318.245
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	174.820.584	195.584.984	171.995.017
Toplam Kaynaklar	**732.441.058**	**1.178.956.786**	**2.157.148.466**	**2.401.916.139**

(*) SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,16	1
30.09.2023	1.691,04	1,4938
31.12.2023	1.859,38	1,3586
31.12.2022	1.128,45	2,2386
31.12.2021	686,95	3,6774

Aktifler

Şirket'in aktifleri, 2021 yıl sonunda 732,4 milyon TL iken 2022 yıl sonunda diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %61,0 artışla 1,2 milyar TL'ye, 2023 yıl sonunda stoklar, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, maddi duran varlıklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %83,0 artışa bağlı olarak 2,2 milyar TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da nakit ve nakit benzerleri, stoklar, ticari alacaklardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %11,3 artışla 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklar, aktif toplamın 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %54,1, %74,7, %33,1 ve %41,7'sini oluşturmuş olup; duran varlıklar ise aktif toplamın, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %45,9, %25,3, %66,9 ve %58,3'ünü oluşturmuştur.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, 2021 yıl sonunda 396,0 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda peşin ödenmiş giderler, diğer alacaklar, finansal yatırımlar ve nakit ve nakit benzerlerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılı sonuna göre %122,4 artışla 880,8 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerindeki azalışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %18,9 azalışla 714,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %40,3 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %41,5'lik kısmı peşin ödenmiş giderlerden, %35,4'lük kısmı ticari alacaklardan, %1,7'lik kısmı stoklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 46,5 milyon TL, 79,8 milyon TL, 11,2 milyon TL ve 70,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri tutarları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %71,5 oranında artış gösterirken, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %86,0 oranında düşüş göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %527,4 artışla 70,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.24 tarihindeki değişim, ertelenmiş gelirlerdeki ve yeni sermaye girişlerindeki artıştan kaynaklanmıştır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Kasa	0	0	127.679	16.417
Banka	46.549.887	79.822.086	9.071.456	67.830.432
Vadesiz Mevduat	*46.549.887*	*51.156.416*	*9.071.456*	*2.529.213*
Vadeli TL Mevduat	*0*	*28.665.670*	*0*	*65.301.219*
Kredi Kartı Alacakları	*0*	*2.218*	*549.162*	*276.255*
Diğer Hazır Değerler	*0*	*0*	*1.426.511*	*1.988.914*
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	**46.549.887**	**79.824.304**	**11.174.808**	**70.112.018**

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 195,4 milyon TL, 248,9 milyon TL, 183,8 milyon TL ve 354,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yıl sonunda kısa vadeli ticari alacaklar 2021 yıl sonuna göre %27,4 oranında

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

artış göstermiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %26,2 azalış göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %92,8 artışla 354,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacaklarının dönen varlıklara oranı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %49,3, %28,3, %25,7 ve %35,4 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in tahsilat sürelerini kısaltmak ve alacak riskini minimize etmek amacıyla peşin ödeme sistemine ağırlık vermesi ticari alacaklardaki düşüşe sebebiyet vermiştir. Şirketin devam eden GES kurulum işleri nedeni ile yüzdesel olarak belirli bir seviyeye gelmiş, ancak henüz yasal defterde faturaya dönüşmemiş proje sayısı önceki dönemlere göre artmıştır. Söz konusu projelerin tahsil olunan kısımları "Ertelenmiş Gelirler" hesabında yer almakta olup ilgili projelerin geçici kabul işlemleri rapor tarihi itibari ile tamamlanmadığı için "Ticari Alacaklar" hesabındaki bakiyeler ile mahsup edilmemiştir. Bu durum neden ile Ticari Alacaklar bakiyesinde artış gözükmektedir.

Şirket'in ticari alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Ticari Alacaklar	195.397.746	86.284.315	173.868.894	287.957.711
Alınan Çekler ve Senetler	0	162.661.000	0	66.483.044
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	9.939.044	4.120
Tahsili Şüpheli Ticari Alacaklar	296.781	180.667	109.646	80.705
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-296.781	-180.667	-109.646	-80.705
Toplam	**195.397.746**	**248.945.315**	**183.807.938**	**354.444.875**

Ticari alacakların tahsil süresi, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ortalama 91 gündür (31.12.2023: 71 gün, 31.12.2022: 122 gün, 31.12.2021: 194 gün).

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Faunus 9 Enerji A.Ş.	0	0	0	4.120
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	0	0	9.939.044	0
Toplam	**0**	**0**	**9.939.044**	**4.120**

Stoklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 7,1 milyon TL olan stokları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %95,7 düşüşle 307.322 TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %4.533,0 yükselişle 14,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da %17,6 oranında gerçekleşen artış ile 16,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin stokları tamamen Ticari Mallar'dan oluşmaktadır.

Şirket'in stoklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Stoklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Ticari Mallar (*)	7.146.184	307.322	14.238.329	16.749.978
Toplam	**7.146.184**	**307.322**	**14.238.329**	**16.749.978**

(*) Grup'un ticari mallar hesabı panel, inverter, GES trafo malzemeleri, pano malzemeleri, işletme bakım malzemeleri ve diğer ticari malzemelerden oluşmaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İslambey Cad. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478[illegible]
Mersis No:0478003678700011

Stoklar devir hızı 30.09.2024 tarihi itibarıyla ortalama 7 gündür (31.12.2023: 3 gün, 31.12.2022: 2 gün, 31.12.2021: 8 gün).

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 78,3 milyon TL, 377,5 milyon TL, 334,6 milyon TL ve 416,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %382,3 artış gösterirken bu artış verilen sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %11,4 azalış göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla verilen sipariş avanslarındaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %24,3 artışla 416,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	0	14.560.436	61.363.954	0
Verilen Sipariş Avansları	75.412.710	361.216.325	270.269.612	409.340.914
Peşin Ödenmiş Giderler	2.865.316	1.743.695	3.016.353	6.653.609
Toplam	**78.278.026**	**377.520.456**	**334.649.919**	**415.994.523**

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 46,3 milyon TL, 140,4 milyon TL, 47,0 milyon TL ve 52,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer alacakları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %203,3 artış göstermiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %66,5 azalış göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %12,3 artışla 52,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	40.537.850	139.911.283	17.766.603	52.459.165
Verilen Depozito ve Teminatlar	360.042	225.034	129.078	92.974
Diğer Alacaklar	*5.385.077*	*227.371*	*29.088.676*	*231.239*
Toplam	**46.282.969**	**140.363.688**	**46.984.357**	**52.783.378**

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kısa vadeli diğer alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2021, 2022, 2023 yıl sonları itibarıyla 40,5 milyon TL, 139,9 milyon TL, 17,8 milyon TL tutarında ilişkili taraflardan olan diğer alacağı bulunmakta 30.09.2024 itibarıyla bu tutar 52,5 milyon TL'dir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Mehmet Taha PINAR	0	0	11.209.443	9.848
DBE Holding	7.947	122.407.990	45.907	50.325.098
Faunus 2 Enerji A.Ş.	11.319	5.666.041	0	205.330
Omwo Teknoloji A.Ş.	160.756	6.338.612	5.015.653	714.130
Gepat Enerji Ticaret A.Ş.	2.252.840	1.668.161	1.063.254	0

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Faunus 3 Enerji A.Ş.	11.076	1.094.822	9.533	7.017
Faunus 10 Enerji A.Ş.	0	1.046.794	14.629	19.008
Faunus Enerji A.Ş.	722.347	375.581	7.097	5.224
Faunus 8 Enerji A.Ş.	0	318.830	14.984	11.029
Sarı Yapım	0	248.822	0	0
Biocycle Enerji A.Ş.	41.672	234.859	197.432	145.320
Ceta Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	175.513	165.883	0	0
Esgo Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	0	79.162	49.266	40.762
Gioev	0	84.371	0	0
Solar Storage Enerji Tedarik A.Ş.	21.663	41.905	27.677	24.872
Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.	17.951.718	21.132	17.131	17.109
Faunus 7 Enerji A.Ş.	0	18.097	944	695
Çınar Yapımcılık	0	14.652	0	0
Get Enerji A.Ş.	14.948	14.551	10.945	12.556
Faunus 5 Enerji A.Ş.	11.080	10.996	1.251	921
Green Sea Enerji A.Ş.	0	7.849	7.773	10.221
Green Sea 3 Enerji A.Ş.	0	7.656	7.653	10.133
Green Sea 2 Enerji A.Ş.	0	6.252	7.930	10.133
Alsa Yazılım	0	6.080	0	0
Faunus 12 Enerji A.Ş.	0	6.080	944	695
Faunus 13 Enerji A.Ş.	0	6.080	944	695
Faunus 15 Enerji A.Ş.	0	6.064	944	695
Faunus 11 Enerji A.Ş.	0	0	944	695
Faunus 14 Enerji A.Ş.	0	6.064	944	695
Faunus 9 Enerji A.Ş.	0	3.486	3.830	4.120
Faunus 6 Enerji A.Ş.	0	2.438	14.496	10.670
Faunus 1 Enerji A.Ş.	0	1.973	944	695
Mislina 3	45.176	0	0	0
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	20.704	0	0	39.469
Faunus 4 Enerji A.Ş.	11.080	0	34.111	25.106
Green Energy Zhytomyr LLC	19.050.273	0	0	0
Gepat Elektrik Enerjisi Tedarik A. Ş.	0	0	0	793.668
Get Enerji A. Ş.	0	0	0	12.556
Dbe Gmbh & Co Kg	27.737	0	0	0
Toplam	**40.537.849**	**139.911.283**	**17.766.603**	**52.459.165**

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 22,4 milyon TL olan diğer dönen varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %97,1 azalışla 645.739 TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %3.108,4 artışla 20,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu değişimler devreden kdv pozisyonunundaki değişimlerden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %57,4 azalışla 8,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Diğer dönen varlıkların önemli bir kısmı devreden KDV kaleminden oluşmaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

Şirket'in diğer dönen varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Devreden Katma Değer Vergisi	22.281.334	15.739	20.046.498	6.145.170
İş Avansları	86.780	218.999	44.217	473.131
Diğer	0	411.002	627.195	2.205.068
Toplam	**22.368.114**	**645.740**	**20.717.910**	**8.823.369**

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup girişim sermayesi fonlarına olan yatırımlardan oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	33.214.402	99.498.036	73.286.773
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	*0*	*33.214.402*	*99.498.036*	*73.286.773*
Omurga Yatırım Fonu	*0*	*0*	*99.498.036*	*73.286.773*
Serbest Döviz Fonu	*0*	*33.214.402*	*0*	*0*
Toplam	**0**	**33.214.402**	**99.498.036**	**73.286.773**

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 2021 yıl sonunda 336,4 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %11,4 azalışla 298,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonunda ise maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %384,1 artışla 1,4 *(1.443.052.123)* milyar TL'ye yükselmiştir. Bu artış, 29.12.2023 tarihinde DBE Enerji tarafından satın alınan C ve A grubunun maddi duran varlıklarının (güneş enerjisi santralleri) konsolide edilmesinden kaynaklanmaktadır. Duran varlıklar, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %3,0 azalışla 1,4 milyar *(1.399.769.950)* TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların %99,2'lik kısmı maddi duran varlıklardan ve %0,8'lik kısmı maddi olmayan duran varlıklarından oluşmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 332,8 milyon TL olan maddi duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %11,2 azalışla 295,5 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %384,1 artışla 1.430,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %2,9 azalışla 1.388,7 milyon TL'ye gerilemiştir. DBE Enerji firması'nın 2023 yılında yapmış olduğu toplam 16,9 MWp büyüklüğüne sahip 15 adet C ve A grubu tesisin satın alım işleminden kaynaklı olarak grubun maddi duran varlık büyüklüğü artış göstermiştir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	265.328.855	242.930.474	1.380.618.232	1.369.463.676
Taşıtlar	49.270.661	37.171.880	22.997.209	10.962.452

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Demirbaşlar	5.508.079	5.227.693	4.235.148	2.813.110
Özel Maliyetler	12.459.854	10.174.077	7.485.820	5.469.624
Yapılmakta Olan Yatırımlar	218.565	0	15.163.860	0
Toplam	**332.786.014**	**295.504.124**	**1.430.500.269**	**1.388.708.862**

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.650.794	0	9.730	0
Taşıtlar	25.035	0	2.161.685	76.731
Demirbaşlar	2.518.430	1.724.664	447.122	69.739
Özel Maliyetler	4.731.653	354.432	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.536	0	0	0
Toplam	**12.930.448**	**2.079.096**	**2.618.537**	**146.470**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 3,6 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %28,1 azalışla 2,6 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %380,8 artışla 12,6 milyon TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %11,9 azalışla 11,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibi oluşmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Haklar	550.893	256.572	10.923.262	9.976.607
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	3.079.555	2.354.075	1.628.592	1.084.481
Toplam	**3.630.448**	**2.610.647**	**12.551.854**	**11.061.088**

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 358,0 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükleri, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %43,1 artışla 512,3 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %32,0 artışla 676,3 milyon TL'ye 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %27,6 artışla 862,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %48,9, %43,5, %31,4 ve %35,9 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bir kısmı ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaları, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla, 87,0 milyon TL, 41,6 milyon TL, 561,8 milyon TL ve 475,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %52,2 oranında düşüş göstermiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %1.250,8 oranında artış göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %15,3 oranında düşüş göstermiştir. Kısa ve uzun vadeli finansal borçların kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

içerisindeki payı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %18,4, %7,4, %44,5 ve %32,8 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**173.877**	**0**	**18.347.916**	**39.590.212**
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar (*)	*173.877*	*0*	*18.347.916*	*39.590.212*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**19.803.521**	**11.821.462**	**135.209.913**	**91.210.603**
Banka Kredileri	*19.803.521*	*11.821.462*	*58.230.492*	*7.416.535*
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*0*	*76.979.421*	*83.794.068*
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**67.015.541**	**29.770.574**	**408.279.419**	**344.806.095**
Banka Kredileri	*67.015.541*	*29.770.574*	*9.745.423*	*20.807.994*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*0*	*398.533.996*	*323.998.101*
Toplam	**86.992.939**	**41.592.036**	**561.837.248**	**475.606.910**

(*) Grup kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 196,6 milyon TL olan ticari borçları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %52,4 artışla 299,6 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %61,1 azalışla 116,6 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %207,1 artışla 358,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılındaki artış, henüz geçici kabulü yapılmadığı için faturaya dönüşmeyen taahhüt işlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ticari borçlarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	0	71.731.678
Satıcılar	187.068.471	68.477.799	75.550.511	169.744.162
Borç Senetleri	9.217.445	230.804.319	40.611.406	70.279.871
Diğer Ticari Borçlar	320.864	356.782	414.571	46.229.377
Toplam	**196.606.780**	**299.638.900**	**116.576.488**	**357.985.088**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 20,0 milyon TL olan kısa vadeli diğer borçları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %7,5 azalışla 18,5 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %1.502,2 artışla 296,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, C ve A grubun satın alınmasından kaynaklanmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %60,5 düşüşle 117,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	716.238	6.170.253	61.164	57.574
Ödenecek Vergi, Resim ve Harçlar	6.437.951	4.415.117	5.727.937	8.595.166
Yeniden Yapılandırılmış Vergi Yükümlülükleri	12.370.660	7.900.526	1.138.097	0
Diğer Borçlar (*)	484.735	28.401	289.705.568	108.641.341
Toplam	**20.009.584**	**18.514.297**	**296.632.766**	**117.294.081**

(*) 30.09.2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiyenin 191.229.929 TL'si 2023 yılında alınan bağlı ortaklık alımı sonucu oluşan borçtur

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mehmet Taha Pınar	716.238	6.122.683	0	0
Getronom Teknoloji Yazılım Danışmanlık İthahat İhracat A.Ş.	0	9.810	0	0
Dbe Holding A.Ş.	0	6.525	0	0
Mislina 3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	31.236	60.876	0
Faunus 2 Enerji A.Ş.	0	0	288	0
Faunus 4 Enerji A.Ş.	0	0	0	25.106
Faunus 8 Enerji A.Ş.	0	0	0	11.029
Faunus 10 Enerji A.Ş.	0	0	0	10.769
Faunus 6 Enerji A.Ş.	0	0	0	10.670
Toplam	**716.238**	**6.170.254**	**61.164**	**57.574**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 2021 yıl sonunda çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 6,5 milyon TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %13,2 azalışla 5,6 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %52,9 azalışla 2,6 milyon TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %35,6 artışla 3,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, personele borçlar olan borçlardaki artış kapsamında görülmüştür. Bu artışa Ocak 2024 döneminde personel ücretlerine yapılan maaş zamları ve yan haklardaki iyileştirmeler sebebiyet vermiştir.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Personele Borçlar	1.175.562	43.910	65.554	1.943.333
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	5.284.578	5.561.336	2.573.108	1.634.864
Toplam	**6.460.140**	**5.605.246**	**2.638.662**	**3.578.197**

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 2021 yıl sonunda ertelenmiş gelirleri 114,0 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %51,8 artışla 173,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %38,4 azalışla 106,5 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %137,3 artışla 252,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Ertelenmiş gelirler, alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş gelirlerinin detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Alınan Sipariş Avansları	113.950.162	160.868.209	106.518.157	247.384.315
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	0	12.149.433	0	0
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0	0	0	5.427.128
Toplam	**113.950.162**	**173.017.642**	**106.518.157**	**252.811.443**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 2021 yıl sonunda 1,0 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %39,1 azalışla 0,6 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %39,3 azalışla 0,4 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %26,4 azalışla 0,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in kısa vadeli karşılıklarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dava Karşılığı	1.018.231	619.853	376.187	276.894
Toplam	**1.018.231**	**619.853**	**376.187**	**276.894**

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 113,7 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükleri, 2022 yıl sonunda uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki azalış kapsamında 2021 yıl sonuna göre %56,3 azalışla 49,7 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonunda ise uzun vadeli borçlanmalar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa paralel olarak 2022 yıl sonuna göre %1.075,8 artışla 584,9 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %0,1 artışla 585,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %15,5, %4,2, %27,1 ve %24,4 olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun Vadeli Borçlanmalar	67.015.541	29.770.574	408.279.419	344.806.095
Diğer Borçlar	16.174.131	643.714	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	769.942	609.296	1.133.461	2.393.440
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29.751.669	18.717.201	175.453.027	237.969.424
Toplam	**113.711.283**	**49.740.785**	**584.865.907**	**585.168.959**

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Banka Kredileri	67.015.541	29.770.574	9.745.423	20.807.994
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	398.533.996	323.998.101
Toplam	**67.015.541**	**29.770.574**	**408.279.419**	**344.806.095**

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları 769.942 TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %20,9 azalışla 609.296 TL'ye, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %86,0 artışla 1,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %111,2 artışla 2,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmakta olup Ocak 2024 döneminde artan ücretler sebebiyle kıdem tazminatı karşılıklarında da artış gözlemlenmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	769.942	609.296	1.133.461	2.393.440
Toplam	**769.942**	**609.296**	**1.133.461**	**2.393.440**

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in ertelenmiş vergi borcundan kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltmesi	-6.242.480	-6.051.752	-41.941.364	-70.820.095
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Düzeltmesi	-22.741.471	-12.628.090	-67.657.573	-49.063.876
Negatif Şerefiye Düzeltmesi	0	0	-71.946.601	-71.946.601
Geçmiş Yıl Zararları	0	0	0	37.290.036
Kıdem	153.988	121.859	283.365	598.360
Dava Karşılığı	203.646	123.971	94.047	69.223
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	59.356	36.133	27.411	20.176
Ticari Alacak Düzeltmesi	-954.613	0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler Düzeltmesi	9.362.957	-475.515	-17.015.649	-33.416.598
Ticari Borç Düzeltmesi	-1.024.925	-6.373	0	0
Kredi Ve Düzeltmesi	-7.963.135	159.193	84.239.052	-888.900
Diğer Alacak Düzeltmesi	-327.358	0	0	0
Diğer Borçlar Düzeltmesi	-169.974	0	-42.584.550	-31.935.430
Gelir Tahakkuku	0	0	-12.433.869	-16.675.236
Finansal Varlık Düzeltmesi	0	0	-7.170.372	-1.960.941
Diğer	-107.660	3.373	653.076	760.458
Toplam	**-29.751.669**	**-18.717.201**	**-175.453.027**	**-237.969.424**

Özkaynaklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 260,7 milyon TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %136,6 artışla 616,9 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %45,2 artışla 896,0 milyon TL'ye, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %6,5 artışla 954,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynaklarının toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %35,6, %52,3, %41,5 ve %39,7 olarak gerçekleşmiştir

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ödenmiş Sermaye	12.130.000	14.903.000	110.000.000	110.000.000
Sermaye Düzeltme Fakları	46.400.591	50.365.008	141.994.123	141.994.123
Paylara İlişkin Primler	0	139.481.100	384.390	5.611.454
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	0	9.075.723	-9.849.622	-75.849.361
Diğer Yedekler	0	0	1.793.356	98.541.071
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	195.996.817	185.071.893	141.504.060	135.668.519
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	*-37.708*	*-19.485*	*-404.125*	*-1.091.345*
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	*196.034.525*	*185.091.378*	*141.908.185*	*136.759.864*

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 788 003 787
Mersis No:0478003878700011

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	*-993.541*	*0*	*0*	*0*
Yabancı Para Çevrim Farkları	*-993.541*	*0*	*0*	*0*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.361	4.361	4.361	4.361
Geçmiş Yıllar Kar (Zararı)	21.491.728	36.167.826	45.959.178	315.717.233
Net Dönem Karı (Zararı)	-14.322.476	7.053.376	268.607.639	50.318.245
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	174.820.583	195.584.984	171.995.017
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**260.707.480**	**442.167.213**	**700.442.776**	**782.005.645**
Toplam Özkaynaklar	**260.707.480**	**616.942.870**	**895.982.469**	**954.000.662**

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 ara dönemlerine ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**				
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Hasılat	366.937.384	666.466.812	1.105.672.193	743.492.456	448.830.219
Satışların Maliyeti (-)	-312.033.386	-641.230.880	-979.482.048	-681.318.291	-327.487.419
Brüt Kar	**54.903.998**	**25.235.932**	**126.190.145**	**62.174.165**	**121.342.800**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-45.218.057	-60.627.998	-86.514.732	-64.610.008	-56.519.070
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.746.320	-2.291.391	-15.886.038	-16.691.764	-2.189.948
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	75.844.160	170.487.124	137.358.019	102.526.024	33.925.419
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-110.145.979	-154.838.382	-142.924.304	-115.755.631	-64.301.579
Esas Faaliyet Karı	**-29.362.198**	**-22.034.715**	**18.223.090**	**-32.357.214**	**32.257.622**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	848.156	413.278.432	117.730	5.532.529
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	**-29.362.198**	**-21.186.559**	**431.501.522**	**-32.239.484**	**37.790.151**
Finansman Gelirleri	756.146	3.559.100	4.592.755	3.620.535	7.408.309
Finansman Giderleri (-)	-2.216.938	-12.400.964	-11.388.466	-8.369.244	-114.839.268
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21.481.686	31.011.487	-74.891.684	-62.012.133	173.597.245
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**-9.341.304**	**983.063**	**349.814.127**	**-99.000.326**	**103.956.437**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**-4.981.172**	**6.238.296**	**-117.992.823**	**-35.115.176**	**-63.481.644**
Dönem Vergi Gideri	*0*	*-3.584.828*	*0*	*0*	*0*
Ertelenmiş Vergi Gideri	*-4.981.172*	*9.823.124*	*-117.992.823*	*-35.115.176*	*-63.481.644*
Net Dönem Karı/Zararı	**-14.322.476**	**7.221.359**	**231.821.304**	**-134.115.501**	**40.474.793**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:

Hasılat

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana ürün bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2021 yılında 366,9 milyon TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %81,6 artışla 666,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında ise 2022 yılına göre %65,9 artışla 1,1 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %39,6 azalışla 448,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net satışlarının ana ürün grupları bazında kırılımı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Panel,İnvertör ve Diğer Ticari Mal Satışları	41.617.402	346.446.354	587.238.893	393.699.911	407.395.932
Ges İşletme ve İzleme Hizmet Gelirleri	322.536.809	286.212.358	273.532.749	196.022.719	16.880.426
Ges Proje Satışı	0	23.758.868	195.034.355	181.163.768	8.786.634
Elektrik Satışları	30.869	463.608	79.624.705	1.793.748	25.643.513
İnşaat Montaj ve Bakım Hizmet Gelirleri	2.794.045	9.697.789	8.113.675	8.684.247	10.728.657
Satışlardan İadeler	-41.741	-112.165	-37.872.184	-37.871.937	-20.604.943
Toplam	**366.937.384**	**666.466.812**	**1.105.672.193**	**743.492.456**	**448.830.219**

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in 2021 yılında 312,0 milyon TL olan satışlar maliyeti, 2022 yılında 2021 yılına göre %105,5 artışla 641,2 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %52,8 artışla 979,5 milyon TL'ye yükselmiş olup hasılattaki artış, satışların maliyetlerindeki artışı da beraberinde getirmiştir. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %51,9 oranında düşüşle 327,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in satışların maliyetinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Satışların Maliyeti (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Ticari Mal Maliyeti	0	17.134.391	632.055.722	566.028.106	236.098.366
Panel ve Saha Malzeme Satış Maliyeti	278.657.499	586.584.864	289.179.329	67.274.182	42.639.712
İnşaat Giderleri	692.304	756.347	2.354.795	2.092.634	1.284.796
Personel Giderleri	12.286.891	12.391.857	19.917.998	19.033.536	8.328.728
Amortisman Giderleri	6.877.467	13.812.580	16.231.768	11.987.780	30.167.707
Diğer	13.519.225	10.550.841	19.742.436	14.902.053	8.968.110
Toplam	**312.033.386**	**641.230.880**	**979.482.048**	**681.318.291**	**327.487.419**

Bu kapsamda Şirket'in brüt karı 2021 yılında 54,9 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %54,0 azalışla 25,2 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %400,0 artışla 126,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış GES projelerindeki karlılıktan kaynaklanmıştır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %95,2 artışla 121,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in brüt kar marjı da 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının ilk 9 aylık dönemleri itibarıyla sırasıyla, %15,0, %3,8, %11,4, %8,4 ve %27,0 olarak gerçekleşmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim gideri 2021 yılında 45,2 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %34,1 artışla 60,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında danışmanlık giderlerindeki artışa bağlı olarak 2022 yılına göre %42,7 artışla 86,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de diğer giderlerdeki azalışa bağlı olarak 2023 yılının aynı dönemine göre %12,5 azalışla 56,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	6.036.159	3.469.002	14.319.123	18.713.932	21.588.251
Personel Giderleri	5.394.264	6.440.810	9.804.414	9.885.939	14.371.900
Amortisman ve İtfa Payları	12.199.589	14.185.203	13.216.447	10.062.376	13.214.073
Kira ve Aidat	4.261.675	3.059.548	4.173.164	3.806.461	1.720.506
Ofis Giderleri	1.803.926	2.633.161	9.205.466	6.331.245	1.380.337
Taşıt Giderleri	1.623.231	5.014.418	2.576.867	2.057.145	1.118.529
Seyahat ve Konaklama Giderleri	1.784.118	1.841.727	1.959.397	1.136.563	931.102
Temsil ve Ağırlama Giderleri	484.282	908.115	1.125.687	0	76.447
Haberleşme Giderleri	110.487	158.424	344.213	153.755	242.520
Vergi Resim ve Harçlar	6.361.379	2.390.511	433.521	149.370	206.905
Holding Yansıtma Gideri	72.941	17.050.463	25.726.822	0	0
Diğer Giderler	5.086.006	3.476.616	3.629.611	12.313.222	1.668.500
Toplam	**45.218.057**	**60.627.998**	**86.514.732**	**64.610.008**	**56.519.070**

Pazarlama Giderleri

2021 yılında 4,7 milyon TL olan pazarlama giderleri, 2022 yılında 2021 yılına göre %51,7 azalışla 2,3 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %593,3 artışla 15,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış GIO markasın pazardaki bilinirliğini artırmak amacı ile yapılan harcamalardan kaynaklanmıştır.2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de 2023 yılının aynı dönemine göre %86,9 azalışla 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Pazarlama giderlerindeki dönemler itibarıyla sınırlı değişim olmakla birlikte 30.09.2024 dönemindeki azalış, temsil ağırlama giderlerindeki azalış kapsamında görülmüştür.

Pazarlama giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Pazarlama Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
İhracat Giderleri	1.785.081	214.423	634.616	533.069	869.015
Temsil Ağırlama Giderleri	2.498.988	1.329.551	15.036.146	16.158.695	636.951
Personel Giderleri	462.251	747.417	215.276	0	683.982
Toplam	**4.746.320**	**2.291.391**	**15.886.038**	**16.691.764**	**2.189.948**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2021 yılında 75,8 milyon TL iken, 2022 yılında faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirlerindeki artış kapsamında 2021 yılına göre %124,8 artışla 170,5 milyon TL'ye, 2023 yılında ise faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirlerindeki azalış kapsamında 2022 yılına göre %19,4 azalışla 137,4 milyon TL'ye gerilemiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Balkanlar Cad. No:3 Afrodit My Newwork
İç Kapı No:103 Ataşehir / İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D. 6 787
Mersis No:0478003678700001

de faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirlerindeki azalış kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %66,9 azalışla yaklaşık 33,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Kur Farkı Gelirleri	74.510.188	169.409.697	137.358.019	102.526.024	33.909.473
Diğer	1.333.972	1.077.427	0	0	15.946
Toplam	**75.844.160**	**170.487.124**	**137.358.019**	**102.526.024**	**33.925.419**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2021 yılında 110,1 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %40,6 artışla 154,8 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %7,7 azalışla 142,9 milyon TL'ye gerilemiş olup söz konusu azalış, kur farkı giderlerindeki azalış kapsamında görülmüştür. Esas faaliyetlerden gider giderler, 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de kur farkı giderlerindeki azalış kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %44,5 azalışla 64,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Kur Farkı Giderleri	107.884.838	153.782.588	142.855.371	115.237.485	64.301.579
Dava Karşılığı	1.018.232	0	0	0	0
Diğer	1.242.909	1.055.794	68.933	518.146	0
Toplam	**110.145.979**	**154.838.382**	**142.924.304**	**115.755.631**	**64.301.579**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının ilk 9 aylık dönemleri itibarıyla sırasıyla 0 TL, 848.156 TL, 413,3 milyon TL, 117.730 TL ve 5,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler, 2023 yıl sonunda bağlı ortaklık negatif şerefiye tutarı kapsamında 2022 yıl sonuna göre %48.626 artış göstermiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise menkul kıymet satış karı kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %4.599,3 artışla 5,5 milyon TL'ye yükselmiştir.Bu artış C ve A grubunun satın alımından kaynaklanan negaitf şerefiye gelirinden kaynaklanmıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Bağlı Ortaklık Negatif Şerefiye Tutarı	0	0	383.715.207	0	0
Finansal Varlık Değer Artışı	0	0	29.482.464	0	51.246
Menkul Kıymet Satış Karı	0	848.156	0	117.730	5.481.283
Diğer	0	0	80.761	0	0
Toplam	**0**	**848.156**	**413.278.432**	**117.730**	**5.532.529**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18A Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4[illegible]0036787
Mersis No:0478003678[illegible]

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2021 yılında 0,8 milyon TL iken, 2022 yılında faiz gelirlerindeki artış kapsamında 2021 yılına göre %370,7 artışla 3,6 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %29,0 artışla 4,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde de faiz gelirlerindeki artış kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %104,6 artışla 7,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman gelirleri, bankalar nezdinde tutulan nakit ve nakit benzeri değerlere ilişkin elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Finansman Gelirleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Faiz Gelirleri	756.146	3.559.100	4.592.755	3.620.535	6.499.188
Kur Farkı Gelirleri	0	0	0	0	909.121
Toplam	**756.146**	**3.559.100**	**4.592.755**	**3.620.535**	**7.408.309**

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2021 yılında 2,2 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %459,4 artışla 12,4 milyon TL'ye, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %8,2 azalışla 11,4 milyon TL'ye gerilemiş olup 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %1.272,2 artışla 114,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artıştaki en önemli neden konsolidasyona dahil olan C ve A grubunun faiz giderlerinden ve kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Finansman Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Kur Farkı Giderleri	0	0	0	0	72.729.240
Faiz ve Komisyon Giderleri	1.502.251	11.605.940	10.533.515	8.369.244	36.199.818
Komisyon Giderleri	714.687	795.024	854.951	0	5.910.210
Toplam	**2.216.938**	**12.400.964**	**11.388.466**	**8.369.244**	**114.839.268**

Net Dönem Karı/Zararı

Şirket'in net dönem karı/zararı 2021 yılında -14,3 milyon TL iken 2022 yılında 7,2 milyon TL kara dönmüştür. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %3.110,2 artışla 231,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde elde edilen -134,1 milyon TL'lik zararın, 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde 40,5 milyon TL kara döndüğü görülmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in brüt kar marjı, esas faaliyet kar marjı ve net kar marjı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar Marjları (%)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Brüt Kar Marjı	15,0%	3,8%	11,4%	8,4%	27,0%
Esas Faaliyet Kar Marjı	-8,0%	-3,3%	1,6%	-4,4%	7,2%
Net Kar Marjı	-3,9%	1,1%	21,0%	-18,0%	9,0%

Şirket'in brüt kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının ilk 9 aylık dönemleri itibarıyla sırasıyla %15,0, %3,8, %11,4, %8,4 ve %27,1 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının ilk 9 aylık dönemleri itibarıyla sırasıyla -%8,0, -%3,3, %1,6, -%4,4, %7,2 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net kar marjı da 2021,

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının ilk 9 aylık dönemleri itibarıyla sırasıyla -%3,9, %1,1, %21,0, -%18,0 ve %9,0 olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar işbu İzahname'nin 10.2.1 numaralı bölümünde bulunmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

DBE Enerji Grubu'nun faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı şubat ayından beri devam eden Rusya-Ukrayna savaşı, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, her ne kadar DBE Enerji Grubu'nun sahip olduğu GES'lerin YEKDEM'den faydalandığı göz önünde bulundurulduğunda bahsi geçen olumsuz etkilerin DBE Enerji Grubu'nun finansal sonuçları üzerindeki etkisinin asgari düzeyde kalacağı beklense de piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler yer almaktadır. Diğer taraftan, dünya genelinde merkez bankalarının enflasyon ile mücadele etmek amacıyla faiz artırımı yoluna gitmesi, parasal sıkılaştırma politikalarına geçiş yapması ve ekonomik büyüme beklentilerini azaltması kümülatif olarak dünya ekonomisinin daralması riskini de beraberinde getirmekte, borçlanma maliyetlerini artırmaktadır. Her ne kadar Amerikan Merkez Bankası ve Avrupa Merkez Bankası gibi kuruluşlar faiz düşürme patikasına girmiş olsa da, küresel faizlerin 2024 yılının son çeyreğinde ve 2025 yılında yüksek kalmaya devam etmesi beklenmektedir. Bu nedenle ABD Doları ve Avro gibi para birimlerinin değeri hala gelişmekte olan para birimlerine karşı yüksek kalmaya artmakta ve bu para birimleri üzerinden borçlanan ülkelerin ekonomileri olumsuz şekilde etkilenmektedir. Türkiye de bu ülkelerden birisi olarak yeni yatırımları finanse edebilmek için dışarıdan gelecek sermayeye ihtiyaç duymaktadır. Bununla birlikte Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 2023 yılının haziran ayında başladığı faiz artırımları nedeni ile Türkiye'deki politika faizi hala dünyanın en yüksek faizleri arasında yer almaktadır. Bu sayede Türk Lirası'ndaki değer azalışları durmuş olsa bile, yüksek enflasyonun ve faizlerin etkisi ile yeni yatırım malı harcamalarının önceki senelere nazaran düşük kaldığı bir dönemden geçmekteyiz. Bu durum DBE Enerji'nin faaliyet gösterdiği GES proje taahhüt işlerindeki büyüme hızını olumsuz yönde etkileyebilir. DBE Enerji Grubu'nun elektrik satış gelirleri YEKDEM kapsamında ABD Doları üzerinden olduğu için ADB Dolarının enflasyon karşısında daha az değerlendiği dönemlerde YEKDEM kapsamındaki şirketlerin gelirleri bu ekonomik durumdan olumsuz şekilde etkilenmesi riski söz konusu olabilecektir. 2022 yılında yaşanan Rusya-Ukrayna Savaşı sebebiyle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. 2021 yılı ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 508,10 TL/MWh iken, 2022 yılı ortalaması 2.510,72 TL/MWh'e yükselmiştir. 2023 yılı ortalaması 2.190,79 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Elektrik fiyatları 2024 yılı eylül sonu itibari ile 2023 senesindeki ortalama PTF fiyatına çok yakın bir seviyede seyretmektedir. Buna karşın 2023 senesinde ABD Doları bazında ortalama 96,78 ABD Doları/MWh seviyesinde bulunan fiyatlar, 2024 senesinde

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar VD. 478 036 3787
Mersis No:0478003678700001

68,14 ABD Doları/MWh seviyesine düşmüştür. Piyasa fiyatının YEKDEM fiyatına yakın olması, YEKDEM kapsamında olmayan elektrik satış işlemleri bakımından önem arz etmekte olup DBE Enerji Grubu, satışlarını YEKDEM kapsamında gerçekleştirmektedir. DBE Enerji Grubu da dahil, YEKDEM kapsamındaki şirketlerin, YEKDEM süresi dolduktan sonra piyasa fiyatından işlem yapmak durumunda kalacakları için piyasa fiyatının YEKDEM fiyatından uzaklaşması bu şirketlerin gelirlerini gelecek yıllarda olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte yukarıda anlatılan ekonomik koşulların 2026 senesi ve sonrasında tersine dönmesi, borçlanma maliyetlerinin hem Türkiye'de hem dünyada azalması, enflasyonun düşmesi ile birlikte ABD Doları / TL kurunda istikrarın sağlanması, sanayi kesiminin kapasite kullanım oranlarının artması ve yeni yatırımlar ile birlikte elektrik fiyatlarında yukarı yönlü gelişmeler olması muhtemeldir. Bu nedenle 2026 senesi ve sonrasındaki ekonomik koşullar ile işbu izahnamenin yazıldığı 2024 eylül itibari ile beklenen kısa vadeli ekonomik koşullar arasında ciddi farklar bulunmaktadır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler, işbu İzahname'nin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu (Tl)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**
Dönem	**30.09.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**862.746.518**
Garantili	0
Teminatlı	130.800.815
Garantisiz/Teminatsız	806.724.425
Uzun Vadeli Yükümlülükler (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Hariç)	**585.168.959**
Garantili	0
Teminatlı	344.806.095
Garantisiz/Teminatsız	240.362.864
Kısa Ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**1.559.984.235**
Özkaynaklar	**918.930.206**
Ödenmiş Sermaye	110.000.000
Yasal Yedekler	4.361
Diğer Yedekler	808.925.845
Toplam Kaynaklar	**2.401.916.139**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	16.417
B. Nakit Benzerleri	70.095.601
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**70.112.018**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**39.590.212**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**91.210.603**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**0**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**130.800.815**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**60.688.797**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**20.807.994**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:28 Ataşehir/İstanbul

L. Tahviller	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**323.998.101**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**344.806.095**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**405.494.892**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 2023 yıl sonu ve 30.09.2024 tarihi itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Kaynaklar	**31.12.2023**	**Pay (%)**	**30.09.2024**	**Pay (%)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**676.300.089**	**31,4**	**862.746.518**	**34,8**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18.347.916	0,9	39.590.212	1,6
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	135.209.913	6,3	91.210.603	3,7
Ticari Borçlar	116.576.488	5,4	357.985.088	14,4
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*0*	*0,0*	*71.731.678*	*2,9*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*116.576.488*	*5,4*	*286.253.410*	*11,5*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.638.662	0,1	3.578.197	0,1
Diğer Borçlar	296.632.766	13,8	117.294.081	4,7
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*61.164*	*0,0*	*57.574*	*0,0*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*296.571.602*	*13,7*	*117.236.507*	*4,7*
Ertelenmiş Gelirler	106.518.157	4,9	252.811.443	10,2
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*106.518.157*	*4,9*	*252.811.443*	*10,2*
Kısa Vadeli Karşılıklar	376.187	0,0	276.894	0,0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*376.187*	*0,0*	*276.894*	*0,0*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**584.865.907**	**27,1**	**585.168.959**	**23,6**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	408.279.419	18,9	344.806.095	13,9
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.133.461	0,1	2.393.440	0,1
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	175.453.027	8,1	237.969.424	9,6
Özkaynaklar	**895.982.470**	**41,5**	**918.930.206**	**37,1**
Ödenmiş Sermaye	110.000.000	5,1	110.000.000	4,4
Sermaye Düzeltme Farkları	141.994.123	6,6	141.994.123	5,7
Paylara İlişkin Primler	384.390	0,0	5.611.454	0,2
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-9.849.622	-0,5	-75.849.361	-3,1
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	141.504.060	6,6	135.668.519	5,5
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*141.504.060*	*6,6*	*135.668.519*	*5,5*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-404.125*	*0,0*	*-1.091.345*	*0,0*
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*141.908.185*	*6,6*	*136.759.864*	*5,5*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.361	0,0	4.361	0,0
Diğer Yedekler	1.793.356	0,1	98.541.071	4,0
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.959.178	2,1	315.717.233	12,7
Dönem Net Karı/Zararı	268.607.639	12,5	50.318.245	2,0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	195.584.984	9,1	171.995.017	6,9
Toplam Kaynaklar	**2.157.148.466**	**100,0**	**2.478.914.441**	**100,0**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 3 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 6 6 787
Mersis No:0478003678700017

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %34,8'lik kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %23,6'lık kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %37,1'lik kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; kısa ve uzun vadeli borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla;

- Kısa vadeli borçlanmalar 39.590.212 TL,
- Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları 91.210.603 TL,
- Ticari borçlar 357.985.088 TL,
- Diğer borçlar 117.294.081 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar 3.578.197 TL,
- Ertelenmiş gelirler 252.811.443 TL,
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar toplamı 2.670.334 TL
- Uzun vadeli borçlanmalar 344.806.095 TL ve
- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü 237.969.424 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 6 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 4 ve 7 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 15 numaralı dipnotundan, diğer borçlara 4 ve 8 numaralı dipnotlarından, ertelenmiş gelirlere 4 ve 10 numaralı dipnotlarından, kısa ve uzun vadeli karşılıklara 14 ve 15 numaralı dipnotlarından ve dönem karı vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne 24 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

Rasyolar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,11	1,72	1,06	1,15
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,68	0,71	0,44	0,53
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,55	1,10	0,71	0,59
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,64	0,48	0,58	0,63
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,05	0,01	0,30	0,02
Alacak Tahsil Süresi	194	122	71	91
Stok Devir Süresi	8	2	3	23
Borç Ödeme Süresi	230	141	78	114

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 2021, 2022, 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 9 aylık dönemlerine ait özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	-28.578.449	-25.248.510	-27.494.314	-55.802.155	329.605.465
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-15.790.177	-1.855.143	-14.413.789	-12.381.494	-99.611
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	86.236.136	89.730.050	4.637.873	-3.569.430	-267.619.053
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Azalış/Artış	41.867.510	62.626.397	-37.270.230	-71.753.079	61.886.801
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-12.564.356	-29.351.980	-31.379.266	-2.005.320	-2.949.591
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış / artış	29.303.154	33.274.417	-68.649.496	-73.758.399	58.937.210
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	17.246.733	46.549.887	79.824.304	79.824.304	11.174.808
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**46.549.887**	**79.824.304**	**11.174.808**	**6.065.905**	**70.112.018**

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden -28,6 milyon TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiş olup işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları, 2022 yılında 2021 yılına göre %11,7 azalışla 25,2 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yılında ise 2022 yılına göre %8,9 artışla -27,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde -55,8 milyon TL tutarında olan işletme faaliyetlerinden nakit çıkışları, 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde ertelenmiş gelirlerdeki ve ticari borçlardaki artış kapsamında 329,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 2021 yılında yatırım faaliyetlerinden 15,8 milyon TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiş olup maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlarındaki azalmaya bağlı olarak 2022 yılında 2021 yılına göre %88,3 azalışla 1,9 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlarındaki artışa bağlı olarak 2023 yılında 2022 yılına göre %677,0 artışla 14,4 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde 12,4 milyon TL tutarında yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı bulunurken, 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlarındaki azalmaya bağlı olarak 99.611 TL tutarında yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden 86,2 milyon TL tutarında nakit akışı gerçekleşmiş olup finansman faaliyetlerinden nakit akışları 2022 yılında 2021 yılına göre %4,1 artışla 89,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in diğer nakit girişlerindeki azalmaya bağlı olarak 2023 yılında 2022 yılına göre %94,8 azalışla 4,6 milyon TL finansman faaliyetlerinden nakit girişi gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları sebebiyle 3,6 milyon TL tutarında olan finansman faaliyetlerinden nakit çıkışları, 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde 2023 yılının ilk 9 aylık dönemine göre %7.397,5 artışla 267,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Div. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 786 787
Mersis No:0478003678700011

faaliyetlerinden nakit çıkışları, temel olarak , 1 Ocak 2024 itibari ile konsolidasyona giren C ve A grubunun borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları ve faiz ödemeleri kapsamında oluşmuştur.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 46,5 milyon TL, 79,8 milyon TL, 11,2 milyon TL ve 70,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri tutarları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %71,5 oranında artış gösterirken, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %86,0 oranında düşüş göstermiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %1.055,8 artışla 70,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artış ise işletme faaliyetlerinden ertelenmiş gelirlerdeki artıştan ve sermaye girişlerinden kaynaklanmıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam Finansal Borçlar	19.977.398	11.821.462	153.557.829	130.800.815
Eksi: Hazır Değerler	46.549.887	79.824.304	11.174.808	70.112.018
Net Borç	**-26.572.489**	**-68.002.842**	**142.383.021**	**60.688.797**
Toplam Özsermaye	260.707.480	616.942.871	895.982.470	918.930.206
Toplam Sermaye	234.134.991	548.940.029	1.038.365.491	979.619.003
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%-11,3	%-12,4	%13,7	%6,2

Şirket'in toplam finansal borçları kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından oluşmakta olup önemli bir kısmı finansal borçlardır. Finansal borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki payı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %5,6, %2,3, %22,7 ve %14,0 olarak gerçekleşmiş olup söz konusu finansal borçlar, DBE Enerji'nin bağlı ortaklıklarından C ve A grubunun finansal kiralama işlemlerinden kaynaklı kullanılmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal yatırımları hariç tutulduğunda, nakit ve nakit benzerlerinin toplam finansal borçlarından daha az olması sebebiyle net borcu bulunmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının hazır değerlerden farkı, 2021 yıl sonunda 26,5 milyon TL net nakittedir. Net nakit pozisyonu 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %155,9 artışla 68,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise 142,4 milyon TL net borca dönüşmüştür. Söz konusu artış, 31.12.23 itibari ile konsolidasyona dahil olan DBE Enerji'nin bağlı ortaklığı C ve A grubunun satın alınmasından kaynaklanmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %57,4 azalışla 60,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in 2021 yıl sonunda 260,7 milyon TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %136,6 artışla 616,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış gruba yeni sermaye girişlerinden ve önceki girişlerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır. 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %45,2 artışla 896,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,6 artışla 918,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklar kaleminde görülen artış, dönemler itibarıyla oluşan net dönem karlarına bağlı olarak görülmüştür.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No:178 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700011

Şirket'in özkaynaklarının toplam kaynaklar içerisindeki payı, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla sırasıyla %35,6, %52,3, %41,5 ve %37,1 olarak gerçekleşmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yıl sonunda -%11,3 olan Net Nakit/Toplam Sermaye Oranı(net nakit), 2022 yıl sonunda -%12,4'e yükselmiş(net nakit), 2023 yıl sonunda ise %13,7 olarak net borç oluşmuş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise %6,2'ye gerilemiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 1.002.146.189 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 862.746.518 TL olup net işletme sermayesi 139.399.671 TL'dir (31.12.2023: 37.796.254 TL, 31.12.2022: 368.568.885 TL, 31.12.2021: 38.002.301 TL).

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	396.024.596	880.842.015	714.096.343	1.002.146.189
Kısa Vadeli Yükümlülükler	358.022.295	512.273.130	676.300.089	862.746.518
Net İşletme Sermayesi	**38.002.301**	**368.568.885**	**37.796.254**	**139.399.671**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamakta olup vermiş olduğu teminatlara ilişkin bilgilerin olduğu tablo aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Banka Teminat Mektupları	118.410.877	72.083.258	188.177.878	45.911.390
Verilen İpotek ve Rehinler	0	0	611.372	11.604.260
Kefaletler	12.694.135	8.692.084	798.371.402	645.750.000
Toplam	**131.105.012**	**80.775.342**	**987.160.652**	**703.265.650**

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmı; Şirket'in 27.12.2024 tarih ve 2024/014 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup bu kapsamda; halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın %45'inin tesis ve makine yatırımlarında kullanılmasına karar verilmiştir.

Tesis ve Makine Yatırımları

Şirket'in üretim kapasitesinin artırılması amacı ile yeni projelere başlanması amaçlanmaktadır. Bu amaçla halihazırda DBE Enerji tarafından geliştirilmiş ya da geliştirilecek lisanssız güneş enerjisi projelerinin yatırımına başlanması, ön lisans aşamasında olan biyokütle enerji santrallerinin lisansa

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:10 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700017

çevrilerek yatırımlarına başlanması, ön lisans aşamasında olan depolama tesislerinin lisansa çevrilerek yatırıma dönüştürülmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu yatırımların toplam üretim kapasitesini 61 MWp artırarak 80 MWp'e ulaştırması hedeflenmektedir. Bu yatırımların tamamlanması için yaklaşık 30 milyon TL tutarında arazi yatırımı, yaklaşık 450 milyon TL tutarında ise makine ve ekipman yatırımı planlanmaktadır. Bu çerçevede halka arzdan elde edilecek gelirin %45'inin toplamda 480 milyon TL olması öngörülen devam eden ve yeni başlanacak tesis, makine ve arazi yatırımlarına finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Halka arz geliri dışında kalan yatırım tutarının ise Şirket özkaynakları ve finansal borçlanma yoluyla karşılanması öngörülmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler: CVA18 ile Halk Finansal Kiralama A.Ş. arasında CVA18'in GES yatırımı kapsamında alınmış olan GES santrali için 3 adette toplam 2.671.272,00 ABD Doları tutarında kiralama sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu kapsamda CVA18 aşağıda finansal kiralama bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda finansal kiralama yoluyla elde edecektir.

CVA18 dışında kalan şirketlerin GES yatırımları ise Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile 15.04.2024 tarihinde, 12 farklı şirket ile toplamda 9.579.345 ABD Doları tutarında imzalanan finansal kiralama sözleşmesi ile kapsamında finanse edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu şirketler aşağıda finansal kiralama bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda finansal kiralama yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA1	223.490 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA2	223.867 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	CVA3	223.660 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA10	172.104 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA12	157.731 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA13	172.981 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA14	171.386 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA15	171.949 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2029	CVA17	172.921 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Akkul Enerji	225.092 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2024-2027	Çaylı Enerji	224.540 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GES Teçhizatı	2024-2027	Ertokuş Enerji	224.548 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
GES Teçhizatı	2021-2029	CVA18	234.342 ABD Doları	Elektrik Üretimi	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Toplam			**2.440.980 ABD Doları**		

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yenilenebilir Enerji Sektörü:

Mevsimsellik: DBE Enerji bünyesinde faaliyet gösteren güneş enerjisi santralleri tarafından üretilen elektrik enerjisi miktarı, meteorolojik koşullara (örneğin bulutluluk, yağmur, kar gibi ışınımı etkileyen faktörler) bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Bununla birlikte, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretim miktarları beklentilerle uyumlu bir seyir izlemektedir. Santrallerimizde mevsimsel etkiler göz önüne alındığında, yaz aylarında üretim kapasitesinin yükselmesi, kış aylarında ise azalma trendi gözlemlenmektedir. Bu, sektörde genel kabul gören bir eğilim olup uzun vadeli tahminlerde üretim kapasitesi ortalama seviyelerde kalmaktadır.

Döviz Kurları: DBE Enerji bünyesinde faaliyet gösteren güneş enerjisi santrallerinde üretilen elektriğin tamamı YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) kapsamında, devletin ABD Doları bazlı alım garantisi ile satılmaktadır. Bu kapsamda üretilen elektriğin satış fiyatları, ilgili dönemde geçerli olan YEKDEM fiyatlarına ve yerli aksam teşviklerine göre belirlenmektedir. Örneğin, DBE Enerji'nin Burdur, Kırşehir ve CvA GES santrallerinde üretilen elektriğin satış fiyatı 13,3 cent ABD Doları/kWh seviyesindedir. YEKDEM'in ABD Doları bazlı sabit fiyat üzerinden yapılması nedeniyle, DBE Enerji'nin gelirleri doğrudan ABD Doları/TL kurundaki değişimlerden etkilenmektedir. Kurdaki dalgalanmalar, firmanın finansal yapısı üzerinde önemli bir etkiye sahiptir.

Enerji Fiyatlarındaki Küresel Artışlar: 2022 yılından itibaren devam eden küresel enerji krizi, özellikle Avrupa ve Asya bölgelerinde enerji fiyatlarında önemli artışlar yaşanmasına neden olmuştur. Doğal gaz ve petrol fiyatlarındaki yükselişler, elektrik üretim maliyetlerini de etkilemiştir. Türkiye elektrik piyasasında, 2022'nin başından itibaren elektrik fiyatlarında yukarı yönlü bir trend gözlemlenmiştir ve bu eğilim 2023 ve 2024 yıllarında da sürmektedir. Enerji fiyatlarındaki küresel artışlar, DBE Enerji gibi yenilenebilir enerji üreticileri için pazar fırsatları yaratmakla birlikte, enerji üretiminde kullanılan ekipman ve hizmetlerin maliyetini de artırmaktadır.

DBE Enerji bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinde üretilen elektrik, YEKDEM kapsamında sabit fiyattan satılıyor olmakla birlikte, üretim tahsilatları gün öncesi piyasasında (GÖP) PTF (Piyasa Takas Fiyatı) üzerinden yapılmaktadır. PTF fiyatları, son yıllarda artış göstermiştir ve YEKDEM sabit

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cad. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:16 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4[illegible]6 787
Mersis No:0478003678700017

fiyatına eşit veya daha yüksek seviyelere çıktığı dönemlerde, DBE Enerji'nin gün öncesi piyasasından elde ettiği gelirler artmakta ve YEKDEM farkı azalmaktadır. Böylelikle, firmanın nakit akışında olumlu bir etki yaratılmakta ve gelirler daha erken tahsil edilebilmektedir. PTF ve YEKDEM fiyatları arasındaki farkın azalması, DBE Enerji'nin nakit yönetiminde esneklik sağlamakta ve şirketin finansal performansına olumlu katkı sunmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel İklim Koşullarının Etkisi

Olağandışı mevsimsel koşullar, yenilenebilir enerji üretiminde önemli bir risk faktörüdür. Özellikle güneş ve rüzgar enerjisinde, olumsuz iklim koşulları üretim kapasitesini etkileyebilir. DBE Enerji bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinde meteorolojik değişimler dikkatle izlenmekte olup uzun vadeli üretim tahminlerinde olası dengesizlikler göz önünde bulundurulmaktadır.

Elektrik Talebi ve Fiyatları

Piyasa koşullarında elektrik talebinde olası düşüşler, elektrik fiyatlarını da aşağı yönlü etkileyebilir. Ancak, Türkiye'de elektrik talebinin 2024 itibarıyla artmaya devam etmesi beklenmektedir. Bu talep artışı, elektrikli araç sayısındaki artış ve sanayide büyümenin sürmesi gibi etkenlerle desteklenmektedir. Ayrıca, küresel enerji fiyatlarındaki yükselişler, spot elektrik piyasasındaki fiyatların YEKDEM tutarlarına yakın veya üzerinde seyretmesine neden olmaktadır, bu da DBE Enerji'nin finansal sonuçlarına olumlu yansımaktadır.

YEKDEM Düzenlemeleri

DBE Enerji'nin faaliyet gösterdiği santraller, 2019 yılı içerisinde devreye alındığından, 2021'de yayımlanan ve TL bazında belirlenen yeni YEKDEM tarifesinden etkilenmemektedir. Ancak yeni YEKDEM mekanizması ile yenilenebilir enerji projelerine yönelik belirsizliklerin ortadan kalkması, ilerleyen dönemlerde piyasaya yeni katılacak santraller için avantaj sağlamaktadır. YEKDEM kapsamında dolar bazlı satış yapılıyor olması, şirketin döviz kurlarındaki dalgalanmalardan korunmasına yardımcı olmaktadır.

Küresel Enerji Fiyatları ve Kamu Müdahaleleri

Rusya-Ukrayna savaşının ardından yaşanan enerji fiyatlarındaki küresel artışlar, Türkiye'de elektrik üretim maliyetlerini ve piyasa fiyatlarını önemli ölçüde etkilemiştir. 2022-2023 yıllarında olduğu gibi, küresel enflasyon ve enerji maliyetlerindeki artışlara karşı Türkiye'de bazı kamu otoriteleri tarafından elektrik fiyatlarının kontrol edilmesi ve yüksek maliyetli kaynaklardan üretimi sübvanse edecek düzenlemeler getirilmiştir. 2024 yılı itibarıyla, bu müdahalelerin devam etme olasılığı yüksektir. Ayrıca, lisanssız elektrik üretimi açısından tüketimi aşan enerjinin satışına yönelik sınırlamalar da hala yürürlüktedir ve gelecekte yeni düzenlemelerin yapılması olasıdır.

DBE Enerji, bu belirsizlikler ve olası riskler doğrultusunda piyasa ve politika değişimlerine uyum sağlama kapasitesini güçlendirmeye yönelik stratejiler geliştirmektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

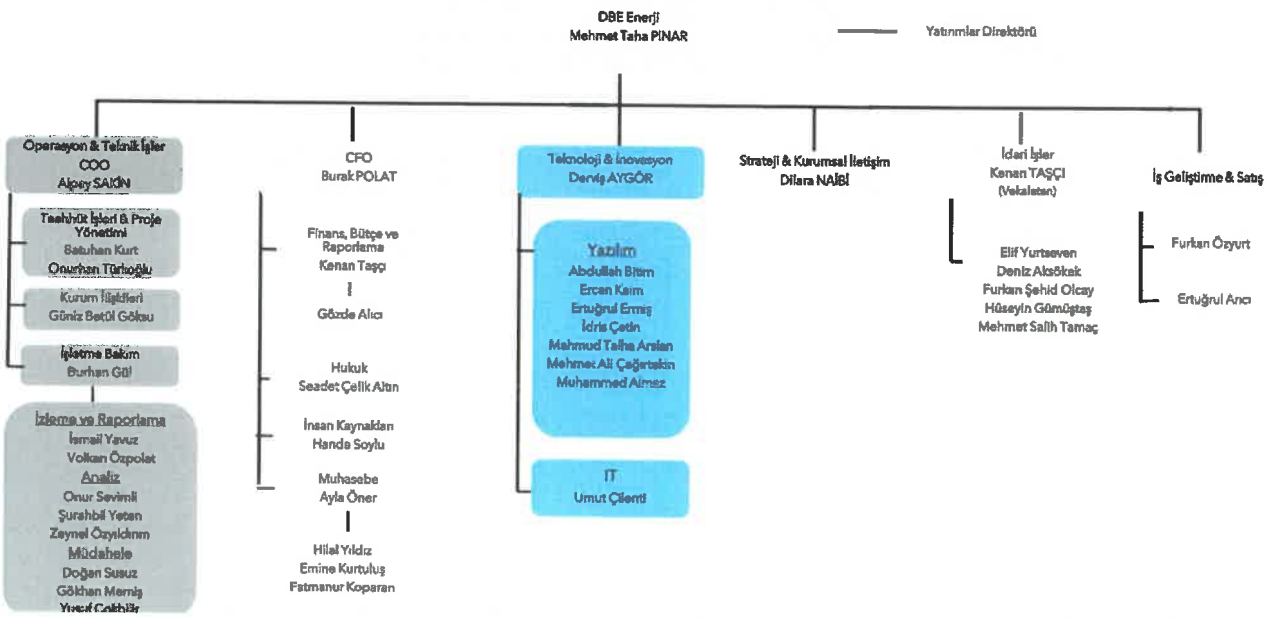
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

DBE ENERGY



DBE ELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Ibrahim Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 323 13 93
Beykoz V.D. 2710834761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780038[illegible]
Mersis No:0478003874[illegible]

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Taha PINAR	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. Yalı Sitesi No: 28 İç Kapı No: 1 Beykoz / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	68.045.765	58,91
Efrahim TÜRKMEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0
Dilara NAİBİ	Yönetim Kurulu Üyesi, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0
Büşra PINAR ÖZYURT	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0
Seadet ÇELİK ALTIN	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 04.10.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde yönetimde söz sahibi personeli bulunmamaktadır.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 16.08.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu başkanı Mehmet Taha PINAR ile yönetim kurulu üyesi Büşra PINAR ÖZYURT kardeştir. Diğer yönetim kurulu üyeleri arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Kardelen Sk. No:4 Akaoğlu My Newwork
İç Kapı No:138 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V. [illegible] 036 787
Mersis No:0478003678700011

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı-Soyadı	Görevi	Şirket'te Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Mehmet Taha PINAR	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	11	17	Lisans
Efrahim TÜRKMEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	8	20	Lisans
Dilara NAİBİ	Yönetim Kurulu Üyesi, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü	2	14	Lisans
Büşra PINAR ÖZYURT	Yönetim Kurulu Üyesi	8	11	Lisans
Seadet ÇELİK ALTIN	Yönetim Kurulu Üyesi	6	7	Lisans

Yönetim Kurulu:

Mehmet Taha PINAR

Yönetim Kurulu Başkanı, CEO

Mehmet Taha PINAR, Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun olup enerji ve yazılım alanındaki uzmanlığıyla öne çıkan mühendis ve iş insanıdır. Kariyerinin başlangıcından itibaren, hem yurt içinde hem de yurt dışında enerji sektöründe liderlik yaparak geniş çaplı projelere imza atmıştır. Şebeke bağlantılı ve elektrik depolamalı güneş enerjisi santrallerinin kurulumu ile bu sistemlerin uzaktan yönetim teknolojilerinin entegrasyonunda sayısız başarılı çalışmanın liderliğini üstlenmiştir. Mehmet Taha PINAR'ın kariyerindeki dönüm noktalarından biri 2012 yılında Türkmenistan, Aşkabat'ta dünyanın en yüksek rakımında yer alan TV Kulesi'ne ait bina giydirme panelleri ve arazi tipi güneş santralinden oluşan depolamalı güneş enerjisi projesini devreye almasıdır. Bunu takiben, 2011 yılında TOKİ Kayaşehir konutlarında her biri 2 kW kapasiteli 114 konut tipi depolamalı güneş enerji sistemlerinin mühendislik ve kurulum çalışmalarını gerçekleştirmiştir.

Mehmet Taha PINAR, Türkiye'nin yenilenebilir enerji sektöründeki gelişimine katkıda bulunarak, ülkenin şebekeye bağlı ilk çift eksen takip sistemli güneş santralini ve Türkiye'nin ilk şebekeye elektrik satışını gerçekleştiren güneş santralini kurmuştur. DBE Holding'in kurucusu ve yöneticisi olarak Mehmet Taha PINAR, enerji üretimi, depolama ve yönetimi konularında yenilikçi çözümler geliştirmeye devam etmektedir.

Efrahim TÜRKMEN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Efrahim TÜRKMEN, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına 2004 yılında KILIÇ Muhasebe ve Denetim Hizmetleri'nde başlamış ve burada muhasebe şefliği pozisyonuna getirilmiştir. 2012-2016 yılları arasında Etis Lojistik A.Ş.'de uluslararası lojistik sektöründe muhasebe şefi olarak görev yapmış, ardından halka açık bir şirket olan Etiler Gıda Ticari Yatırımlar A.Ş.'de muhasebe direktörü olarak UFRS denetimlerinin yönetimi, SPK raporlama süreçlerinin yürütülmesi ve yatırımcı ilişkileri gibi alanlarda uzmanlık kazanmıştır.

Efrahim TÜRKMEN, 2016 yılında DBE Enerji'de Mali İşler Direktörü olarak göreve başlamış, 2022 yılında ise DBE Holding Genel Müdürü ve DBE Enerji Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 838 0936 787
Mersis No:0478003678700011

2024 yılının Ekim ayında DBE Holding Genel Müdürlüğü görevinden ayrılmıştır, halen DBE Enerji Yönetim Kurulu Üyeliğine devam etmektedir.

Dilara NAİBİ
Yönetim Kurulu Üyesi, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü

Dilara NAİBİ, Alman Lisesi'nin ardından Sabancı Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olarak lisans eğitimini başarıyla tamamlamıştır. Kariyerine 2011 yılında Siemens A.Ş. bünyesinde Altyapı ve Şehirler Divizyonu'nda Strateji ve İş Geliştirme ekibinde başlamış, sonrasında Enerji Yönetimi Divizyonu'nda Proje Yöneticisi olarak devam ederek, ardından Pazarlama ve Satış alanlarında çeşitli görevler üstlenmiştir. Siemens Türkiye'de Kurumsal Strateji ve İş Geliştirme Müdürü olarak görev aldığı süre boyunca, şirketin tüm divizyonları için stratejik planlama, büyük ölçekli proje yönetimi, yeni pazarlara giriş stratejileri ve pazar araştırmaları gibi alanlarda kapsamlı sorumluluklar üstlenmiştir. CEO'ya kurumsal yapılandırma, yerel katma değer yaratma ve stratejik karar süreçlerinde danışmanlık sunmanın yanı sıra M&A proje koordinasyonları konusunda da önemli katkılar sağlamıştır.

2020 yılında Bosch A.Ş.'ye Türkiye ve Orta Doğu Stratejik Pazarlama ve İş Geliştirme Müdürü olarak katılan Dilara NAİBİ, tüm Bosch iş birimlerinin Türkiye ve Orta Doğu'daki 18 ülke için bütünsel strateji, pazarlama ve iletişim faaliyetlerinin yönetiminde kritik bir rol üstlenmiştir. Bölgesel büyüme stratejilerinin yürütülmesi, dijital pazarlama projelerinin geliştirilmesi ve büyük ölçekli projelerde iş geliştirme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi gibi alanlarda katkıda bulunarak Bosch'un bölgedeki stratejik hedeflerine ulaşmasına katkı sağlamıştır.

2023 yılında DBE Holding bünyesine katılan Dilara NAİBİ, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü olarak atanmış ve aynı zamanda DBE Enerji Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlendirilmiştir. Bu pozisyonunda, holdingin vizyon, misyon ve değerleri doğrultusunda büyüme, pazar, operasyon, iş birlikleri, marka yönetimi ve insan kaynakları alanlarında stratejik hedeflerin belirlenmesi ve bu hedeflere ulaşılması süreçlerini yönetmektedir. Görevleri arasında kurumsal iletişim stratejilerinin oluşturulması, sürdürülebilir iş ortaklıklarının yönetimi, yeni yatırımların planlanması, potansiyel pazar/ürün/trend analizleri yapılması, süreç iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve stratejik projelerin üst yönetim ile istişare edilerek hayata geçirilmesi yer almaktadır. Dilara NAİBİ, aynı zamanda üst düzey stratejik konular hakkında CEO ve yönetim kuruluna danışmanlık sağlayarak kurumun uzun vadeli stratejik hedeflerine ulaşmasına katkıda bulunmaktadır.

Büşra PINAR ÖZYURT
Yönetim Kurulu Üyesi

Büşra PINAR ÖZYURT, eğitimini Sivas Cumhuriyet Üniversitesi'nde tamamlamasının ardından İstanbul'a yerleşerek 2016 yılında Sarı Yapım bünyesinde iş hayatına adım atmıştır. Büşra PINAR ÖZYURT, bu firmadaki görevinde yenilenebilir enerji sektörüne odaklanarak özellikle güneş enerjisi alanında dijital projeler geliştirmiştir. Bu süreçte DBE Enerji başta olmak üzere birçok firmanın kurumsal kimlik oluşturma, içerik üretimi, sosyal medya yönetimi, reklam planlaması ve kreatif ekip liderliği gibi alanlarında önemli katkılar sunmuştur. 2021 yılında moda sektörüne olan ilgisini profesyonel bir zemine taşımak amacıyla Vakko Moda Akademisi'nde Moda Tasarımı, Kişisel Marka Yönetimi ve Stil Danışmanlığı ile Moda ve Marka Yönetimi alanlarında kapsamlı eğitimler alarak

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yetkinliklerini artırmıştır. Reklam ve moda sektörlerinde sahip olduğu geniş bilgi birikimi ve tecrübeleri ile çok yönlü bir kariyer geliştiren Büşra PINAR ÖZYURT, yenilikçi ve yaratıcı yaklaşımlarıyla profesyonel çalışmalarını başarıyla sürdürmektedir. 2016 yılından itibaren DBE Enerji'de aktif çalışmalar sunmakta olup yönetim kurulu üyeliği kapsamında destek vermeye devam etmektedir.

Seadet ÇELİK ALTIN
Yönetim Kurulu Üyesi
Seadet ÇELİK ALTIN, Yalova Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Kariyerine farklı avukatlık bürolarında avukatlık stajıyla başlayan Seadet ÇELİK ALTIN, 2018 yılından bu yana DBE Enerji'de Hukuk Departmanı Müdürü olarak görev yapmaktadır. Bu pozisyonda şirket kuruluşları, birleşme, bölünme ve tür değişikliği işlemleri, genel kurul işlemleri ile hisse devir ve ortaklık sözleşmeleri gibi çeşitli alanlarda uzmanlaşmıştır.

Enerji piyasasında lisanslama ve lisans tadil süreçleri, lisanssız GES tesislerinin devir işlemleri ve ilgili kurumlarla olan takip süreçlerini yönetme konularında da deneyim sahibidir. Hukuki süreçleri etkin bir şekilde yönetmek için gerekli olan pek çok dijital hukuk platformların kullanımına hakimdir. Seadet ÇELİK ALTIN, hukuk alanındaki bilgi birikimi ve enerji sektöründeki uzmanlığıyla DBE Enerji'ye önemli katkılar sunmaya devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dâhil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mehmet Taha PINAR	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	68.045.765	58,91
Mehmet Taha PINAR	DBE Holding A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	265.000.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	100.000 (*)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	4.500.000 (**)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	345.000	30,00
Mehmet Taha PINAR	OMWO Teknoloji A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	1.005.000	30,00
Mehmet Taha PINAR	Biocycle Enerji A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	1.000.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Esgo Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	4.500.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (***)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 1 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (****)	100,00

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Mehmet Taha PINAR	Faunus 2 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 3 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 4 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 5 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 6 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 7 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 8 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 9 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 10 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 11 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 12 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 13 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 14 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Faunus 15 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000 (*****)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Gepat Elektrik Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	3.600.000	30,00
Mehmet Taha PINAR	Get Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	1.100.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Green Sea A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Green Sea 2 A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Green Sea 3 A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	50.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Mislina3 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	80.000	100,00
Mehmet Taha PINAR	Mislina13 Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor.	6.800.000 (******)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.	Eski Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor.	50.000 (*******)	100,00
Mehmet Taha PINAR	Solar Storage Enerji Tedarik A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	330.000	30,00
Mehmet Taha PINAR	Ceta Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	500.000	50,00
Mehmet Taha PINAR	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA10 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA12 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:34 Kadıoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 3787
Mersis No:0478003678700011

Mehmet Taha PINAR	CVA13 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA14 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA15 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA17 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA1 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA2 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA3 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	CVA18 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	Çaylı Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	Ertokuş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Mehmet Taha PINAR	Akkul Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tüzel kişi temsilcisi	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	DBE Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	OMWO Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	CVA10 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	CVA12 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	CVA13 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	CVA14 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	CVA15 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bl. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47[illegible]87
Mersis No:0478003678[illegible]

Efrahim TÜRKMEN	CVA17 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	ENTB İnşaat Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte.	1.000.000	100,00
Efrahim TÜRKMEN	MAM Plastik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	Türkmen Muhasebe ve Denetim Hizmetleri	Kurucu Ortak	Devam Etmekte.	-	-
Efrahim TÜRKMEN	Samsak Gıda Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmiyor.	-	-
Dilara NAİBİ	DBE Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Dilara NAİBİ	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Dilara NAİBİ	Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Dilara NAİBİ	Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Dilara NAİBİ	Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Seadet ÇELİK ALTIN	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Seadet ÇELİK ALTIN	Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Seadet ÇELİK ALTIN	Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-
Büşra PINAR ÖZYURT	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-

(*) Mehmet Taha PINAR, Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'deki 100.000 TL'lik paylarının 50.000 TL'lik kısmını DBE Holding A.Ş.'ye kalan 50.000 TL'lik kısmını ise DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.'ye 18.07.2022 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevine ise devam etmektedir.

(**) Mehmet Taha PINAR, Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.'deki 4.500.000 TL'lik paylarının 675.000 TL'lik kısmını Wallipob GmbH'ye, 675.000 TL'lik kısmını Maemm GmbH'ye, 450.000 TL'lik kısmını Aydonat ATASEVER'e, 675.000 TL'lik kısmını Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'ye, 675.000 TL'lik kısmını ise DBE Holding A.Ş.'ye 01.08.2022 tarihinde devretmiş kalan 1.350.000 TL'lik kısmını ise Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'ye 29.12.2022 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevine ise devam etmektedir.

(***) Mehmet Taha PINAR, Faunus Enerji A.Ş.'deki 50.000 TL'lik paylarının tamamını Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'ye 02.12.2022 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevine ise devam etmektedir.

(****) Mehmet Taha PINAR, Faunus 1 Enerji A.Ş. ve Faunus 2 Enerji A.Ş.'deki 50.000 TL'lik paylarının tamamını DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.'ye 24.08.2022 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevlerine ise devam etmektedir.

(*****) Mehmet Taha PINAR, ilgili 13 adet şirketteki 50.000 TL'lik paylarının tamamını DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.'ye 24.08.2022 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevlerine ise devam etmektedir.

(******) Mehmet Taha PINAR, Mislina13 Enerji A.Ş.'deki 6.800.000 TL'lik paylarının tamamını Toprak

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Msh. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:

Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'ye 06.07.2021 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevine de devam etmemektedir.
(*******) Mehmet Taha PINAR, Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.'deki 50.000 TL'lik paylarının tamamını WDBE GmBH & CO.KG'ye 10.01.2022 tarihinde devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Yönetim kurulu başkanlığı görevine de devam etmemektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:
Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:63 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No:0478003678700011

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:
Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde yönetimde söz sahibi personeli bulunmamakta olup yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalara ilişkin bilgiler, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kuruluna Sağlanan Faydalar	330.036	3.939.508	4.327.587	4.859.589
Toplam	**330.036**	**3.939.508**	**4.327.587**	**4.859.589**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:
Şirket, yönetim kurulu üyeleri için kıdem tazminatı karşılığı ayırmamaktadır. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde yönetimde söz sahibi personeli bulunmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Taha PINAR	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. Yalı Sitesi No: 28 İç Kapı No: 1 Beykoz / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	68.045.765	58,91
Efrahim TÜRKMEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0
Dilara NAİBİ	Yönetim Kurulu Üyesi, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, Strateji ve Kurumsal İletişim Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0
Büşra PINAR ÖZYURT	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0
Seadet ÇELİK ALTIN	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0	0,0

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Barbaros Mah. İhlamur Bul. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:3 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.475
Mersis No:0478003878700011

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 04.10.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde yönetimde söz sahibi personeli bulunmamaktadır.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan *"Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır."* hükmü çerçevesinde Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre; *"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Birimi, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir:

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri birimi oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket, bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bağlı ortaklıkları'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklardan Akkul Enerji ve CVA1 haricindeki şirketlerin bünyesinde personel bulunmamaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
DBE Enerji	48	19	24	30
Akkul	0	0	3	4
CVA1	0	0	4	4
Toplam	**48**	**19**	**31**	**38**

(*) Akkul ve CVA1, 2023 yılı Aralık ayı itibarıyla DBE Enerji bünyesine katılmıştır.

DBE ELEKTRİK ... Baykoz V.D. 2710334761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... İç Kapı ... Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. ... 787

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı finansal tablo dönem sonları itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Marmara Bölgesi	43	13	16	20
İç Anadolu Bölgesi	5	5	8	11
Doğu Anadolu Bölgesi	0	1	6	6
Akdeniz Bölgesi Bölgesi	0	0	1	1
Toplam	**48**	**19**	**31**	**38**

Personelin beyaz ve maki yaka şeklinde kırılımı ise finansal tablo dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Personel Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Beyaz Yaka	44	15	21	27
Mavi Yaka	4	4	10	11
Toplam	**48**	**19**	**31**	**38**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		**Sermaye Payı**			
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Mehmet Taha PINAR	A	9.380.646	61,86	9.380.646	58,91
	B	58.665.119		58.665.119	
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	22.471.354	20,43	22.471.354	19,46
DBE Holding A.Ş.	A	19.482.881	17,71	19.482.881	16,87
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	0	0,00	4.400.000	3,81

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	0	0,00	1.100.000	0,95
Toplam	**A+B**	**110.000.000**	**100,00**	**115.500.000**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	**Oy Hakkı (*)**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
		Oy Adedi	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Mehmet Taha PINAR	A	46.903.230	46,82	46.903.230	45,71
	B	58.665.119		58.665.119	
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	22.471.354	9,97	22.471.354	9,73
DBE Holding A.Ş.	A	97.414.405	43,21	97.414.405	42,18
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	0	0,00	4.400.000	1,91
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	0	0,00	1.100.000	0,48
Toplam	**A+B**	**225.454.108**	**100,00**	**230.954.108**	**100,00**

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket sermayesinin %16,87'sine sahip olan DBE Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

DBE Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Mehmet Taha PINAR	265.000.000	100,00	265.000.000	100,00
Toplam	**265.000.000**	**100,00**	**265.000.000**	**100,00**

Şirket sermayesinin %3,81'ine sahip olan İhlas GSYO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhlas GSYO'nun Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
İhlas Holding A.Ş.	18.000.000	45,00	18.000.000	45,00
İhlas Yayın Holding A.Ş.	1.200.000	3,00	1.200.000	3,00
Ahmet Mücahid ÖREN	800.000	2,00	800.000	2,00
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	10.000.000	25,00	10.000.000	25,00
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Onüçüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	10.000.000	25,00	10.000.000	25,00
Toplam	**40.000.000**	**100,00**	**40.000.000**	**100,00**

İhlas GSYO'nun %45,00 oranında pay sahibi olan İhlas Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhlas Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ahmet Mücahid ÖREN	193.497.544,62	12,90	193.497.544,62	12,90
Diğer (Halka Açık Kısım)	1.306.502.455,38	87,10	1.306.502.455,38	87,10
Toplam	**1.500.000.000,00**	**100,00**	**1.500.000.000,00**	**100,00**

İhlas GSYO'nun %3,00 oranında pay sahibi olan İhlas Yayın Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhlas Yayın Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
İhlas Holding A.Ş.	107.814.631,50	23,96	107.814.631,50	23,96
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	29.722.750,00	6,61	29.300.000,00	6,51
Ahmet Mücahid ÖREN	9.450.000,00	2,10	9.450.000,00	2,10
Diğer (Halka Açık Kısım)	303.012.618,50	67,34	303.435.368,50	67,43
Toplam	**450.000.000,00**	**100,00**	**450.000.000,00**	**100,00**

Şirket sermayesinin %0,95'ine sahip olan Pardus GSYO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Pardus GSYO'nun Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Güler Yatırım Holding A.Ş.	56.150.000	28,65	56.150.000	28,65
Murat GÜLER (*)	29.000.000	14,80	15.001.000	7,65
Diğer (Halka Açık Kısım)	110.850.000	56,56	124.849.000	63,70
Toplam	**196.000.000**	**100,00**	**196.000.000**	**100,00**

(*) Murat GÜLER'in vefatı nedeniyle ilgili payların Murat GÜLER'in mirasçılarına devrine onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ataşehir/My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478003678700011

Pardus GSYO'nun %28,65 oranında pay sahibi olan Güler Yatırım Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Güler Yatırım Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Asiye GÜLER	6.820.075,00	5,68	12.615.057,07	10,51
Murat GÜLER (*)	23.179.925,29	19,32	0,00	0,00
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	12.000.000,00	10,00	12.000.000,00	10,00
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	11.945.000,00	9,95	11.945.000,00	9,95
Diğer (Halka Açık Kısım)	66.054.999,71	55,05	83.439.942,93	69,53
Toplam	**120.000.000,00**	**100,00**	**120.000.000,00**	**100,00**

Güler Yatırım Holding'in %10,00 oranında pay sahibi olan Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Adı Soyadı	**DBE Enerji'nin 04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Murat GÜLER (*)	24.765.000,00	82,55	24.765.000,00	82,55
Adem KARATEPE	2.985.000,00	9,95	2.985.000,00	9,95
Mustafa TERZİ	2.250.000,00	7,50	2.250.000,00	7,50
Toplam	**30.000.000,00**	**100,00**	**30.000.000,00**	**100,00**

(*) Murat GÜLER'in vefatı nedeniyle ilgili payların Murat GÜLER'in mirasçılarına devrine onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Bu kapsamda Şirket'in dolaylı pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	**Sermaye Payı**					
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**		
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**	
Mehmet Taha PINAR	A	28.863.527	79,57	28.863.527	79,57	
	B	58.665.119		58.665.119		
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	22.471.354	20,43	22.471.354	19,46	
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	0	0,00	1.100.000	0,95	
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onüçüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	0	0,00	1.100.000	0,95	
Ahmet Mücahid ÖREN	B	0	0,00	346.821	0,30	

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Murat GÜLER (*)	B	0	0,00	8.595	0,01
Asiye GÜLER	B	0	0,00	33.128	0,03
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	0	0,00	110.203	0,10
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	0	0,00	3.136	0,00
Adem KARATEPE	B	0	0,00	2.363	0,00
Mustafa TERZİ	B	0	0,00	1.844.584	1,60
Diğer (İhlas Holding, İhlas Yayın Holding	B	0	0,00	31.368	0,03
Diğer (Pardus GSYO, Güler Yatırım Holding Halka Açık Kısım)	B	0	0,00	919.802	0,80
Toplam	**A+B**	**110.000.000**	**100,00**	**115.500.000**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		**Oy Hakkı (**)**			
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**04.10.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
		Oy Adedi	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Mehmet Taha PINAR	A	144.317.635	90,03	144.317.635	87,89
	B	58.665.119		58.665.119	
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	22.471.354	9,97	22.471.354	9,73
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	0	0,00	1.100.000	0,48
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onüçüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	0	0,00	1.100.000	0,48
Ahmet Mücahid ÖREN	B	0	0,00	346.821	0,15
Murat GÜLER (*)	B	0	0,00	110.203	0,05
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	0	0,00	31.368	0,01
Asiye GÜLER	B	0	0,00	33.128	0,01
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	0	0,00	8.595	0,00
Adem KARATEPE	B	0	0,00	3.136	0,00
Mustafa TERZİ	B	0	0,00	2.363	0,00
Diğer (İhlas Holding, İhlas Yayın Holding	B	0	0,00	1.844.584	0,80
Diğer (Pardus GSYO, Güler Yatırım Holding Halka Açık Kısım)	B	0	0,00	919.802	0,40
Toplam	**A+B**	**225.454.108**	**100,00**	**230.954.108**	**100,00**

(*) Murat GÜLER'in vefatı nedeniyle ilgili payların Murat GÜLER'in mirasçılarına devrine onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

(**) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cd. No:3 Nidakule My Newwork
İç Kapı No:3 B Blok Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 005 3787
Mersis No:0478003678700011

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir. 28.863.527 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 9.380.646 adedi Mehmet Taha PINAR'a, 19.482.881 adedi DBE Holding'e aittir. Mehmet Taha PINAR'ın DBE Holding'in %100 oranında ortağı olması nedeniyle imtiyazlı payların tamamı doğrudan ve dolaylı olarak Mehmet Taha PINAR'a aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 19.07.2024 tarih ve 37/1053 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 550.000.000 TL olup her biri 1,00 TL itibari değerde 550.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 115.500.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 115.500.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 28.863.527 adedi nama yazılı A grubu ve 86.636.473 adedi nama yazılı B grubudur.

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulunun yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı. – A grubu imtiyazlı payların 9.380.646 adedi Mehmet Taha PINAR'a, 19.482.881 adedi ise DBE Holding'e aittir.	1,00	28.863.527	24,99
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	86.636.473	75,01
Toplam				**115.500.000**	**100,00**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bkv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No: 136 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 798 005 6787
Mersis No:0478005679800011

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:
Mehmet Taha PINAR, Şirket sermayesinin tek başına %58,9'una, DBE Holding de %16,9'una sahitir. Mehmet Taha PINAR, DBE Holding'in de %100 oranında ortağı olması nedeniyle Şirket sermayesinin doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu paylar kapsamında %75,8'ine sahiptir. Bu kapsamda Mehmet Taha PINAR, Şirket üzerinde yönetim hakimiyetini haizdir.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli, nominal değerinde veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir. Yönetim kurulunun SPKn, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur.
- Esas Sözleşme'nin "Hesap Dönemi ile Finansal Tablo ve Raporlar" başlıklı 12. maddesi uyarınca; SPK'ca düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetime tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde hazırlanır ve kamuya duyurulur.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesi uyarınca; SPK tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

DBE Enerji Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Tarafın Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Mehmet Taha PINAR	Şirket'in %58,9 (DBE Holding'te sahip olduğu paylar ile birlikte %75,78) oranında pay sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır.
Alsa Yazılım	Şirket'in eski genel müdürü Alpay SAKİN'in sahip olduğu şirkettir.
Biocycle Enerji A. Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Ceta Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %50 pay sahibi olduğu şirkettir.
Çınar Yapımcılık	Mehmet Taha PINAR'ın kardeşi İbrahim Talha PINAR'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.
Dbe Global GMBH	Şirket'in ortağı DBE Holding'in iştirakidir.
Dbe GMBH & Co Kg	Şirket'in ortağı DBE Holding'in iştirakidir.
DBE Holding	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Esgo Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Faunus Enerji A.Ş.	Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'nin %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Faunus 1 Enerji A.Ş.	
Faunus 2 Enerji A.Ş.	
Faunus 3 Enerji A.Ş.	
Faunus 4 Enerji A.Ş.	
Faunus 5 Enerji A.Ş.	
Faunus 6 Enerji A.Ş.	
Faunus 7 Enerji A.Ş.	
Faunus 8 Enerji A.Ş.	
Faunus 9 Enerji A.Ş.	
Faunus 10 Enerji A.Ş.	
Faunus 11 Enerji A.Ş.	
Faunus 12 Enerji A.Ş.	
Faunus 13 Enerji A.Ş.	
Faunus 14 Enerji A.Ş.	
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	Mehmet Taha PINAR'ın %30, DBE Holding'in %70 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.
Gepat Enerji Ticaret A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %30, DBE Holding'in %70 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.
Get Enerji A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Getronom Teknoloji Yazılım Danışmanlık İthahat İhracat A.Ş.	Şirket'in eski genel müdürü Alpay SAKİN'in sahip olduğu şirkettir.
Gioev	Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'nin %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Green Energy Zhytomyr	Şirket'in ortağı DBE Holding'in iştirakidir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

LLC	
Green Sea Enerji A. Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Green Sea 2 Enerji A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Green Sea 3 Enerji A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Mislina 3.	Mehmet Taha PINAR'ın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.
Omwo	Mehmet Taha PINAR'ın %30, DBE Holding'in %70 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.
Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.	Şirket'in ortağı DBE Holding'in %50 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.
Sarı Yapım	Mehmet Taha PINAR'ın kardeşi İbrahim Talha PINAR'ın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.
Solar Storage Enerji Tedarik A.Ş.	Mehmet Taha PINAR'ın %30, DBE Holding'in %70 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.

DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflardan olan ticari alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olmaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Faunus 9 Enerji A.Ş.	0	0	0	4.120
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	0	0	9.939.044	0
Toplam	**0**	**0**	**9.939.044**	**4.120**

DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflardan olan diğer alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla DBE Holding'e verilen avans ödemeleri nedeniyle DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflardan 52,5 milyon TL diğer alacağı bulunmaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Mehmet Taha PINAR	0	0	11.209.443	9.848
DBE Holding	7.947	122.407.990	45.907	50.325.098
Faunus 2 Enerji A.Ş.	11.319	5.666.041	0	205.330
Omwo Teknoloji A.Ş.	160.756	6.338.612	5.015.653	714.130
Gepat Enerji Ticaret A.Ş.	2.252.840	1.668.161	1.063.254	0
Faunus 3 Enerji A.Ş.	11.076	1.094.822	9.533	7.017
Faunus 10 Enerji A.Ş.	0	1.046.794	14.629	19.008
Faunus Enerji A.Ş.	722.347	375.581	7.097	5.224
Faunus 8 Enerji A.Ş.	0	318.830	14.984	11.029
Sarı Yapım	0	248.822	0	0
Biocycle Enerji A.Ş.	41.672	234.859	197.432	145.320
Ceta Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	175.513	165.883	0	0
Esgo Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	0	79.162	49.266	40.762
Gioev	0	84.371	0	0
Solar Storage Enerji Tedarik A.Ş.	21.663	41.905	27.677	24.872
Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.	17.951.718	21.132	17.131	17.109
Faunus 7 Enerji A.Ş.	0	18.097	944	695
Çınar Yapımcılık	0	14.652	0	0
Get Enerji A.Ş.	14.948	14.551	10.945	12.556
Faunus 5 Enerji A.Ş.	11.080	10.996	1.251	921
Green Sea Enerji A.Ş.	0	7.849	7.773	10.221
Green Sea 3 Enerji A.Ş.	0	7.656	7.653	10.133

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478003678700011

Green Sea 2 Enerji A.Ş.	0	6.252	7.930	10.133
Alsa Yazılım	0	6.080	0	0
Faunus 12 Enerji A.Ş.	0	6.080	944	695
Faunus 13 Enerji A.Ş.	0	6.080	944	695
Faunus 15 Enerji A.Ş.	0	6.064	944	695
Faunus 11 Enerji A.Ş.	0	0	944	695
Faunus 14 Enerji A.Ş.	0	6.064	944	695
Faunus 9 Enerji A.Ş.	0	3.486	3.830	4.120
Faunus 6 Enerji A.Ş.	0	2.438	14.496	10.670
Faunus 1 Enerji A.Ş.	0	1.973	944	695
Mislina 3	45.176	0	0	0
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	20.704	0	0	39.469
Faunus 4 Enerji A.Ş.	11.080	0	34.111	25.106
Green Energy Zhytomyr LLC	19.050.273	0	0	0
Gepat Elektrik Enerjisi Tedarik A. Ş.	0	0	0	793.668
Get Enerji A. Ş.	0	0	0	12.556
Dbe Gmbh & Co Kg	27.737	0	0	0
Toplam	**40.537.849**	**139.911.283**	**17.766.603**	**52.459.165**

DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflara olan ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in DBE Holding'e Gio hisse devri işlemleri sebebiyle 70,7 milyon TL ticari borcu bulunurken, ilişkili taraflara toplam ticari borcu 71,7 milyon TL'dir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
DBE Holding	0	0	0	70.674.718
Omwo	0	0	0	930.388
Mislina 3	0	0	0	126.572
Toplam	**0**	**0**	**0**	**71.731.678**

Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Mehmet Taha PINAR	716.238	6.122.683	0	0
Getronom Teknoloji Yazılım Danışmanlık İthahat İhracat A.Ş.	0	9.810	0	0
DBE Holding	0	6.525	0	0
Mislina 3	0	31.236	60.876	0
Faunus 2 Enerji A.Ş.	0	0	288	0
Faunus 4 Enerji A.Ş.	0	0	0	25.106
Faunus 8 Enerji A.Ş.	0	0	0	11.029
Faunus 10 Enerji A.Ş.	0	0	0	10.769
Faunus 6 Enerji A.Ş.	0	0	0	10.670
Toplam	**716.238**	**6.170.254**	**61.164**	**57.574**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cd. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7870
Mersis No:0478003678700011

DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflara olan peşin ödenmiş giderlerin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	0	0	61.363.954	0
Faunus 2 Enerji A.Ş.	0	14.550.969	0	0
Sarı Yapım	0	9.468	0	0
Toplam	**0**	**14.560.437**	**61.363.954**	**0**

DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflara olan ertelenmiş gelirlerin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Faunus 2 Enerji A.Ş.	0	8.012.976	0	0
Sarı Yapım	0	4.136.457	0	0
Toplam	**0**	**12.149.433**	**0**	**0**

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:
DBE Enerji Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara gerçekleştirmiş olduğu satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık dönemi itibarıyla DBE Enerji Grubu'nun ilişkili taraflardan 11,0 milyon TL gelir elde etmekte olup hasılatının %2,45'ine denk gelmektedir. İlişkili taraflardan gelirlerin 10,7 milyon TL'lik kısmı Four Elektrikli Araç Sarj İstasyonları'na verilen işletme, bakım hizmetleri ve yedek parka satışından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
DBE Holding	293	8.068.138	1.712.024	284.048
DBE Global GmBH	0	591.071	177.685	0
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	3.440	29.406.225	145.360.521	10.719.988
Omwo	2.537	452.256	174.525	0
Biocycle Enerji A.Ş.	6.707	2.087	0	0
Solar Storage Enerji Tedarik A.Ş.	5.890	1.853	0	0
Gepat Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş.	0	628	3.684	0
Get Enerji A.Ş.	0	0	1.978	0
Faunus Enerji A.Ş.	1.853	3.130	1.319	0
Faunus 3 Enerji A.Ş.	1.139	1.191	662	0
Faunus 4 Enerji A.Ş.	1.139	1.325	2.861	0
Faunus 5 Enerji A.Ş.	1.139	0	0	0
Faunus 6 Enerji A.Ş.	0	0	147	0
Faunus 8 Enerji A.Ş.	0	1.052	1.680	0
Faunus 9 Enerji A.Ş.	0	1.105	0	0
Faunus 10 Enerji A.Ş.	0	7.779	964	0
Esgo Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş.	0	0	1.319	0
Renewablehash Tarım İnşaat Enerji A.Ş.	4.271	0	0	0
Ceta Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	19.211	0	0	0
Mislina 3	26.916.189	2.447	0	0
Faunus 2 Enerji A.Ş.	1.137	670	22.589	0
Toplam	**26.964.945**	**38.540.957**	**147.461.958**	**11.004.036**
Hasılat	**366.937.384**	**666.466.812**	**1.105.672.193**	**448.830.219**
İlişkili Taraflardan Gelirler/Hasılat (%)	**7,35**	**5,78**	**13,34**	**2,45**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 115.500.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 115.500.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 28.863.527 adedi nama yazılı A grubu ve 86.636.473 adedi nama yazılı B grubudur.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 19.07.2024 tarih ve 37/1053 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 550.000.000 TL olup her biri 1,00 TL itibari değerde 550.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaçoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.[illegible]
Mersis No:[illegible]

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in, finansal tablo dönemleri içerisinde gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Kuruluştan İtibaren Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynaklarını Gösteren Tablo								
Artırım Öncesi Sermaye (TL)	**Artırım Sonrası Sermaye (TL)**	**Bedelsiz Artırım (TL)**	**Bedelli Artırım (TL)**	**Kaynak**	**Genel Kurul Tarihi**	**Tescil Tarihi**	**TTSG Tarih**	**TTSG Sayı**
730.000	12.130.000	0	11.140.000	"İç kaynaklardan" karşılanmıştır.	17.06.2021	02.07.2021	02.07.2021	10362
12.130.000	14.000.000	0	1.870.000	İlgili tutar, mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından nakden karşılanmıştır.	22.07.2022	12.08.2022	17.08.2022	10641
14.000.000	14.903.000	0	903.000		22.12.2022	30.12.2022	04.01.2023	10740
14.903.000	15.037.480	0	134.480		03.05.2023	24.05.2023	29.05.2023	10840
15.037.480	15.244.152	0	206.672		03.11.2023	10.11.2023	16.11.2023	10959
15.244.152	110.000.000	94.755.848	0	"İç kaynaklardan" karşılanmıştır.	24.11.2023	28.11.2023	28.11.2023	10967
110.000.000	115.500.000	0	5.500.000	4.400.000 TL'lik kısmı İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, 1.100.000 TL'lik kısmı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından nakden karşılanmıştır.	11.11.2024 (Yönetim Kurulu Kararı)	18.11.2024	25.11.2024	11214

Şirket, SPK'nın 19.07.2024 tarih ve 37/1053 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı 550.000.000 TL olup her biri 1,00 TL itibari değerde 550.000.000 adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (izahname eki 1) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.dbeenergy.com'da yer almaktadır.

Şirket, enerji üretim santrallerinin işletimi, enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri başta olmak üzere Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilen diğer hususlarda faaliyet göstermektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; Şirket'in çıkarılmış sermayesi 115.500.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 115.500.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 28.863.527 adedi nama yazılı A grubu ve 86.636.473 adedi nama yazılı B grubudur.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli, nominal değerinde veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımı neticesinde yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A grubu pay karşılığında A grubu pay ve B grubu pay karşılığında B grubu pay ihraç edilir.

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yönetim kurulunun yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Diğer yönetim kurulu üyeleri ise genel kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna üye seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, genel kurulun görev ve yetkileri dışında kalan ve TTK, SPKn, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Yıllık olağan genel kurul toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler, bir yönetim kurulu başkanı ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir yönetim kurulu başkan vekili seçerler.

Yönetim kurulu toplantıları, yönetim kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Yönetim kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesi uyarınca; SPK tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket, enerji üretim santrallerinin işletimi, enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri başta olmak üzere Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilen diğer hususlarda faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulunun yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Diğer yönetim kurulu üyeleri ise genel kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna üye seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer mali haklar, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak genel kurulca belirlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; yönetim kurulu, genel kurulun görev ve yetkileri dışında kalan ve TTK, SPKn, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca; yıllık olağan genel kurul toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler, bir yönetim kurulu başkanı ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir yönetim kurulu başkan vekili seçerler. Yönetim kurulu toplantıları, yönetim kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır.

Yönetim kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

TTK hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulu, Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyazlar:

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulunun yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

Bağlam ve Sınırlamalar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; paylar, TTK, SPKn, esas

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Barbaros Mah. Inta... Blv. No:3 ... My Newwork
İç Kapı No:1... Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. ... 287
Mersis No:0478003678700111

sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:
Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. Toplantıya Davet: Şirket genel kurulu toplantılarında, TTK ve SPK düzenlemelerine uyulur. Genel kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulı, genel kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

b. Müzakerelerin Yapılması: Genel kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi genel kurul tarafından seçilir. Genel kurul toplantı başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır. Yönetim kurulu, TTK ve TTK çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

c. Oy Hakkı: Genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

d. Toplantı Zamanı: Genel kurul TTK mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, yılda en az bir defa toplanır. Olağan genel kurul toplantılarında, asgari olarak TTK'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır

e. Nisaplar: Genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Vekiller, hem kendi payları için, hem de temsil ettikleri paylar için oy kullanma hakkını haizdir. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Şirket genel kurulu toplantıları, TTK'da nitelikli nisap aranan konular hariç, genel kurul toplantılarında bu toplantı karar nisabında A grubu hissedarların tamamının iştiraki aranır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınır.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

g. Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; paylar, TTK, SPKn, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

22.1. Mühendislik Tedarik ve Kurulum Sözleşmeleri

Şirket, ilk proje ve planlamanın yapılması, mühendislik hizmetlerinin sağlanması, gerekli malzemelerin tedarik edilmesi, montaj/demontaj ve inşaat işlerinin yürütülmesi, EPDK ve diğer düzenleyici kurumlardan gerekli izinlerin alınması, santralin şebekeye bağlanması, hizmete alınması ve son olarak çalışır durumda teslim etmek üzere gerçek ve tüzel kişilerle ("İşveren") mühendislik, tedarik ve kurulum ("EPC") hizmetlerini içeren sözleşme akdetmektedir. Söz konusu sözleşmelere ek olarak iş zaman çizelgesi eklenmekte, sözleşme konusu işlerin burada belirlenen süreler içinde ifa edileceği öngörülmektedir. Şirket, bu kapsamdaki EPC sözleşmeleriyle güneş enerjisi santral projelerinin bir bütün haliyle anahtar teslimini üstlenmektedir.

22.2. GES Proje Geliştirme Sözleşmeleri

Şirket ile gerçek veya tüzel kişi müşterileri arasında güneş enerjisi santral projelerinin ilgili Elektrik Piyasasında Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında Müşteri adına tüketime bağlı lisanssız elektrik üretebilen güneş enerji santrallerinin projelerinin inşaata hazır (ready to built) geliştirilmesi amacıyla sözleşmeler akdedilmektedir. Bu sözleşmeler ile Müşteriler tarafından ileride kurulabilecek güneş enerji santralinin fizibilite çalışmasının yaptırılması amaçlanmakta olup sözleşmeler içerisinde Şirket ile Müşteriler arasında her bir proje için ayrı ayrı imzalanacak olan EPC (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) sözleşmesi kapsamında projelerin anahtar teslim kurulumunun yapılabileceği de hüküm altına

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Kağıdlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0946 787
Mersis No:0478003678800017

alınmıştır. Müşterilerin değişiklik talep hakkı bulunmakla birlikte, matbu sözleşmeler akdedilmektedir.

22.3. Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket'in, GES projelerinin kurulumuna yönelik imzaladığı EPC sözleşmelerinin ifası amacıyla çeşitli tarihlerde, güneş enerjisi santrallerinin enerji nakil hattının projelendirmesi, imalatı, tedariği, montajı ve saha testlerinin yapılarak devreye alınması ve çalışır durumda Şirket'e teslimini konu alan alt yüklenicilik sözleşmeleri bulunmaktadır.

22.4. GES ve Trafo İşletme Sözleşmeleri

Şirket'in, güneş enerji santrali ve trafo işletmesi sahibi olan gerçek ve tüzel kişilerle imzaladığı GES işletme sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket işbu sözleşmeler ile bu santral ve trafolara başlıca izleme, bakım onarım, temizlik ve test hizmetleri sağlamaktadır. Ekseriyetle matbu olarak akdedilen işletme sözleşmeleri kapsamında, İşlettiren taraf "basic", "trend", "standart", "standart plus", "advanced" ve "advanced plus" olmak üzere 6 paketten birini seçmektedir. Basic paket; izleme, performans analizi, üretim tahmini ve analizi ve teknik servis hizmeti gibi asgari hizmetleri içermekteyken advanced plus paket, opsiyonel hizmetler dışında, işletme sözleşmeleri kapsamında sağlanabilecek tüm hizmetleri içermektedir. Söz konusu paketlere ilişkin bilgiler sözleşmelerin eki olarak hazırlanmaktadır. Sözleşmede belirlenen paketler kapsamında GES ve trafo işletme hizmetinin yürütüldüğü esnada meydana gelebilecek idari, hukuki ve cezai sorumluluğun kimin üzerinde olacağı da değişmektedir. Basic paketin seçildiği sözleşmelerde Şirket, ağır kusuru bulunmadığı durumlarda, sorumluluğu kabul etmemekteyken, diğer paketlerde sorumsuzluk kaydı bulunmamaktadır.

22.5. Tedarik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini yürütebilmek için satın alması veya tedarik etmesi gereken, sözleşme içerisinde cins ve miktarları belirtilen malzeme ve ürünleri satın almak amacıyla çeşitli tedarik sözleşmeleri akdetmektedir. Ayrıca belirli durumlarda tedarik süreçlerinin, satın alma talep formları veya teklif formlarının taraflarca karşılıklı olarak onaylanması suretiyle tamamlanmaktadır. Şirket'in faaliyetleri açısından önem arz eden bazı tedarik sözleşmelerine ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

22.5.1. Fotovoltaik Güneş Paneli Tedarik Sözleşmeleri

Şirket, EPC sözleşmeleri kapsamında muhtelif şirketler ("Satıcı") ile ekipman ve yardımcı tesisatın tedarik ve teslimine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemek üzere tedarik sözleşmeleri akdetmektedir.

22.5.2. Güneş Paneli Montaj Sistemleri Sözleşmeleri

Şirket, güneş enerji santrallerinde kullanılmak üzere gerekli çelik konstrüksiyon malzemelerinin tedarikine ve bazı sözleşmelerde bu konstrüksiyonların montajına ilişkin çeşitli sözleşmeler akdetmektedir. Sözleşmeler, Şirket'in talepleri doğrultusunda, projeye uygun taşıyıcı konstrüksiyonların tasarımı, üretimi ve belirlenen adrese eksiksiz ve çalışır durumda teslimine yönelik yükümlülükleri düzenlemiştir. Bazı sözleşmeler yalnızca malzeme tedarikine odaklanırken, diğerleri montaj sürecini de kapsamaktadır. Sözleşmeler işlerin teknik gerekliliklere ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla hazırlanmış olup projelerin teknik ve lojistik ihtiyaçlarına yanıt verecek şekilde hükümlere yer verilmiştir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:3 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700017

22.6. Bağlantı Anlaşmaları

Şirket, güneş enerjisi üretimi amacıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının ("Üretici") sahip oldukları lisanssız güneş enerjisi santrallerinin ürettikleri elektriğin Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve sair mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması amacıyla, görevli elektrik dağıtım şirketleri ("Dağıtım Şirketi") ile bağlantı anlaşmaları akdetmektedir. Söz konusu tesisler Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamındaki lisanssız elektrik üretim tesisleri olup Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği hükümleri kural olarak Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından akdedilen anlaşmalara uygulanmayacaktır. Anlaşmaların imzalandığı görevli dağıtım şirketi tesislerin bulunduğu bölgeye göre değişmektedir.

Dağıtım Şirketleri ile akdedilen bağlantı anlaşmaları kapsamında;

(i) Anlaşmanın Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ("Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği") ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e ("Lisanssız Elektrik Üretimi Uygulama Tebliği") uygun olarak yorumlanır ve uygulanacağı, Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidileceği,

(ii) Üretici'nin bu anlaşmalar kapsamında Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremeyeceği, Üretici'nin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi'nin ihlalin giderilmesi için 15 günlük ihlali giderme süresini başlatmak üzere bir bildirimde bulunacağı ve ihlalin giderilmediği durumda cezai yaptırım uygulanacağı,

(iii) Dağıtım Şirketi ve Üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarım, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususların taraflarca müzakere edilmek suretiyle anlaşmanın ayrılmaz bir eki haline getirileceği,

(iv) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım Dağıtım Şirketi tarafından yapılacağı,

(v) Bağlantı bedeli olarak, Dağıtım Şirketi'nin EPDK tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketi'ne ödeneceği, işletme ve bakım masraflarının, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili tarafça karşılanacağı,

(vi) Dağıtım Şirketi'nin; tarafların anlaşmasına göre veya mevzuat hükümlerince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az iki gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle, dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az beş gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle, mücbir sebep hallerinden birinin varlığı halinde, can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği, kaza, sistem arızası veya acil durumlarda Üretici'nin tesis veya teçhizatının bağlantısını kesebileceği,

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

(vii) Üretici'nin sistemden ayrılmak istemesi halinde, anlaşmaya konu tesis veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirmesi gerektiği,

(viii) Üretici'nin sisteme anlaşma gücü üzerinde elektrik vermesi, tesis veya teçhizatının anlaşma ve mevzuatta belirlenen sınır değerleri aşması, emniyet tedbirlerini almaması gibi sözleşmede sayılan belirli hallerde cezai şart ödemekle yükümlü olacağı,

hüküm altına alınmıştır.

22.7. Sistem Kullanım Anlaşmaları

Şirket, güneş enerjisi üretimi amacıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının ("Kullanıcı") sahip oldukları lisanssız güneş enerjisi santrallerinin ürettikleri elektriğin dağıtım sistemi ile iletebilmesi için her bölgenin görevli elektrik dağıtım şirketi ("Dağıtım Şirketi") ile sistem kullanım anlaşması akdetmektedir. Söz konusu tesisler Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamındaki lisanssız elektrik üretim tesisleri olup Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği hükümleri kural olarak Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından akdedilen anlaşmalara uygulanmayacaktır. Anlaşmaların imzalandığı görevli dağıtım şirketi tesislerin bulunduğu bölgeye göre değişmektedir.

Dağıtım Şirketleri ile akdedilen sistem kullanım anlaşmaları kapsamında;

(i) Kullanıcı'nın üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sistemden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı sistem kullanım bedeli ödeyeceği, sistem kullanım fiyatının bağlantı anlaşması ile belirlenen anlaşma gücü esas alınarak hesaplanacağı, kullanım bedelini ödemede gecikilen süre için gecikme zammının belirlenmesinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun uygulanacağı,

(ii) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım Dağıtım Şirketi tarafından yapılacağı,

(iii) Kullanıcı'nın, dağıtım sistemi kullanım fiyatının hesaplanması ile ilgili veya ilgili mevzuat gereği talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketi'ne iletmekle ve bildirmekle yükümlü olduğu,

(iv) Dağıtım sistemini kullanan üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında sistemde adalanmaya sebep olmaksızın dağıtım sisteminden ayrılacağı,

(v) Kullanıcı'nın, bu anlaşma kapsamında sistem kullanımına ilişkin her türlü ödeme yükümlülüğü ile sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesini teminen, nakit veya kati ve süresiz banka teminat mektubunu Dağıtım Şirketi'ne teslim edeceği,

(vi) Şirket'in üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi, dağıtım şirketi ile akdedilen bağlantı anlaşmasının sona ermesi, Şirket'in iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması veya üretim tesisinin Şirket'in uhdesinden çıkması hallerinde sözleşmenin sona ereceği,

hüküm altına alınmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

22.8. Şarj İstasyonu Kurulum Sözleşmesi

Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Gioev Şarj İstasyonları İşletmeleri A.Ş., Türkiye genelinde belirli lokasyonlarda elektrikli araçlara şarj hizmeti sunmak üzere şarj istasyonları kurulumu ve işletimi amacıyla yükleniciye verdiği görevleri kapsamayacak şekilde bir şarj istasyonu kurulum sözleşmesi akdetmektedir. Gioev işbu sözleşme ile ulusal elektrik şebekesine bağlı, kabulü yapılmış ve kullanıma hazır şarj istasyonlarının anahtar teslim kurulmasını ve tedarik edilmesini planlamaktadır.

Yüklenici, şarj istasyonlarının inşaat, tedarik, mühendislik, bakım ve onarım işlerini işveren adına gerçekleştirecek ve sözleşmenin ekinde verilen teknik şartnamede belirtilen özelliklere uygun şekilde anahtar teslim kurulumu tamamlayacaktır. Sözleşme ayrıca, şarj istasyonlarının yedi yıl boyunca işletme, izleme, bakım ve gerekli güncellemelerinin yüklenici tarafından yapılmasını içermektedir.

22.9. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerinin devamı ve çeşitli alanlarda mevzuata uyum sağlayabilmek amacıyla alanında uzman gerçek ve tüzel kişilerle danışmanlık sözleşmeleri akdetmiştir. Söz konusu sözleşmelerin kapsamına ve önemli bazı hükümlerine aşağıdaki başlıklar altında yer verilmiştir.

22.9.1. Yatırımlara İlişkin Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, kurulması veya devralınması/devredilmesi planlanan GES tesisleri ile ilgili, Şirket tarafından hazırlanan projelerin üçüncü kişi müşterilere sunulması, özel olarak proje geliştirilecek müşterilerin bulunmasına ve bu görüşmeler sırasında finansal konuların yönetilmesine ilişkin gerçek ve tüzel kişiler ("Danışman") ile danışmanlık sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmelerin amacı alanında uzman finans ve yatırım danışmanlarından müşterilerle görüşülmesi sırasında veya yeni müşterilerin bulunması aşamasında destek alınmasıdır. Söz konusu sözleşmelerde;

(i) Danışman'ın, uygun şartlar altında, mevcut ve müstakbel müşteriler ile görüşmeler sağlayacağı, hizmetleri sunarken mühendislik, tedarik ve kurulum ile iş geliştirme hizmetlerine yönelik finansal ve nakit akış açısından değerlendirme ve görüş vereceği,

(ii) Danışman tarafından müşterilerle görüşmelerin organize edileceği, gerekli bilgi ve belge paylaşımının sağlanması konusunda destek olunacağı,

(iii) Şirket'in sözleşmeye konu hizmetler ile ilgili Danışman'ın yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyduğu her türlü bilgi, belge, evrak ve beyanların hazırlanması konusunda Danışman'ın araştırma ve inceleme yapmasına imkan sağlayacağı,

(iv) Şirket tarafından hizmet alınan Danışman'lara aylık belirli bir ücret ödeneceği, görüşülen müşterilerle proje geliştirme veya EPC sözleşmeleri imzalanması durumunda her bir proje için ek protokol imzalanacağı ve bu protokol kapsamında, projede anlaşılan MW başına belirli oranlarda "proje danışmanlık bedeli" ödeneceği,

(v) Sözleşmelerin belirli süreler dahilinde geçerli olacağı, taraflarca sözleşme süresi sonunda sözleşmenin sonlanmasına ilişkin yazılı bir bildirim yapılmadığı sürece sözleşmenin kendiliğinden devam edeceği

hüküm altına alınmıştır.

22.9.2. İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi

Şirket, iş hukuku ve sosyal güvenlik konusundaki faaliyetlere ilişkin her türlü sözlü ve yazılı görüş alınması, Şirket'in talebi halinde toplantılara katılmak ve mevzuat değişikliklerinde Şirket'in insan

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kaynakları biriminin bilgilendirilmesi, iş hukuku ve sosyal güvenlik ile ilgili her türlü sorunun çözümüne ilişkin danışmanlık sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında danışmanın başlıca görevleri, mevzuat değişikliklerinde Şirket'i bilgilendirmek, sosyal güvenlik mevzuatında yer alan yasal parametreleri raporlamak, yurt dışı çalışanlar için danışmanlık yapmak, Şirket'in çalışanları için hazırlayacağı kurum içi yönetmelik, prosedür ve talimat gibi metinleri incelemek, işçi-işveren uyuşmazlıklarında teknik yardımda bulunmak ve en çok 6 ayda bir olmak üzere işyerinde toplantılar gerçekleştirmek olarak belirlenmiştir. Sözleşme belirli bir süreliğine akdedilmiş olup tarafların sözleşme bitimi döneminde belirli bir süre öncesinde yazılı olarak fesih ihbarında bulunmadıkları durumda sözleşmenin aynı şartlarla yenilenmiş sayılacağı düzenlenmiştir.

22.9.3. Kişisel Verilerin Korunması Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile danışman arasında, Şirket'in ihtiyaç duyduğu KVKK süreçlerinin tanımlanması, veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklere ilişkin KVKK'ya uyumluluk kapsamında gerekli incelemelerin yapılıp mevcut durumun analiz edileceği, risk analiz çalışmalarının yürütülmesi ve bu süreçlerin siber güvenlik altyapısı ile bütünleşik bir şekilde işletilmesinin sağlanmasına yönelik danışmanlık hizmeti sözleşmesi akdedilmiştir. Danışmanın, danışmanlık çalışmalarını yazılı, sözlü, teknik ve teknolojik aletler kullanarak, veri sorumlusunun ofisinde veya başka bir lokasyonda yürütebileceği düzenlenmiştir. Bu kapsamda, Danışmanın hizmetlerini etkin bir şekilde yerine getirebilmesi amacıyla sözleşme içerisinde teknik şartname düzenlenmiştir.

22.10. İş Süreçleri Yönetimi Yazılım Sözleşmesi

Şirket, iş süreçlerinin yönetimi, otomasyonu ve optimize edilmesi amacıyla oluşturulan bir yazılımın ("Yazılım") lisans kullanım hakkına ilişkin sözleşme akdetmiştir. Bu sözleşmede, Yazılım'ın kullanım haklarının, sözleşmede belirtilen koşullar ve sınırlamalar çerçevesinde Yazılım sahibi şirket tarafından kullanıcıya tahsis edildiği, lisansın devredilemez olduğu ve yalnızca belirtilen kullanıcı sayısıyla sınırlı şekilde kullanılabileceği düzenlenmiştir.

22.11. Yazılım Kiralama Sözleşmesi

Şirket'in bağlı ortaklığı Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'nin, elektrikli araç şarj istasyonlarını tek bir sistem üzerinden yönetmek amacıyla geliştirilecek olan, iOS ve Android platformlarında çalışacak, haritalama, ödeme sistemleri ve OCPP uyumlu yönetim panellerini içeren bir yazılımın oluşturulması amacıyla DBE Holding'in bağlı ortaklığı olan Omwo Teknoloji A.Ş. ile bir yazılım kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Yazılım, şarj istasyonlarının coğrafi konumu, ünite tipi ve gücü, soket durumu, fiyat bilgileri, çalışma saatleri ve bakım planları gibi verileri toplayıp işleyerek, EPDK tarafından belirlenen format ve sürede sunacak şekilde tasarlanmıştır. Bu sözleşmede, yazılımın lisansının, kullanım ve satış hakları düzenlenmiştir.

Sözleşme kapsamında yazılımın, sözleşme süresince tarafından Gio'ya sunulacak ve reklam, pazarlama faaliyetlerinde kullanılabileceği kararlaştırılmış olup Yazılım Sahibi, gerekli üçüncü şahıs lisanslarını alarak yazılımın sorunsuz kullanımını taahhüt etmektedir. Ancak yazılımın ara yüzü, kullanıcı paneli ve tasarım gibi kısımları üçüncü kişilere lisanslanamayacak veya başka şekilde devredilemeyecektir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

22.12. Kira Sözleşmeleri

Şirket kiracı sıfatı ile 22.08.2019 tarihinde Konya şubesi, 24.01.2020 tarihinde Burdur şubesi, 05.01.2021 tarihinde Niğde şubesi, 18.02.2022 tarihinde Adıyaman şubesi, 01.03.2021 tarihinde Ağrı şubesi ve 05.10.2021 tarihinde İzmir şubesi için ofis olarak kullanılmak üzere kira sözleşmeleri akdetmiştir.

Ayrıca Şirket'in güneş enerjisi üretimine özgülenmiş bağlı ortaklıklarının, santral tesislerinin üzerinde yer aldığı arazilerin kiralanmasını konu edinen kira sözleşmeleri akdetmiştir.

22.13. Genel Kredi/Finansman Sözleşmeleri

DBE Enerji Grubu'nun farklı bankalar ile çeşitli kredi limitleri dahilinde imzaladığı genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. DBE Enerji Grubu'nun akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından kullanılan standart çerçevede düzenlenen sözleşmelerden olup banka, açtığı kredi limiti dahilinde ilgili genel kredi sözleşmesine taraf olan Şirket veya Bağlı Ortaklığa herhangi bir para cinsini, teminatsız, kefalet karşılığı veya herhangi bir teminat karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa vadeli, orta veya uzun vadeli, cari hesap, taksitli, spot, avans veya iskonto-iştira veya ayni krediler olacak şekilde ilgili sözleşmelerde düzenlendiği şekliyle kullandırabilecektir.

İlgili sözleşmeye taraf olan Şirket veya Bağlı Ortaklık, kullanacağı kredilere ilişkin olarak bankanın talep edeceği her türlü kredinin açılması, kullandırılması, takip ve tasfiyesine yönelik işlemlerden, teminat tesisinden, teminat değişikliğinden, teminatların serbest bırakılmasından, sigorta işlemlerinden, hesap özeti, her türlü ihtar, ihbar ve bildirimlerden, aval, kabul, akreditif, bankaya tevdi edilen senetler sebebiyle bankanın ödediği masraflardan doğan ücretler, komisyonlar, masraflar gibi giderleri ödemekle yükümlüdür. Ayrıca ilgili genel kredi sözleşmesine taraf olan Şirket veya Bağlı Ortaklık kredi belgeleri tahtında doğmuş veya doğacak anapara, faiz, temerrüt faizi, komisyon, ücret, masraflar dahil olmak üzere tüm borç ve yükümlülüklerin teminatı olarak banka tarafından belirlenmiş teminatları, banka tarafından kabul edilen tutar, şart ve koşullarda süresine uygun olarak banka lehine tesis etmekle yükümlüdür.

İlgili sözleşmeye taraf olan Şirket veya Bağlı Ortaklık tarafından bankalara verilen taahhütler arasında, bankaya verilen bilgilerin zaman içerisinde değişmesi (iletişim bilgileri, yetki değişikliği, ünvan vb.) ve bu değişikliklerin sözleşme ile getirilen yükümlülükler üzerinde olumsuz etki doğurabilecek olay, durum, takip ve davaya ilişkin hususlar olması halinde buna ilişkin bilgi ve belgeleri Şirket veya Bağlı Ortaklıklarının öğrendiği anda bankaya yazılı olarak bildirmesi gerekliliği şeklinde taahhütler yer almaktadır. Zira sözleşmelere göre birleşme, bölünme, nevi değişikliği veya Şirket veya Bağlı Ortaklıklarının sermayesinde yapılacak her türlü hisse satışı, sermaye azaltımı veya hissedarlık yapısındaki herhangi bir değişikliğin bankanın onayına tabi olduğu belirtilmektedir. Sözleşmelerin çoğunda Şirket veya Bağlı Ortaklıklarının pay sahiplerinin başka taraflarla birlikte müteselsil kefil veya garantör sıfatıyla yer aldığı görülmekte olup bu sözleşmelerde ayrıca kefil veya garantör sıfatıyla yerine getirilmesi gereken yükümlülüklere ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.

DBE Enerji Grubu'nun genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda cari borcu bulunduğu belirtilen tüm bankalardan halka arz işlemine yönelik onay yazıları temin etmiş ve bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının hissedarlık yapısında gerçekleşecek

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnlanda Cd. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:13 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

değişikliklerin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına dair beyan verilmiştir.

DBE Enerji Grubu'nun limitli tutarlar dahilinde kredi açılarak farklı bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kredi Alan	Banka	Tarih	Sözleşme Tutarı	Kefil Olan
Akkul Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva1 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva10 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva12 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva13 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sk. No:8 Oğuzoğlu My Newwork
İç Kapı No:183 Ataşehir / İstanbul
Boğaz Kurumlar V.D. 4780036787
Mersis No:0478003678700011

				15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva14 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva15 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva17 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva18 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Halk Finansal Kiralama A.Ş.	17.07.2024	3.100.000 USD	Mehmet Taha PINAR / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva2 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Cva3 Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Çaylı Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003678700011

				15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	12.09.2023	100.000.000 TL	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 12.09.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.05.2019	200.000 TL	Mehmet Taha PINAR müteselsil kefil olarak 21.05.2019 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	26.12.2023	1.300.000 Euro	Mehmet Taha PINAR müteselsil kefil olarak 26.12.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	10.01.2023	10.000.000 USD	Mehmet Taha PINAR / GİO Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş. / GİOEV Şarj İstasyonları İşletim A.Ş. müteselsil kefil olarak 10.01.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	QNB Bank A.Ş.	25.05.2023	130.000.000 TL	Mehmet Taha PINAR / GİO Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş. / Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat İthalat A.Ş. / Omwo Teknoloji A.Ş. / DBE Holding A.Ş. müteselsil kefil olarak 25.05.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	QNB Bank A.Ş.	7.08.2023	40.000.000 TL	Mehmet Taha PINAR / GİO Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş. / Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat İthalat A.Ş. / Omwo Teknoloji A.Ş. / DBE Holding A.Ş. müteselsil kefil olarak 25.05.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	3.06.2021	2.200.000 TL	Mehmet Taha PINAR / Biocycle Enerji A.Ş. müteselsil kefil olarak 03.06.2021 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Holding A.Ş.	İş Bankası A.Ş.	4.06.2024	1.000.000 TL	Mehmet Taha Pınar müteselsil kefil olarak 20.06.2024 tarihli sözleşmeye istinaden
DBE Holding A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	17.08.2022	625.000 TL	Mehmet Taha Pınar / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. müteselsil kefil olarak 17.08.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
Ertokuş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2024	2.500.000 USD	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik

				Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / C ve A Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsil kefil olarak 15.01.2018 tarihli sözleşmeye istinaden
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat İthalat A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	12.09.2023	500.000 TL	Mehmet Taha PINAR / Mislina3 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. / DBE Holding A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. müteselsil kefil olarak 12.09.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat İthalat A.Ş.	QNB Bank A.Ş.	7.08.2023	21.000.000 TL	Mehmet Taha PINAR / Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş. / DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / Omwo Teknoloji A.Ş. / DBE Holding A.Ş. müteselsil kefil olarak 25.05.2023 tarihli sözleşmeye istinaden
Gio Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.04.2024	20.000.000 TL	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. / Four Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Kurulum ve İşletim İhracat İthalat A.Ş. / Gioev Şarj İstasyonları İşletim A.Ş. müteselsil kefil olarak 20.04.2024 tarihli sözleşmeye istinaden

Yukarıda detaylıca açıklanmış olan sözleşmeler ve bunlarca belirlenen kredi limitleri dahilinde DBE Enerji Grubu'nun kredi kullanımlarının güncel durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kredi Kullanan	Banka	Tarih	Kredi Tutarı	TRİ Bilgisi	Vadesi	Faiz Oranı (%)	Kullanım Amacı
DBE Enerji	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.10.2024	1.093.000 USD	Menkul Kıymet	10.10.2025	8,20	Rotatif Kredi
DBE Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.10.2024	7.500.000 TL	Kefalet	15.10.2025	51,00	Rotatif Kredi
DBE Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	07.12.2021	15.000.000 TL	Kefalet	07.11.2025	19,92	Ticari Taksitli
DBE Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	10.01.2022	7.500.000 TL	Kefalet	09.12.2025	22,25	Ticari Taksitli
Gio	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18.04.2024	12.000.000 TL	Araç Rehni	20.04.2026	58,80	Ticari Taksitli
CVA1	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	744.968 USD	Pay Rehni	12.07.2027	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

CVA2	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	746.223 USD	Pay Rehni	12.07.2027	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA3	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	745.532 USD	Pay Rehni	12.07.2027	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
Akkul Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	750.308 USD	Pay Rehni	12.07.2027	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
Ertokuş Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	748.493 USD	Pay Rehni	12.07.2027	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
Çaylı Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	748.467 USD	Pay Rehni	12.07.2027	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA10	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	860.518 USD	Pay Rehni	12.03.2029	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA12	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	788.653 USD	Pay Rehni	12.03.2029	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA13	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	864.907 USD	Pay Rehni	12.03.2029	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA14	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	856.931 USD	Pay Rehni	12.03.2029	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA15	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	859.743 USD	Pay Rehni	12.03.2029	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
CVA17	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2024	864.603 USD	Pay Rehni	12.03.2029	10,50	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
DBE Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	20.03.2024	340.000 USD	Kefalet	20.03.2029	11,64	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
DBE Enerji	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	23.05.2024	330.000 USD	Kefalet	17.05.2029	10,80	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama
DBE Enerji	Türkiye Vakıflar	20.08.2024	25.000.000 TL	Menkul Kıymet	20.08.2029	Politika Faizi +	Tam Dinamik Kredi

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	Bankası T.A.O.					3,00	
CVA18	Halk Finansal Kiralama A.Ş.	08.01.2021	2.671.272 USD	Pay Rehni	14.12.2029	8,57	Proje Finansmanı/Finansal Kiralama

22.14. Pay Rehni Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı C ve A Enerji tarafından ("Rehin Veren"), bağlı ortaklıklarının akdettikleri ve finansal kiralama sözleşmelerinden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş. ("Rehin Alan") ile pay rehni sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler uyarınca Rehin Veren'in onayı olmadan payların devri, yönetim kontrolünün değişmesi ya da ortaklık yapısında belirli oranı aşan değişiklikler yapılamayacağı kararlaştırılmıştır.

Anılan sözleşmeler kapsamında;

(i) Rehin Veren'in, rehnedilen paylar üzerindeki teminat hakkını koruyacağını ve bu haklara yönelik herhangi bir talep ya da saldırıya karşı savunma yapacağını, Rehin Alan'ın yazılı muvafakati olmadan hiçbir tasarrufta bulunmayacağını, bu hakları devredemeyeceğini veya teminat hakkını zayıflatacak hiçbir işlem gerçekleştirmeyeceğini, ayrıca, sözleşme tarihinden sonra edineceği hisselerin de aynı şartlara tabi olacağını ve Rehin Alan'ın onayı olmadan hisseler üzerindeki haklarını ya da yönetim yetkisini devredemeyeceğini, paylar ile ilgili doğacak tüm vergi, harç, rüsum ve diğer masrafları karşılayacağını ve bu konuda Rehin Alan'a herhangi bir yükümlülük bırakmayacağını, bununla birlikte, rehnedilen hisselerle ilgili tüm rapor ve bildirimleri Rehin Alan'a düzenli olarak sunacağını ve hisselerin teminat değerini koruyacak şekilde hareket edeceğini, hisselerin teminat niteliğini zayıflatacak ya da rehnin geçerliliğini olumsuz etkileyecek herhangi bir işlemde bulunmayacağını ve hisselerin Rehin Alan'a karşı güvence altında kalmasını sağlayacağını kabul beyan, taahhüt ettiği,

(ii) Paylarla ilgili herhangi bir değişiklik, birleşme, bölünme veya sermaye yapısındaki değişiklik durumunda Rehin Alan'a derhal bildirimde bulunulacağı ve onay alınacağı,

(iii) Rehnedilen payların ilgili tescil ve izin işlemleri, EPDK dahil ilgili resmi makamlar nezdinde de tamamlanacağı,

(iv) Teminat konusu borcun geri ödenmesinden Rehin Veren'in ve payları rehnedilen bağlı ortaklığın birlikte müteselsilen sorumlu olacağı, hisse rehnine ilişkin bu iki şirket arasında çıkabilecek uyuşmazlıklardan Rehin Alan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacağı,

(v) Rehin Veren'in, rehin unsurlarında değer düşüşü yaşanması halinde, Rehin Alan'ın talebi üzerine, 15 gün içinde ek teminat vermeyi taahhüt ettiği,

(vi) Rehin Veren'in, EPDK tarafından verilen lisansların devredilmesi veya bölünme gibi işlemlerle rehnedilen hisseler üzerindeki mevcut rehin haklarını etkileyecek hiçbir işlem yapmayacağını ve bu tür devrin Rehin Alan'ın yazılı onayına tabi olduğu,

(vii) EPDK lisansının üçüncü bir şirkete verilmesi halinde, Rehin Veren'in, ilgili işlemleri yapmayı ve Rehin Alan'ın talimatlarını yerine getirmeyi kabul ettiği,

hüküm altına alınmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

22.15. Pay Devri Sözleşmesi

Şirket, mevcut bağlı ortaklığı C ve A Enerji paylarının tamamının devralınmasına ilişkin pay devri sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, C ve A'nın paylarının tamamının devralınması ile C ve A Enerji'nin, paylarının tamamına sahip olduğu 13 adet şirketin dolaylı olarak hâkim ortağı olmuştur.

Anılan pay devri sözleşmesi kapsamında;

(i) C ve A Enerji'nin paylarının devri karşılığında ödenecek bedelin taraflarca mutabık kalınan ödeme takvimine uygun şekilde ödeneceği,

(ii) Satıcının, sözleşmeye konu paylar ve C ve A'nın pay sahibi olduğu şirketlerin payları üzerinde herhangi bir yükümlülük veya başka bir hak ve takyidat tesis edilmediğini ve üçüncü şahısların hak ve taleplerinden koruyacağını taahhüt ettiği,

(iii) Satıcının, devre konu şirketin ve bağlı ortaklıklarının GES projeleri ile ilgili olarak başvuru belgelerini, bağlantı anlaşmasına çağrı mektuplarını, bağlantı anlaşmasını, kabul belgelerini, sistem kullanım anlaşmalarını işbu sözleşmenin imzalanması ile birlikte Şirket'e teslim edeceğini,

(iv) C ve A Enerji'nin ve bağlı ortaklıklarının sözleşme tarihi itibarıyla alacak ve borcunun bulunmadığının,

hüküm altına alınmıştır.

22.16. Pay Sahipleri Sözleşmeleri

Şirket'e tahsisli ve primli sermaye artırımı vasıtasıyla ortak olan İhlas GSYO ve Pardus GSYO ile Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla Şirket'in de taraf olduğu pay sahipleri sözleşmesi akdedilmiş olup Şirket'in diğer pay sahibi olan Omurga DBE GSYF ise işbu sözleşmeye katılan olarak taraf olmuştur.

Şirket aynı zamanda, bağlı ortaklığı olan GİO Elektrikli Araç Şarj İstasyonları A.Ş.'nin diğer pay sahipleri ile şirketin nasıl yönetileceği ve çalışacağına ilişkin hususları belirlemek ve tarafların hak ve yükümlülüklerini tayin etmek amacıyla pay sahipleri sözleşmesi akdetmiştir.

22.16.1. DBE Enerji Pay Sahipleri Sözleşmesi

Şirket'in pay sahipleri arasında akdedilen pay sahipleri sözleşmesi kapsamında;

(i) Taraflarca mutabık kalınan iskonto uyarınca her biri 1 TL nominal değerli 5.500.000 adet B grubu imtiyazsız payın primli olarak ihraç edileceği ve söz konusu paylar karşılığında emisyon primi dahil mutabık kalınan bedelin İhlas GSYO ve Pardus GSYO tarafından nakden ödenmek suretiyle DBE Enerji'nin sermayesinin 115.500.000 TL'ye çıkarılacağı,

(ii) Sermaye artırımı doğrultusunda Şirket esas sözleşmesinin sermaye maddesinin işbu sözleşme ile düzenlenen hükümlere uygun hale getirilmesi adına esas sözleşmenin tadil edileceği,

(iii) İhlas GSYO ve Pardus GSYO'nun maliki olacağı hisselerin tamamının her türlü sınırlamadan ve takyidattan ari olarak devredileceği,

(iv) Şirket'in, sermaye ödemesinin gerçekleştirilmesini takip eden en geç 2 ay içerisinde yönetim kurulu toplantısını yaparak sermaye artırımı kararı alacağını ve sözleşmede belirtilen şekilde esas sözleşme tadilleriyle birlikte sermaye artırımı işlemlerini tamamlayacağını ve akabinde söz konusu sermaye artırımı ve esas sözleşme tadillerinin gerçekleştirilmesi adına gerekli başvuruları yapacağı,

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

(v) Şirket'in işleri ve idaresinin mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulan yönetim kurulu tarafından yürütüleceği ve yönetim kurulunun yarısını oluşturacak sayıda üyesinin A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği,

(vi) Şirket'in bu sözleşmenin akdedilmesi anında sermayesinin 110.000.000 TL olduğu ve kapanış sonrası yapılacak sermaye artırımlarında, sermaye artırım öncesi Şirket değerinin sözleşme ile kararlaştırılan tutar altında olduğu durumda Şirket'teki pay oranının seyreltilmesini engelleyecek oranda, İhlas GSYO ve Pardus GSYO'nun pay oranlarının koruncağı şekilde söz konusu sermaye artırımlarında nominal değer üzerinden ek pay edinme hakkına sahip olacağı mevcut ortaklarca taahhüt edilmiştir.

(vii) Halka arz yolu ile hakim ortak (Mehmet Taha PINAR) tarafından Şirket sermayesinin %5'ini aşacak şekilde yapılacak bir pay satım işleminde B grubu pay sahiplerinin bilgilendirileceği,

(viii) İhlas ve Pardus'un sahibi bulundukları payları diledikleri zaman yalnızca A grubu pay sahiplerine nominal bedeli üzerinde satma hakkını haiz oldukları ve bu haklarını A grubu pay sahiplerine karşı yazılı bir bildirim ile kullanabilecekleri,

düzenlenmiştir.

22.16.2. GİO Pay Sahipleri Sözleşmesi

Gio'nun pay sahipleri arasında akdedilen pay sahipleri sözleşmesi kapsamında;

(i) Şirket'in günlük iş ve operasyonları için yönetim kurulunun, belirli bir limit dahilinde borçlanma, sözleşme yapma ve diğer işlemleri gerçekleştirme yetkisini devredebileceği, TTK uyarınca komite ve komisyonlar oluşturabileceği, bu yapıların görev ve yetkilerini düzenleyebileceği, şirket adına hareket eden temsilciler için hazırlanacak yönergelerin, tescil ve ilan edilmek zorunda olduğu,

(ii) Gio'nun nama yazılı payların devri ve bu paylar üzerinde rehin ve/veya intifa hakkı da dahil her türlü takyidat kurulabilmesi için yönetim kurulunun oy birliğinin şart olacağı,

(iii) Yönetim kurulunun, önemli bir sebep öne sürerek pay devri taleplerini reddedebileceği, pay devrinin, TTK, Esas Sözleşme ve ilgili işbu sözleşmeye uygun şekilde gerçekleştirilmek zorunda olduğu, aksi takdirde, devrin hukuki geçerliliği bulunmayacağı ve pay devri pay defterine kaydedilemeyeceği,

(iv) Aynı zamanda, nama yazılı payların sözleşme imza tarihinden itibaren ilk üç yıl içerisinde 3. kişilere devredemeyeceği, ancak yönetim kurulunun oy birliği ile aksi yönde karar alınabileceği, ilk üç yıl içinde yönetim kurulunun bu yönde bir karar alması halinde hissedarlardan birinin payını satmak istemesi durumunda ön alım hakkı kapsamında öncelikle diğer ortaklara yazılı teklifte bulunmak zorunda olacağı,

(v) Şirketin tüm defter ve kayıtları, pay sahiplerinin denetimine her zaman açık olacağı, her bir pay sahibinin, ticari defterler ve belgeler üzerinde masrafları kendisine ait olmak üzere bağımsız denetim yapma hakkına sahip olacağı,

hüküm altına alınmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cad. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 786 787
Mersis No:0478993678700011

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.dbeenergy.com adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Eray YANBOL
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024
Adresi	Maslak Mah. Sümer Sok. No: 4/2 Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 370 07 00
İnternet Adresi	www.rsm.global/turkey/tr/
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	RSM İnternational

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, "Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemelen etkileri dışında, Grup'un 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sk. No: Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No: 188 Ataşehir / İstanbul
Boğazici Kurumlar V.D. 787
Mersis No:0478003678700011

23.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre;
Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Söz konusu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve SPKn ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Genel kurul tarafından yönetim kuruluna verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır.

Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket genel kurulu, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için karın dağıtılmamasına karar vermiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket ve/veya bağlı ortaklıkları aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu hukuki ihtilaflar, Şirket'in tarafı bulunduğu dava dosyaları ve Şirket'in tarafı bulunduğu icra dosyaları olmak üzere iki ana başlık altında ve hukuki ihtilafların niteliklerine göre anılan ana başlıkların altında tayin edilen alt başlıklar olarak tasnif edilmiştir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları olan C ve A Enerji ve Gio'nun taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamakta olup Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin liste aşağıda sunulmaktadır.

23.7.1. Dava Dosyaları

Şirket'in taraf olduğu dava dosyaları, Şirket tarafından açılan ve Şirket'e karşı açılan davalar olarak tasnif edilmiş ve aşağıda liste halinde gösterilmiştir.

23.7.1.1. Şirket Tarafından Açılmış Davalar

No	Davacı	Davalı	Mahkeme Bilgileri	Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	DBE Enerji	H*** B*** K***	İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/540	İşten Kalan Bakiye Alacak Davası	80.543,54 TL	Dosyaya bilirkişi raporu sunulmuş olup bilirkişi raporu davalı miktarın kısmen ödenmesine yönelik gelmiştir. Dosya karar aşamasına gelmiştir.
2	DBE Enerji	N*** Y***	Beykoz İcra Hukuk Mahkemesi 2017/303	Şikayet	-	Dava yeni açılmış olup taraf dilekçeleri sunulmuştur.
3	DBE Enerji	Mükemmel Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul Tahkim Merkezi 2023/DA-1120	EPC Sözleşmesinden Kaynaklı Uyuşmazlığın Çözümü	70.000 USD	Tahkim yargılaması nezdinde hakem heyeti tarafından karar verilmiş olup Şirket'in ileri sürdüğü talepler reddedilmiştir. İşbu karar kesinleşmiştir. Taraflar arasında işbu karara ilişkin olarak sulh protokolü yapılmış olup bu protokol kapsamında Şirket, karşı tarafa 70.000 USD ödeme yapacaktır.
4	DBE Enerji	HDI Sigorta A.Ş.	Sigorta Tahkim Komisyonu	Araç Kazası	625.771,09	Sigorta Tahkim Komisyonu tarafından kabul kararı verilmiş olup bedel sigorta şirketi tarafından ödenmiştir. Dosya, Yargıtay aşamasındadır.

23.7.1.2. Şirket'e Karşı Açılmış Davalar

No	Davacı	Davalı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	M*** R*** G***	DBE Enerji	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2024/338	İşçilik Alacakları	Şimdilik 600 TL tutarında belirsiz alacak davası	Dava henüz açılmış olup dosyada herhangi bir ilerleme kaydedilmemiştir.
2	Turaz Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	DBE Enerji	İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/665	EPC Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak Davası	Şimdilik 1.000 TL tutarında belirsiz alacak davası	Dosyaya sunulan ilk bilirkişi raporu lehe gelmiş olup dosya henüz tekemmül etmemiştir.
3	Uzka İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DBE Enerji	Beykoz 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/1166	Kira Alacağı	276.892 TL	Dosyada bilirkişi raporu beklenmekte olup henüz karar aşamasına gelinmemiştir.
4	N*** Y***	DBE Enerji	Beykoz 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/56	Kiralananın Tahliyesi	-	Dava henüz açılmış olup dosyada herhangi bir ilerleme kaydedilmemiştir.
5	Mükemmel Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DBE Enerji	İstanbul Tahkim Merkezi 2023/DA-760	EPC Sözleşmesinden Kaynaklı Uyuşmazlığın Çözümü	70.000 USD	İstanbul Tahkim Merkezi nezdinde yürütülen tahkim yargılaması ile davacı tarafın taleplerinin 72.500 USD tutarındaki kısmı için kısmi kabul kararı verilmiştir. İşbu karar kesinleşmiştir. Taraflar arasında

DBE ENERJİ
DBE ELEKTRİK MÜHENDİSLİK PROJE VE
Merkez Mah. Kuşbakışı Cad.
No:28 Beykoz/İSTANBUL Tel:0216 333 13 33
Beykoz V.D. 2710034761 Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No:3 Ağaçoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4710036787
Mersis No: 0478003678700010

						işbu karara ilişkin olarak sulh protokolü yapılmış olup bu protokol kapsamında Şirket, karşı tarafa 70.000 USD ödeme yapacaktır.

23.7.2. İcra Takip Dosyaları

Şirket'e karşı başlatılan icra takip dosyaları aşağıda liste halinde gösterilmiş olup Şirket tarafından başlatılan herhangi bir icra takip dosyası bulunmamaktadır.

23.7.2.1. Şirket'e Karşı Başlatılan İcra Takipleri

No	Alacaklı	Borçlu	İcra Dosyası Bilgileri	Risk Tutarı	Son Durum
1	N*** Y***	DBE Enerji	Beykoz İcra Dairesi 2023/8818	15.000 TL	Ödeme emrine itiraz edilmiştir.
2	N*** Y***	DBE Enerji	Beykoz İcra Dairesi 2023/8622	17.034,44 TL	Ödeme emrine itiraz edilmiştir.
3	N*** Y***	DBE Enerji	Beykoz İcra Dairesi 2023/5365	17.034,44 TL	Alacaklı tarafından kiralananın tahliyesi talepli dava açılmıştır.
4	3K Group Enerji Elektrik İnşaat Kuyumculuk Turizm Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	DBE Enerji	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2024/9947	120.000 USD	İcra takibine ilişkin süreç devam ederken taraflarca 120.000 USD üzerinden anlaşma sağlanmıştır.
5	N*** Y***	DBE Enerji	Beykoz İcra Dairesi 2024/9734	-	Tahliye taahhütnamesine istinaden tahliye isteminden ibaret olup ödeme emrinin iptali ile dava açılmış ve takibe itiraz edilmiştir.

23.7.2.2. Şirket Tarafından Başlatılmış İcra Takipleri

Bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 37.500.000 TL olup 30.000.000 TL'lik kısmı, İhraççı'nın sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 115.500.000 TL'den 145.500.000 TL'ye artırılması kapsamında sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Kalan 7.500.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççı'nın mevcut ortaklarından Mehmet Taha PINAR tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	37.500.000	32,15	1,00	37.500.000	25,77

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	30.000.000	25,72	1,00	30.000.000	20,62

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 116.636.473 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %25,72 olurken, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,62'dir.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	7.500.000	6,43	1,00	7.500.000	5,15

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 7.500.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 116.636.473 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %6,43 olurken, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %5,15'tir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi

No	Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
1	Mehmet Taha PINAR	7.500.000	5,15

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:
Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cad. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 [illegible]
Mersis No:0478003678700011

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Şirket'in payları henüz kaydileştirmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:
İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:13 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036 787
Mersis No:0478003678000

- **<u>İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:</u>** Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.
  Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **<u>Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:</u>** Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **<u>Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:</u>** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **<u>Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:</u>** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- **<u>Kar payı avansı:</u>** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; genel kurul toplantılarında A grubu paylar, sahibine 5 oy hakkı; B grubu paylar, sahibine 1 oy hakkı verir.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli, nominal değerinde veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımı neticesinde yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A grubu pay karşılığında A grubu pay ve B grubu pay karşılığında B grubu pay ihraç edilir.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 18. maddesi uyarınca; Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn madde 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn madde 29 ve 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425 ve 1527 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca; Şirket genel kurulu toplantılarında, TTK ve SPK düzenlemelerine uyulur. Genel kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, genel kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6 ve madde 20/2 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn madde 23'de belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul,

halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn madde 23'de belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK madde 411, 412, 439, 531 ve 559 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK madde 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulunun 27.12.2024 tarih ve 2024/013 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

1. Şirket'in 550.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 115.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL nakden artışla 145.500.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
2. Şirket'in mevcut ortağı Mehmet Taha PINAR'ın sahip olduğu 7.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.500.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne ve bu kapsamda söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
3. Payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İnfo Yatırım)'ın yetkilendirilmesine, İnfo Yatırım, Şirket ve Şirket'in mevcut ortaklarından Mehmet Taha PINAR arasında "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine
4. Payların halka arz fiyatının İnfo Yatırım tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine,
5. Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 37.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 37.500.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4780036787
Mersis No:0478003678700011

payların halka arza aracılık eden aracı kurum İnfo Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri başta olmak üzere SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle, İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

6. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların süresi içerisinde, SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

7. İşbu karar ekinde yer alan Türk Ticaret Kanunu'nun 461/2. maddesince hazırlanan raporun kabulü ve tesciline,

8. Halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil etmeye, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Taha PINAR'ın münferiden yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamakla birlikte, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:
Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK madde 208 halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn madde 23'te yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 786 026 787
Mersis No:0478003678700011

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2 Halka Arz Edilen Payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 37.500.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 145.500.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %25,77 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	1,00	30.000.000 (Sermaye Artırımı)	20,62
B	Nama	Yoktur.	1,00	7.500.000 (Ortak Satışı)	5,15
Toplam				**37.500.000**	**25,77**

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3 Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2025 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı, İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

DBE EL... PROJE VE
No:28 Be... 6 323 13 33
Beykoz V.D. ... Tic. Sic. No: 879708

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:... Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi K... V.D. ... 787
Mersis No:0478003678700011

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistemde tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:
Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot

dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:
Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım, zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de İnfo Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

Pay bedelleri, İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi adına halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba, payları oranında, aynı gün yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
IBAN Numarası	TR84 0001 5001 5800 7346 9323 69

Hesap Sahibi	Mehmet Taha PINAR
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
IBAN Numarası	TR33 0001 5001 5800 7346 9369 73

c) Başvuru yerleri:
Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No:3 İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Telefon	0212 700 35 00
Faks	0216 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:
Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bul. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478003678700011

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı ve Yetkili Kuruluş arasındaki "Halka Arza Aracılık" sözleşmesi 27.12.2024 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya İnfo Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasında gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların Satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler
Mevcut ortakların yeni pay alma hakları sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın Satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı/Soyadı	Şirket
Mehmet Taha PINAR	DBE Enerji
Efrahim TÜRKMEN	DBE Enerji
Dilara NAİBİ	DBE Enerji
Büşra Pınar ÖZYURT	DBE Enerji
Seadet ÇELİK ALTIN	DBE Enerji
Burak POLAT	DBE Enerji
Ayla ÖNER	DBE Enerji
Kenan TAŞÇI	DBE Enerji
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım
Mehmet Nuri GÖKALP	İnfo Yatırım
Berke Anıl AÇIKTEPE	İnfo Yatırım
Beyza KAHRAMAN	İnfo Yatırım
Ali KARAKAŞ	İnfo Yatırım
Kasım Dılşat KISABACAK	İnfo Yatırım
Eray YANBOL	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Burak KORKMAZ	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Buse AKKUŞ	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Ayşegül KURNAZ	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Suat KAYIKÇI	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Nusret ÇETİN	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Burak ÇELEBİ	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Muharrem İPEK	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Adil Ali CEYLAN	Başpınar Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:
Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecek olup mükerrer girilen talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:
Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:
Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:
Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:
25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi
1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'dan	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:
1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiş olup İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında "[•]" ve "[•]" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu İzahname eki 5'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi sorumludur.

Fiyat Tespit Raporu'nun ekinde yer alan Sorumluluk Beyanı'nda da yer aldığı üzere İnfo Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca SPK'nın 11.04.2019 tarih ve 2019/19 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden; SPK'nın ilgili kararında belirtilen niteliklere sahip olduğunu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğunu, İzahnamenin bir parçası olan Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan etmiştir.

Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.dbeenergy.com) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortaklar menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığından payları oranında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi fon elde edecektir. Yine mevcut ortaklar, dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık
25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No:3 İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Telefon	0212 700 35 00
Faks	0216 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:
Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:
Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ile İnfo Yatırım arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", imzalandığı tarih olan 27.12.2024 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreyle yürürlükte kalacak olup bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 37.500.000 TL nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:
Payların halka arzında; Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri, Şirket, özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No:0478003678700010

Şirket ile halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan İnfo Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İnfo Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İnfo Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Başpınar Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başpınar Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Başpınar Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başpınar Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan bağımsız hukukçu raporu hazırlama hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. Başpınar Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan bağımsız hukukçu raporu hazırlama hizmeti için ücret elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.
Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstanbul Blv. No:3 Atasoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Beşiktaş/İstanbul
Mersis No:0478003678700011

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;
- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda
bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:
Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:
Planlanmamaktadır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Adı-Soyadı / Ünvanı	Adresi	Şirket veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Mehmet Taha PINAR	Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. Yalı Sitesi No: 28 İç Kapı No: 1 Beykoz / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri
Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Mehmet Taha PINAR'ın satışa sunduğu paylara ilişkin bilgiler aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	7.500.000	6,43	1,00	7.500.000	5,15

Ortak Satışı yoluyla halka arz edilecek 7.500.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 116.636.473 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %6,43 olurken, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %5,15'tir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Ortağın Adı Soyadı / Ünvanı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Mehmet Taha PINAR	A	9.380.646	58,91	9.380.646	41,61
	B	58.665.119		51.165.119	
DBE Holding A.Ş.	A	19.482.881	16,87	19.482.881	13,39
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	22.471.354	19,46	22.471.354	15,44
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	4.400.000	3,81	4.400.000	3,02
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	1.100.000	0,95	1.100.000	0,76
Halka Açık	B	0	0,00	37.500.000	25,77
Toplam	**A + B**	**115.500.000**	**100,00**	**145.500.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 30.12.2024 tarih ve 2024/016 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 30.12.2024 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in %10'dan fazla pay sahipleri Mehmet Taha PINAR, Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DBE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve DBE Holding 27.12.2024 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in diğer pay sahipleri İhlas GSYO 27.12.2024, Pardus GSYO 30.12.2024 tarihli taahhütnameleri ile;
Şirket paylarının halka arzına ilişkin hazırlanan İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca, sahip oldukları Şirket paylarının Borsa'da ve Borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini beyan ve taahhüt etmiştir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü:
Şirket'in mevcut pay sahiplerinden olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz edecek olan Mehmet Taha PINAR adına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle (Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi) her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, İnfo Yatırım aracılığı ile 1.500.000 günlük geçerli alım emri girecektir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise 1.500.000 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışa konu olamayacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:
İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhütler, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de içermektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:16 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0478003078700017

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:
Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca; payların ilk halka arzının, hem sermaye artırımı hem de ortakların sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı; aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	**Toplam**	**Şirket**	**Halka Arz Eden Pay Sahipleri**
SPK Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	72.660	18.165
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	152.775	152.775	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[•]	[•]	0
Rekabet Kurumu	12.000	12.000	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	43.981	43.981	0
Diğer	[•]	[•]	[•]
Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**37.500.000**	**30.000.000**	**7.500.000**
Pay Başına Maliyet	[•]	[•]	[•]
Net Gelir	[•]	[•]	[•]

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İrfanus Sk. No:3 Atasoğlu My Newwork
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No:0478003678700011

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket'in yapmayı planladığı yatırımların finansmanı,
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Şirket'in bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi,
- Şirket faaliyetlerinin uluslararası pazarlara yayılması,
- Şirket'in rekabet gücünün artırılması,
- Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması

olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortak satışından elde edeceği gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, söz konusu ortağın tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmı; Şirket'in 27.12.2024 tarih ve 2024/014 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu Rapor işbu İzahname'nin ekinde (Ek-7) yer almaktadır.

Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %45'inin tesis ve makine yatırımlarında,
- %30'unun işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde,
- %25'inin finansal borç anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

Tesis ve Makine Yatırımları

Şirket'in üretim kapasitesinin artırılması amacı ile yeni projelere başlanması amaçlanmaktadır. Bu amaçla halihazırda DBE Enerji tarafından geliştirilmiş ya da geliştirilecek lisanssız güneş enerjisi projelerinin yatırımına başlanması, ön lisans aşamasında olan biyokütle enerji santrallerinin lisansa çevrilerek yatırımlarına başlanması, ön lisans aşamasında olan depolama tesislerinin lisansa çevrilerek yatırıma dönüştürülmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu yatırımların toplam üretim kapasitesini 61 MWp artırarak 80 MWp'e ulaştırması hedeflenmektedir. Bu yatırımların tamamlanması için yaklaşık 30 milyon TL tutarında arazi yatırımı, yaklaşık 450 milyon TL tutarında ise makine ve ekipman yatırımı planlanmaktadır. Bu çerçevede halka arzdan elde edilecek gelirin %45'inin toplamda 480 milyon TL olması öngörülen devam eden

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:16 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700011

ve yeni başlanacak tesis, makine ve arazi yatırımlarına finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Halka arz geliri dışında kalan yatırım tutarının ise Şirket özkaynakları ve finansal borçlanma yoluyla karşılanması öngörülmektedir.

İşletme Sermayesi İhtiyacının Finanse Edilmesi

Şirket'in iş planları ve orta vadede hedeflediği projeler göz önüne alınarak, Şirket'in güneş enerjisi santrallerinin projelendirme ve taahhüt işlerinde rekabet üstünlüğünü ve pazar payını artırmak amacıyla üzere işletme sermayesinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket'in planladığı hasılat artışına bağlı olarak, halka arz gelirinin yaklaşık %30'unun başta malzeme tedariki ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Finansal Borç Anapara ve Faiz Ödemeleri

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %25'lik kısmı ile kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin anapara ve faiz ödemelerini yapmayı planlamaktadır. Böylece, aktif yapısının güçlenerek, özkaynak karlılığın artırılması, bunun yanında, Şirket'in finansman maliyetlerinin azalarak, net karlılığının pozitif etkilenmesi öngörülmektedir.

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirkete katkı sağlanması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		[•]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		30.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		[•]
Halka Arz Hasılatı		[•]
Net Hasılat		[•]
Özkaynak (30.09.2024)	954.000.662 TL	[•]
Çıkarılmış Sermaye	115.500.000 TL	145.500.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	8,2597 TL	[•]
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•]
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•]

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %[•] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:
Mevcut ortaklar için %[•] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:
Halka arz sürecinde Şirket'e danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Başpınar Hukuk Bürosu	Bağımsız Hukukçu Raporunun Hazırlanmasına Yönelik Hizmet
RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:
Bu İzahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablolar
2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2021, 2022, 2023 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2024	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mah. Sümer Sok. No: 4/2 Sarıyer/İstanbul	Eray YANBOL	Olumlu

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:
"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, "Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemelen etkileri dışında, Grup'un 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:
Yoktur.

Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

Ünvanı	:	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	:	Emniyet Mah. Sınır Sok. No: 17/1 Yenimahalle/Ankara
Telefon	:	0 (312) 467 00 61

Bu İzahname'de Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Şirket ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:
Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir. Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.

Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halamut Cad. No:3 Kozağaç My Newwork
İç Kapı No:786 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4
Mersis No:0478003678700011

A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:
a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:28 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No:0478003678700011

mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Karaları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cd. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:19 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478003678700011

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Cad. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir/İstanbul
Boğazi... Kurumlar V... 378 086 787
Mersis No:0478003678700011

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı T.C. Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Info Yatırım Menkul Değerler A.S.
Barbaros Mah. Ihlamur Bltv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:38 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 [illegible]
Mersis No:0478003678700017

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir. Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:
Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:
Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:
Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:
Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:
Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Merkez Mah. Kelle İbrahim Cad. Yalı Sitesi No:28/1 Beykoz/İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi www.dbeenergy.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2: Şirket Genel Kurul İç Yönergesi
EK 3: 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu
EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluk Beyanı
EK 5: Fiyat Tespit Raporu
EK 6: Başpınar Hukuk Bürosu Tarafından Hazırlanan Hukukçu Raporu ve Beyanı
EK 7: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu
EK 8: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlkimya Sk. No:3 Atlıgöğüslü My Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700018